

Diös hyr ut 1 500 kvm kontor till Almi i Östersund

Fastighetsägaren Diös och Almi har tecknat ett grönt hyresavtal om en drygt 1 500 kvm modern kontorslokal på Hamngatan mitt i centrala Östersund.

Kontorssatsningen innebär att Almi samlar den regionala verksamheten och delar av moderbolaget under ett tak. Inflyttning beräknas ske i september 2025.

Almi erbjuder lån, riskkapital och affärsutveckling till företag med tillväxtpotential. Almi AB ägs av staten och är moderbolag i en koncern med 16 regionala dotterbolag och underkoncernen Almi Invest AB. Almis verksamhet ska utgöra ett komplement till den privata marknaden avseende företags behov av finansiering och affärsutveckling.

Almi är sedan tidigare hyresgäst hos Diös på två adresser i centrala Östersund. Genom att samla verksamheten under ett tak vill Almi stärka samspelet mellan bolagets olika avdelningar och göra det enklare för företag att hitta till, och ta del av, bolagets tjänster.

- Av historiska skäl har vi suttit på två olika adresser i Östersund. När vi såg en möjlighet att flytta in i en och samma lokal så var det i slutändan ett ganska enkelt beslut att ta. Vi hade i sammanhanget en fördel av att båda våra två befintliga kontor och det nya gemensamma kontoret har Diös som hyresvärd. Det gjorde att övergången kunde hanteras smidigt, säger Håkan Zinders, chef koncerncontrolling & facility manager, Almi AB.

- Vi är mycket glada över att välkomna Almi till oss på Hamngatan. Vi har själva haft detta som huvudkontor de senaste fyra åren och lagt stort fokus på att skapa en arbetsplats i framkant. När både lokal och läge känns rätt tvekar vi inte på att flytta till förmån för våra hyresgäster. Vi hoppas att Almi ska trivas lika bra här som vi har gjort, säger Emma Widegren, kommersiell förvaltare, Diös Östersund.

Almi flyttar in i fastigheten på Hamngatan, som förutom kontorslokaler även inrymmer gallerian Kärnan. Byggnaden är miljöcertifierad enligt det internationellt jämförbara miljöcertifieringssystemet BREEAM In-Use, nivå Very Good. Diös och Almi har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar och förvaltar lokalen med målet att minska miljöpåverkan och energianvändning.

För ytterligare information kontakta gärna:

Emma Widegren, kommersiell förvaltare, Diös Östersund

Telefon: 010-470 96 14

E-post: emma.widegren@dios.se

Håkan Zinders, chef koncerncontrolling & facility manager, Almi AB

Telefon: 070-912 12 36

E-post: hakan.zinders@almi.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31,4 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se