

Diös förvärvar fastighet i centrala Gävle

Diös förvärvar en kommersiell fastighet om 1 136 kvm i Magasinsområdet på Alderholmen i centrala Gävle. Diös äger sedan tidigare ett flertal fastigheter i samma område och syftet är att komplettera och stärka beståndet i den expansiva stadsdelen. Säljare är Fastighetsmani och tillträde sker omgående.

Den förvärvade fastigheten har ett årligt hyresvärde på 1,7 mkr och består av kontorslokaler. Största hyresgäst är Söderberg & Partner. Transaktionen sker i bolagsform och redovisas under fjärde kvartalet 2022.

– Vi ser ett stort intresse för Magasinsområdet där vi nu stärker vår position med denna fastighet som har god potential med möjlighet att utveckla för fler hyresgäster i ett läge där efterfrågan på kontor växer. Det finns också möjlighet till utbyggnad på den anslutande befintliga parkeringsytan, säger Henrik Sjöstrand, transaktionsansvarig, Diös.

Magasinsområdet i Gävle är under stark utveckling med målet att vara en levande, hållbar, trygg och attraktiv stadsdel fylld av företag, restauranger, caféer och urban service. Här växer en av Gävles attraktivaste platser för företagare fram.

För ytterligare information kontakta gärna:

Henrik Sjöstrand, transaktionsansvarig, Diös

Telefon: 010-470 96 05

E-post: henrik.sjostrand@dios.se