

Diös förvärvar ytterligare fastigheter i Skellefteå

Diös köper ytterligare två fastigheter i centrala Skellefteå, som kompletterar de fastigheter i samma kvarter, som bolaget köpte tidigare i höstas. Med detta förvärv stärker Diös sin position och närvaro än mer i centrala Skellefteå. Fastighetsvärdet uppgår till 38 mkr och den totala uthyrningsbara ytan omfattar cirka 3 000 kvadratmeter. Säljare är Nordvestor AB och tillträde sker under andra kvartalet 2020.

Fastigheterna som Diös förvärvar, innehåller till största delen bostäder, men även kontor. Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under andra kvartalet 2020.

–Vi ser stora möjligheter till ökad tillväxt med den utveckling som sker i Skellefteå, där fler människor är på väg att flytta in, befintliga företag kan växa och nya kan etablera sig. De fastigheter vi nu köper stärker det kvarter vi redan har närvaro i och ger oss ännu bättre möjligheter att fortsätta bidra till utvecklingen i Skellefteå, säger Lars-Göran Dahl, fastighets- och affärsutvecklingschef, Diös.

–Från Nordvestors sida är vi mycket glada över affären med Diös. De är en långsiktig och ansvarstagande fastighetsägare och som på senare år blivit en betydande aktör i Skellefteå. Vi ser det mycket positivt att Diös utökar sin närvaro i Skellefteå och därmed bidrar till fortsatt utveckling av staden. Just nu arbetar vi på Nordvestor med att utveckla kvarteret runt om Citykompaniet. Det är i dag en populär och väl fungerande handelsplats, och nu tar vi nästa steg i områdets utveckling genom att bygga ett parkeringshus. Därefter planerar vi för nya kontor och bostäder samt ytterligare kommersiella lokaler för handel och lokal service. Försäljningen stärker vår finansiella ställning och möjliggör fortsatta investeringar i ett växande Skellefteå, säger Pär Nordlund, vd, Nordvestor Fastigheter AB.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Lars-Göran Dahl, fastighets- och affärsutvecklingschef, Diös

Telefon: 010-470 95 04

E-post: lars-goran.dahl@dios.se

Pär Nordlund, vd, Nordvestor Fastigheter AB

Telefon 070-539 07 55

E-post: par.nordlund@nordvestor.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 22,3 mdkr, ett bestånd om 331 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 473 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se