

Ökat kafé- och restaurangutbud i Östersund bidrar till utveckling av stadskärnan

Efterfrågan på fler upplevelsebaserade mötesplatser har ökat påtagligt sedan 2010 enligt HUI (Handelns Utredningsinstitut). De ser också en tydlig ökning av omsättningstillväxten i restaurangbranschen. Att Östersund satsar på ännu fler kaféer och restauranger bidrar därför på ett positivt sätt till utvecklingen av stadskärnan.

De senaste månaderna har flertalet nya restauranger öppnats i Östersunds city. Senast Grekiska Kolgrillsbaren på Prästgatan, Pinchos på Thoméegränd och Sea Street Sushi på Storgatan.

- Vi har alltid sett kaféer och restauranger som en viktig del av den levande stadskärnan och nu visar även siffrorna från HUI att efterfrågan på den typen av mötesplatser ökar, säger Malin Runberg, affärsområdeschef, Diös.

Kaféer har blivit ett allt vanligare och viktigare inslag i stadskärnan. De fungerar som ett vardagsrum utanför hemmet och som mötesplats/kontor för både arbetande och studenter. Inom restaurangsektorn syns en ökad tillväxt inom segmenten ”casual dining” och ”fast casual”, som underlättar spontana restaurangbesök i vardagen.

- Vi märker tydligt att efterfrågan på nya etableringar inom kafé och restaurang har ökat de senaste åren och Östersund har verkligen blommat ut med en bra mix av olika koncept. Det finns något för alla smaker. Jag vill verkligen rekommendera alla att botanisera i stans utbud nu i sommar. Vi utvecklar gärna våra lokaler för fler upplevelser och det känns jättekul att Östersund kan erbjuda så många olika matkoncept, fortsätter Malin Runberg.
- Vi har fått en fantastisk start på Texas Longhorn. Det saknades en amerikansk köttrestaurang i city och Östersund har en stor potential. Målet är att konceptet ska finnas i flertalet småstäder i norra Sverige, säger Emelie Dillner, franschetagare och restaurangchef, Texas Longhorn Östersund.
- Östersundsborna gillar mat och upplevelser. Pinchos är en nytänkande restaurang som banar väg för framtidens matupplevelser. Det känns mer än smärta, säger Anders Hammarberg, vd, Pinchos Sundsvall och Östersund.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Malin Runberg, affärsområdeschef, Diös Fastigheter

Telefon: 010-470 96 03

E-post: malin.runberg@dios.se

Diös Fastigheter AB äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter på prioriterade tillväxtorter. Med ett marknadsvärde om cirka 18 mdkr, ett bestånd om 345 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 570 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Nya restauranger i Diös fastighetsbestånd

- Texas Longhorn
- Napa Lounge
- Grekiska Kolgrillsbaren
- Pinchos
- Sushibaren
- Kärnan Food & Café
- Thai Thai

Restauranger som finns i beståndet sedan tidigare

- Lilla Siam
- Restaurang Viktoria
- Pause
- Frösö Strand
- McDonalds
- Waynes Coffee
- Espresso House
- Starlanders
- Wedemarks
- Hoggards
- Republiken
- Jämtland Indisk Restaurang
- Bishops Arms
- Allstar
- Kebabcity

Diös Fastigheter AB äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter på prioriterade tillväxtorter. Med ett marknadsvärde om cirka 18 mdkr, ett bestånd om 345 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 570 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se