

Diös skapar 22 nya bostäder i centrala Luleå

För att möta den ökande efterfrågan på bostäder i centrala Luleå konverterar fastighetsägaren Diös befintliga kontorsytor till 22 nya lägenheter på Skeppsbrogatan. Bostäderna – ettor till treor – får ett attraktivt läge i direkt anslutning till Strand Galleria, gågatan och goda kommunikationer. Byggstart sker i juni och lägenheterna beräknas stå klara för inflyttning i månadsskiftet november/december 2025.

Luleå växer och är ett viktigt nav i den industriella utvecklingen som pågår i regionen. Luleå kommun har ett uttalat mål om 100 000 invånare till 2040, vilket ställer krav på fler bostäder i såväl centrum som omkringsliggande områden. Som ett steg i detta konverterar nu fastighetsägaren Diös ca 1 200 kvadratmeter kontorsyta till 22 moderna lägenheter om 35–85 kvadratmeter. Lägenheterna skapas i en av huskropparna på fastigheten Strutsen 14 – en blandfastighet bestående av bostäder, kontor, butiker och service, där Strand galleria utgör navet.

– Genom att möjliggöra för fler att bo centralt stärker vi stadskärnans attraktivitet, nyttjar befintlig infrastruktur och bidrar till fortsatt tillväxt, ökad trygghet och puls – helt i linje med Vision Luleå 2040. Efter konverteringen kommer fem av byggnadens sju våningsplan inrymma bostäder, vilket är helt rätt utifrån både läget och fastighetens förutsättningar. Vi ser fram emot att välkomna våra blivande hyresgäster till ett attraktivt boende med livskvalitet i centrum, säger Johan Lång, affärschef, Diös.

Bostäderna kommer att finnas tillgängliga på www.dios.se under hösten.

För ytterligare information kontakta gärna:

Johan Lång, affärschef, Diös Luleå & Skellefteå

Telefon: 010-470 98 00

E-post: johan.lang@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31,6 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se