

Diös förvärvar fastigheter för 940 mkr i Luleå och Gävle

Diös stärker sin position i Luleå och Gävle genom att förvärva sex centrala kontorsfastigheter om totalt 52 000 kvadratmeter. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 940 miljoner kronor och tillträde beräknas ske 15 november 2024.

De förvärvade fastigheterna har vid tillträdet en uthyrningsgrad om 94 procent och det totala hyresvärdet uppgår till 88 miljoner kronor. De största hyresgästerna är Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen och Telia Sverige AB, 45 procent av hyresintäkterna kommer från offentligt finansierade hyresgäster och hyresdurationen uppgår till ca tre år. Transaktionen sker genom förvärv av befintliga bolag där inget avdrag för latent skatt utgår och finansieras via nya lån och befintliga medel. Transaktionen kommer att redovisas under fjärde kvartalet 2024. Säljare är Nyfosa.

- Timingen är helt rätt för att göra den här typen av investering då vi ser möjlighet för tillväxt i ett starkare ekonomiskt läge. I fastigheterna finns stor potential till värdeskapande genom omförhandling, uthyrning av vakanser och energieffektivisering. Vi kompletterar vår portfölj med sex välsköta fastigheter som stärker vår marknadsledande position och vårt erbjudande, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Diös förvärvar följande fastigheter:

Gävle: Norr 12:5, Norr 25:5, Söder 18:19

Luleå: Haren 15, Hermelinen 15, Spiggen 4

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter i Sverige.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 oktober 2024 kl. 06:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 30 mdkr, ett bestånd om 327 fastigheter och en uthymlingsbar yta om 1 544 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se