

Diös fortsätter satsa i Åre – Stationshuset i stor utveckling

Diös fortsätter sina satsningar i expansiva Åre och utvecklar det centralt belägna Stationshuset med både nya aktörer och nya moderna ytor. Utvecklingen innebär bland annat att två nya hyresgäster etablerar sig på övre plan och två befintliga får nya moderna lokaler för sina koncept. Arbetet påbörjas direkt och beräknas vara klart i sin helhet vid årsskiftet 2022/2023.



Stationshuset ligger helt centralt beläget i Åre i direkt anslutning till resecentrum, ett stenkast från Åre torg. Sedan några år försörjs energiförbrukningen i huset genom bland annat solceller strategiskt placerade på taket. I huset finns aktörer som ICA, Kicks och Intersport. Nu etablerar Diös två nya aktörer på plan 3 – **Handelsbanken** med helt nytt kontor och en modern mötesplats för sina kunder samt **Aqua Dental**, en nationell tandvårdsaktör med hög tillgänglighet. På plan 2 kommer **Åre Ljud & Bild** att öppna en helt ny butik och det befintliga **Åre Bibliotek** uppdaterar sina lokaler med ny entré direkt från Sankt Olavsvägen. **Tobakskongen** har sedan tidigare flyttat ned till plan 1, samma våningsplan som ICA. Syftet med utvecklingen av fastigheten är att ytterligare stärka utbudet samt att skapa högre flöden av människor i huset. Allt beräknas stå klart till årsskiftet 2022/2023. Fastigheten har miljöklass - Breeam In-use Good.

– Åre utvecklas och efterfrågan av både kommersiella lokaler och kontor är väldigt hög. Stationshuset har en mycket central plats i Åre by och det är glädjande att både kunna erbjuda nya aktörer moderna lokaler i attraktiva lägen och utveckla för att befintliga hyresgäster ska kunna fortsätta växa. Med Handelsbanken och Aqua Dental får vi in ett nytt utbud i huset och genom mer tillgängliga placeringar av Åre Ljud & Bild och Tobakskongen skapar vi förutsättningar för ett starkare hus. Det känns riktigt kul att få vara med om denna

spännande utveckling och vi ser fram emot vintersäsongen när allt beräknas vara klart, säger Cristin Seger, förvaltare, Diös Åre.

– Med våra nya lokaler vill vi erbjuda alla våra kunder en modern och tillgänglig mötesplats och samtidigt skapa en attraktiv arbetsmiljö för våra medarbetare. För Handelsbanken ger kontoret i Åre en möjlighet att verka nära våra kunder och den lokala marknaden. Att vårt nya kontor ligger i en energieffektiv och miljöcertifierad byggnad ligger väl i linje med Handelsbankens hållbarhetsambitioner och vi ser fram emot öppningen inför kommande vintersäsong, säger Jenny Strand, Kontorschef Handelsbanken Åre.

Även tandvårdsaktören Aqua Dental ser fram emot att etablera sig i Åre och att öppna sin nya mottagning efter årsskiftet.

– Det känns fantastiskt roligt att kunna etablera oss i Åre, en plats som ligger många varmt om hjärtat. Här har vi också möjlighet att motverka de långa köer till tandvården som drabbat Jämtland. Målet med våra nya lokaler är att kunna erbjuda våra patienter en modern och tillgänglig mötesplats och att skapa en attraktiv arbetsmiljö för våra medarbetare. För oss är kliniken i Åre jätteviktig. Både för att vara nära patienterna och det faktum att vi befinner oss i navet av svenskt näringsliv där vi självklart vill ha en plats och vara synliga. Nu ser vi fram emot öppning efter årsskiftet, säger Niklas Virta, vd för Aqua Dental.

I samband med detta flyttar **Åre Destination** till nya lokaler i Diös fastighet Produkthuset.

– Med Åres starka utveckling både med fler gäster och boende året runt så är det glädjande att Station Åre utvecklas vidare som handels- och serviceplats. Vi på Åre Destination ser fram emot att hitta en ny utgångspunkt för vår verksamhet i ett förnyat Produkthus från januari nästa år, säger Therese Sjölundh, VD, Åre Destination.

För ytterligare information kontakta gärna:

Cristin Seger, förvaltare, Diös Åre

Telefon: 010-470 96 12

E-post: cristin.seger@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 28 mdkr, ett bestånd om 338 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 511 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se