

Delårsrapport januari-september 2014

Diös redovisar ett förvaltningsresultat för perioden som är 49 mkr bättre än motsvarande period föregående år. Det motsvarar en förbättring om 18 procent. Driftsöverskottet ökade från 562 mkr till 578 mkr vilket ger en förbättring i överskottsgrad om 1,7 procent. Uthyrningsgraden ökade med 0,5 procent till 89 procent. För jämförbart bestånd har hyresintäkterna ökat med 1,5 procent och driftsöverskotten med 3,5 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

- Periodens hyresintäkter uppgick till 969 mkr (971)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 323 mkr (275)
- Nettouthyrningen uppgick till 23 mkr (4)
- Värdeförändringar i fastigheter uppgick till -16 mkr (-56)
- Värdeförändringen av finansiella instrument uppgick till -78 mkr (97)
- Resultat per aktie uppgick till 2,26 kr (3,22).

– Med starkt fokus på att tillgodose våra befintliga och blivande hyresgästers behov fortsätter vi att renodla fastighetsportföljen. Ett mer koncentrerat fastighetsbestånd ger oss större möjligheter att ytterligare effektivisera förvaltningen vilket borgar för en högre nettotillväxt, säger Knut Rost, vd för Diös.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Knut Rost, vd

Telefon: 010-470 95 01

E-post: knut.rost@dios.se

Rolf Larsson, CFO

Telefon: 010-470 95 03

E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan som Diös Fastigheter AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08:00 den 24 oktober 2014.

Diös äger och utvecklar både kommersiella- och bostadsfastigheter på prioriterade tillväxtorter. Med cirka 360 fastigheter, en uthyrningsbar yta om cirka 1 500 000 kvm och ett marknadsvärde som uppgår till cirka 12 mdkr, är Diös norra Sveriges största privata fastighetsbolag. Vår marknad sträcker sig från Borlänge i söder till Luleå i norr. Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se