

Diös förvärvar för 564 miljoner

Diös förvärvar 12 fastigheter i Borlänge och Falun. Fastigheterna innehåller bostäder, hotell och kommersiella lokaler och kompletterar bolagets befintliga bestånd. Fastighetsvärdet uppgår till totalt 564 mkr och säljare är Mecastell Förvaltnings AB. Tillträde sker den 1 april 2022.

De förvärvade fastigheterna har en total uthyrningsbar yta på motsvarande ca 36 000 kvadratmeter, varav drygt hälften är bostäder. Det totala hyresvärdet är på motsvarande ca 40 miljoner kronor och hyresdurationen är på 3,6 år. Uthyrningsgraden för de kommersiella lokalerna uppgår till 95 procent och de största kommersiella hyresgästerna är hotell Scandic, Erlaskolan och Nordea. Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under andra kvartalet 2022.

– Vi fortsätter förvärva strategiskt rätt fastigheter som både kompletterar vårt befintliga bestånd och stärker vår position i Falun och Borlänge. I Borlänge påbörjar vi flytten av högskolan in till centrum, och vi ser en ökad efterfrågan av både kommersiella lokaler och bostäder i samband med detta. Fastigheterna har stor potential, som ökar våra möjligheter att fortsätta skapa tillväxt och utveckla attraktiva kvarter och platser i båda städerna. Självklart är fredagens nyhet om Northvolts planer för en ny batterifabrik i Borlänge också mycket spännande, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

– Med en redan stark närvaro i Falun och Borlänge och en strategisk inriktning om utveckling för båda städerna, är Diös helt rätt köpare av de fastigheter vi säljer, säger Stefan Ericson, Mecastell Förvaltnings AB.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se

Mikael Hedh, affärschef Dalarna, Diös

Telefon: 010-470 97 50

E-post: mikael.hedh@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 28 mdkr, ett bestånd om 338 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 511 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se