

Diös förvärvar två fastigheter i centrala Luleå

Diös förvärvar två fastigheter, innehållande gymnasieskola och kontor, i centrala delarna av Luleå. Fastigheterna stärker Diös befintliga bestånd i staden och är strategiskt belägna mellan Diös nyproduktionsprojekt Västra Stranden och Luleå centrum. Fastighetsvärdet uppgår till totalt 117,5 mkr och säljare är Nåiden Invest och Lulep AB. Tillträde sker den 1 mars 2022.

De förvärvade fastigheterna ligger på Skeppsbrogatan och Trädgårdsgatan och har en total uthyrningsbar yta motsvarande ca 4300 kvadratmeter, ett hyresvärde på 7,2 miljoner kronor och hyresduration på 4,4 år. Fastigheterna är uthyrda till 100%, där de största hyresgästerna är det växande konsultbolaget Norconsult och gymnasieskolan Nordens Teknikerinstitut (NTI). Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under första kvartalet 2022.

– De fastigheter vi förvärvat kompletterar vår befintliga portfölj i Luleå och ligger strategiskt helt rätt mellan vårt nya stora projekt Västra Stranden och centrum. Det ger oss goda möjligheter att fortsätta växa i Luleå, som är under stark tillväxt, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 26,6 mdkr, ett bestånd om 336 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 490 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se