

Diös köper central fastighet i Umeå

Diös förvärvar en kommersiell fastighet på Vasagatan 12, i centrala Umeå och utökar därmed sitt befintliga bestånd i kvarteret Vale. Säljare är Balticgruppen och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 70 miljoner kronor. Datum för tillträde är idag, den 28 juni 2018.

Den förvärvade fastigheten, Vale 18, omfattar totalt 2 200 kvm. Köpet kompletterar Diös befintliga bestånd i kvarteret, där detaljplanearbete, för både utveckling av bostäder och kommersiella ytor, pågår. Den största hyresgästen i fastigheten är Kriminalvården.

Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under andra kvartalet 2018.

- Köpet är ett bra komplement till våra befintliga fastigheter i kvarteret och ger oss större möjligheter att utveckla området med våra kommande projekt. Vi vill vara en aktiv fastighetsägare och driva stadsutveckling i Umeå och på så vis bidra till ett modernt och attraktivt centrum, säger Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös.

- Affären är en positiv utveckling för Umeå och vi är nöjda att sälja till Diös som är duktiga på stadsutveckling. Detta ger dem förutsättningar att skapa ännu ett attraktivt kvarter i centrum, vilket är betydelsefullt när Umeå växer mot 200 000 invånare, säger David Carlsson, vice vd, Balticgruppen.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös

Telefon: 010-470 95 04

E-post: lars-goran.dahl@dios.se

David Carlsson, vice vd, Balticgruppen

Telefon: 070-646 31 19

E-post: david.carlsson@balticgruppen.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 19,7 mdkr, ett bestånd om 337 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 534 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se