

Nu startar utvecklingen av Diös nya gröna kvarter Västra Stranden i Luleå

Idag har den officiella byggstarten av Diös nya gröna kvarter Västra Stranden i Luleå ägt rum. Med tal från Diös vd och hållbarhetschef, kommunstyrelsens ordförande och entreprenören Näiden Bygg, som betonade vilka nya möjligheter detta innebär för både kvarteret och Luleå som stad, är nu utvecklingen i gång. Ambitionen för området är att förse centrumhalvön med en ny iögonfallande entré med hög miljöprofil. Projektets första etapp väntas vara klart för inflyttning under våren 2024.

Diös har tidigare kommunicerat sina planer för området som kommer att bestå av miljöcertifierade byggnader, effektiva energilösningar, trygga mötesplatser, hållbar dagvattenhantering och mycket mer för att möta den stora efterfrågan på centrala lokaler och bostäder med hög miljöprestanda. Försäkringskassan blev första hyresgäst att teckna ett grönt hyresavtal för en egen huskropp i området. Diös har tecknat entreprenadavtal avseende etapp 1 med Näiden Bygg som tillsammans med Diös kommer att utveckla området.

– Det är med stor glädje vi förklarar utvecklingen av Västra Stranden som officiellt invigd. Projektet är på många sätt unikt där vi lagt mycket tid på att noga arbeta fram en produkt som kombinerar modernitet, kvalitet och hållbarhet. Genom utvecklingen av Västra Stranden ger vi kraft till fler etableringar, tillväxt och ett stärkt utbud för Luleå som stad, säger Johan Lång, affärschef, Diös Luleå.

– Med högt ställda mål när det kommer till miljöcertifiering har vi lagt mycket tid på smarta lösningar som gör långsiktig skillnad på riktigt. Där vi just nu står kommer vi att installera fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten, i det blivande garaget skapar vi en toppmodern mobilitetsanläggning för laddning av alla typer av eldrivna fordon och i de nya byggnaderna ställer vi höga krav på energiprestanda, säger Johanna Olofsson, hållbarhetschef, Diös.

– Äntligen kan denna grusparkering bli en välkomnande entré till Luleå! Byggnationen av Västra Stranden innebär en viktig milstolpe för centrumets utveckling, och nya förutsättningar för stark tillväxt i kommunen. Med fokus på hållbarhet och hög kvalitet på arkitekturen kommer detta område bli en naturlig och trygg knutpunkt med ett flöde av människor under dygnets alla timmar. Det är med stor entusiasm vi kommer följa hur området tar form, säger Carina Sammeli, kommunstyrelsens ordförande, Luleå kommun.

– Området Västra Stranden ritar om kartan för den här delen av staden och det känns fantastiskt kul att få vara med och utveckla platsen tillsammans med Diös. Vi räknar med att sysselsätta 100 personer i projektet när

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 30 mdkr, ett bestånd om 339 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 564 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

produktionstakten är som högst och arbetskraften kommer till största del vara lokal, säger Per Utterström, arbetschef, Nåiden Bygg.

För ytterligare information kontakta gärna:

Johan Lång, affärschef, Diös Luleå.

Telefon: 010-470

E-post: johan.lang@dios.se

Johanna Olofsson, hållbarhetschef, Diös.

Telefon: 010-470 95 64

E-post: johanna.olofsson@dios.se

Per Utterström, arbetschef, Nåiden Bygg.

Telefon: 070-300 71 17

E-post: per.utterstrom@naidenbygg.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 30 mdkr, ett bestånd om 339 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 564 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se