

Diös förvärvar fastigheter för 810 miljoner i Skellefteå

Diös stärker sin position i Skellefteå och förvärvar Nordvestor Fastigheters fem centralt belägna fastigheter omfattande 40 000 kvm. Förvärvet kompletterar och stärker Diös befintliga bestånd och tillträde sker i januari 2022.

Förvärvet omfattar cirka 31 000 kvm fördelat på fyra fastigheter samt 9 000 kvm parkeringshus med tillhörande bostadsbyggrätt. Två av fastigheterna är nyproducerade. Det årliga hyresvärdet uppgår till 57 mkr och uthyrningsgraden till 92 procent. Den genomsnittliga kontraktslängden uppgår till 3,8 år och bland de största hyresgästerna är ICA, Tyréns och Systembolaget. Fastigheterna som innehåller kontor, bostäder och urban service är centralt belägna och ligger i nära anslutning till befintligt bestånd i Skellefteå. Transaktionen görs i bolagsform och kommer att redovisas under det första kvartalet 2022.

– Skellefteå är en stad i kraftig tillväxt där vi vill ha en ökad exponering. Förvärvet kompletterar och stärker vårt befintliga erbjudande. Vi ser en värdeskapande potential i beståndet genom till exempel nyttjande av bostadsbyggrätt, stordriftsfördelar inom förvaltningen samt hyresutveckling, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

– Denna affär möjliggör för oss på Nordvestor att investera i nya fastighetsprojekt och på så sätt bidra positivt till Skellefteås fortsatta utveckling. Vi har stort förtroende för Diös och deras utvecklingsplaner för Skellefteå som stad och önskar dem varmt lycka till på deras fortsatta tillväxtresa, säger Pär Nordlund, VD, Nordvestor Fastigheter.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se

Pär Nordlund, VD, Nordvestor Fastigheter

Telefon: 070-539 07 55

E-post: par.nordlund@nordvestor.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 november 2021 kl. 14:30 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 26,6 mdkr, ett bestånd om 336 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 490 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se