

## Diös förvärvar i Skellefteå

**Fastighetsägaren Diös stärker sin portfölj genom att förvärva en fastighet bestående av 12 500 kvadratmeter lager- och logistikhyresgäster i Hedensbyns företagspark i Skellefteå. Fastigheten gränsar till Bergsbyns industriområde där Northvolts etablering pågår för fullt, och ligger strategiskt nära såväl centrum som centralstationen. Säljare är Nyhléns Hugosons och tillträde sker 1 oktober.**

Industriella investeringar av miljardbelopp ska göras i norra Sverige kommande år, med Skellefteå som en av de främsta tillväxtzonerna med stark framväxande industriell tjänstesektor. Den förvärvade fastigheten ligger i ett av Skellefteås mest attraktiva industriområden, med DAGAB och Kyl och frysexpressen som största hyresgäster.

– Vi fortsätter att säkerställa vår position i Skellefteå genom strategiska förvärv. Denna fastighet ligger i absolut bästa läge kopplat till Northvolt, och allt pekar på att investeringstakten i området håller i sig. Skellefteå är en av våra 15-minutersstäder och förvärvet ger oss ännu bättre förutsättningar att takta upp vårt stadsutvecklingsarbete i staden, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

– Vi ser dagens affär som ett strategiskt steg för oss att fortsatt kunna investera i Skellefteå och fokusera på vår kärnverksamhet med att tillverka lokalproducerade kött- och charkprodukter samt färdigmat. Vi är säkra på att Diös kommer att kunna ta över och utveckla fastigheten på Hedensbyn på ett bra och långsiktigt sätt för både befintliga och nya hyresgäster, säger Magnus Nilsson, vd i koncernen Nyhléns Hugosons.

### För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös

Telefon: 010-470 95 08

E-post: [annie.franzon@dios.se](mailto:annie.franzon@dios.se)

Magnus Nilsson, vd i koncernen Nyhléns Hugosons

Telefon: 070-508 30 66

E-post: [magnus.nilsson@hugosons.se](mailto:magnus.nilsson@hugosons.se)

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 25,3 mdkr, ett bestånd om 331 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 459 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)