

Diös avyttrar bostadsfastigheter för 385 mkr

Diös avyttrar 22 bostadsfastigheter i Östersund och Gävle med en uthyrningsbar yta om 26 000 kvm. Det underliggande fastighetsvärdet ligger i nivå med bokfört värde. Transaktionen sker i linje med bolagets portföljstrategi.

Diös är ett av Sveriges största fastighetsbolag med marknadsledande position i tio tillväxtstäder i norra Sverige. De avyttrade fastigheterna är belägna i Östersund och Gävle och innehåller till 90 procent bostäder, har ett årligt hyresvärde om cirka 34 mkr och en ekonomisk uthyrningsgrad som uppgår till 98 procent. Transaktionen sker i bolagsform med sedvanligt avdrag för latent skatt och redovisas under det andra kvartalet 2024. Köpare är Runnstaden.

– Avyttringen skapar nya förutsättningar för oss att fokusera vårt bestånd mot kommersiella fastigheter och framför allt kontor, vilket är det segment där vi ser den starkaste utvecklingen och största potentialen i vår affär. Med detta stärker vi också våra finansiella nyckeltal med bland annat lägre belåningsgrad. De avyttrade fastigheterna är i princip renodlade bostadsfastigheter och vi är övertygade om att Runnstaden är helt rätt aktör att vidareutveckla dessa, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

För ytterligare information, kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31 mdkr, ett bestånd om 359 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 614 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se