

Diös säljer en fastighet i Falun

Diös säljer en kommersiell fastighet i Tallenområdet, cirka en mil utanför Falun. Köpare är Landstinget Dalarna och köpeskillingen uppgår till 49 miljoner kronor. Tillträde sker under senare delen av 2018 i samband med att den nuvarande hyresgästen, Distansapoteket, avflyttar.

Diös strategi är stadsutveckling med fokus på att koncentrera sitt bestånd till centrala lägen. Fastigheten som nu säljs, Nedre Gruvriset 33:156, ligger utanför Falun och omfattar totalt cirka 5 000 kvadratmeter uthyrbar yta som i huvudsak består av logistikytor.

- Försäljningen av fastigheten ligger helt i linje med vår strategi kring stadsutveckling, där vi koncentrerar vårt bestånd till centrala lägen i Falun. Vi kan därmed fokusera ytterligare resurser till stadskärnan där vi just nu utvecklar Bergströms Galleria och våra fastigheter runt Holmtorget. Utöver det utvecklar vi också bostäder i centrum vid Faluån, säger Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös.

Landstinget Dalarna har förvärvat fastigheten för att säkerställa en långsiktig lösning för Dalarnas museums behov av magasinlokaler.

– Det känns väldigt bra och viktigt för Dalarnas museum att nu trygga en lokallösning för samlingarna och därmed säkra det kulturarv som samlingarna utgör, säger Gunnar Barke, Landstingsstyrelsens ordförande.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös

Telefon: 010-470 95 04

E-post: lars-goran.dahl@dios.se

Kristina Appelberg, Fastighetschef, Landstinget Dalarna Landstingsfastigheter

Telefon: 023-49 01 38

E-post: kristina.appelberg@ltdalarna.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 19 mdkr, ett bestånd om 339 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 550 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se