

Diös förvärvar för 245 mkr och avyttrar för 243 mkr

Diös har förvärvat tre fastigheter och avyttrat en fastighet i Sundsvall med Peritas som motpart samt avyttrat två fastigheter i Luleå med NP3 Fastigheter som köpare.

De förvärvade fastigheterna i Sundsvall är centralt belägna och består främst av kontor och bostäder. Den uthyrningsbara ytan uppgår till 7 852 kvm, hyresvärdet uppgår till 19 mkr och uthyrningsgraden till 97 procent. Den avyttrade fastigheten är en bostadsfastighet med investeringsbehov samt en uthyrningsgrad på cirka 70 procent. Den totala ytan uppgår till 4 630 kvm och hyresvärdet uppgår till 8,6 mkr.

De avyttrade fastigheterna i Luleå ligger i utkanten av staden, består främst av kontor och utbildningslokaler och har en total yta om 12 200 kvm. Lokalerna är fullt uthyrda och hyresvärdet uppgår till 14 mkr.

Avyttringarna sker över bokfört värde och transaktionernas gemensamma effekt påverkar inte belåningsgraden. Transaktionerna sker i bolagsform och sedvanligt avdrag för latent skatt om 5,15 procent utgår. Vi ökar genom transaktionerna vårt förvaltningsresultat per aktie med cirka 0,7 procent.

- Genom transaktionerna koncentrerar vi vårt bestånd mot centrumnära lägen samt medför att vi kan fokusera våra investeringar mot fastigheter där vi kan skapa bäst värde, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

Fastigheterna i transaktionen:

Fastighetsnamn	Yta	Motpart	Till/ frånträde
Olympen 3, Patronen 1, Patronen 5	7 852	Peritas	1 maj 2025
Balder 3	4 630	Peritas	1 maj 2025
Vattenormen 8	4 735	NP3	1 maj 2025
Djuret 3	7 447	NP3	1 okt 2025

Transaktionen gällande fastigheten Vattenormen 8 är villkorade av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter i Sverige.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, Transaktionschef, Diös.

Telefon: 010-470 95 08

E-post: annie.franzon@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31,4 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se