



CASTELLUM

Pressmeddelande

Göteborg, 13 september 2021

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i någon jurisdiktion (inklusive, utan begränsningar, Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA) där lämnande av Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk lag. För ytterligare information se avsnittet "Viktig information" och "Särskild information till aktieägare i USA" nedan.

Castellum Aktiebolag har från Konkurrensverket erhållit konkurrensgodkännande för det rekommenderade offentliga uppköpserbjudandet till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag

Castellum Aktiebolag ("**Castellum**") har från Konkurrensverket erhållit erforderligt konkurrensgodkännande för det rekommenderade offentliga uppköpserbjudandet till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag ("**Erbjudandet**"). Det innebär att Castellum har erhållit samtliga erforderliga godkännanden, tillstånd, beslut och andra åtgärder från myndigheter eller liknande, inklusive godkännanden från konkurrensmyndigheter, och att detta villkor för Castellums fullföljande av Erbjudandet därmed har uppfyllts.

För mer information vänligen kontakta:

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum Aktiebolag, +46 706 47 12 61

Information om Erbjudandet:

www.castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på ca 97 miljarder kronor. Vi finns i attraktiva svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors-området. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 3,8 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Viktig information

Detta nöresmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen äga företräde.

Nordea är finansiell rådgivare till Castellum, och ingen annan, i samband med Erbjudandet. Nordea kommer inte att betrakta någon annan person som kund i förhållande till Erbjudandet och ansvarar inte gentemot någon annan än Castellum för att tillhandahålla det skydd som Nordea erbjuder sina kunder eller för att ge råd i samband med Erbjudandet eller någon annan transaktion, fråga eller arrangemang som hänvisas till i detta pressmeddelande. Nordea har inte åtagit sig någon skyldighet att självständigt verifiera informationen häri och frånsäger sig allt ansvar avseende sådan information.

Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemmet i USA om de inte är kvalificerade institutionella investerare ("QIBs") (såsom definierat i Rule 144A i U.S. Securities Act of 1933). Anmälningssedlar som lämnas av personer som befinner sig i eller har hemmet i USA och som inte är QIBs och anmälningssedlar som enligt Castellum bedöms ha förfallit även Kungsliden-aktier som innehåller så undrag av personer som befinner sig i eller har hemmet i USA och som inte är QIBs, kommer inte att accepteras. Genom att acceptera Erbjudandet kommer aktieägare i Kungsliden om de inte deltar med tillämnning av ovanstående undantag för QIBs att anses intyga för sin egen räkning och för alla personer för vilkas räkning de innehar Kungsliden-aktier, att de inte befinner sig i eller har hemvist i USA (se avsnittet "Särskild information till aktieägare i USA" nedan).

Erbjudandet lämnas inte och detta nöresmeddelande och annan dokumentation hänförliga till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte placeras eller nå något annat sätt distribueras vidarebefordrade eller skickas till eller inom och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller nå undrag av aktieägare i någon jurisdiktion (där bland Australian Hongkong Japan New Zealand Sudafriska eller USA) där distribution av detta nöresmeddelande eller Erbjudandet skulle kräva att ytterligare åtgärder vidtas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i en sådan jurisdiktion.

Personer som mottar detta nöresmeddelande (inklusive men inte begränsat till banker mäklare fondkommissionärer förvaltare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utlösa en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Castellum frånsäger sig så långt det är möjligt enligt tillämpliga lag, allt ansvar för överträdelser av sådana restriktioner och Castellum förbehåller sig rätten att inte acceptera anmälningssedlar vars lämnande utgör en direkt eller indirekt överträdelse av någon av dessa restriktioner.

Erbjudandet, den information samt den dokumentation som tillämnas genom detta nöresmeddelande har inte utvärderats av och inte godkänts av en "authorized person" som avses i bestämmelserna i UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillämnas genom detta nöresmeddelande får följaktligen inte distribueras i eller vidarebefordras till allmänheten i Storbritannien. Spridning av information och dokument som tillämnas genom detta nöresmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelserna i FSMA på grund av att det är ett meddelande från eller nå undrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärfv av deltagande kontroll av den juridiska personens verksamhet eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med röst rätt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

Uttalanden i detta nöresmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra förklarar med Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt men inte alltid kännetecknas av att den innehåller ordon "bedöme", "avse", "förväntas", "troas" eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är till sin natur förmodligen osäker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utan Castellums kontroll, kan det inte accepteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckte eller antuttes i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och Castellum har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.

Särskild information till aktieägare i USA

De nya Castellum-aktierna som kommer att emitteras i samband med Erbjudandet registreras inte och kommer inte att registreras enligt Securities Act eller enligt annan värdepapperslagstiftning i USA. Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA om de inte är QIBs, och anmälningssedlar som enligt Castellums bedömning förefaller avse Kungsliden-aktier som innehåller så undrag av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs, kommer inte att accepteras.

Erbjudandet som beskrivs i detta nöresmeddelande avser emitterade och utestående aktier i Kungsliden, ett bolag bildat enligt svensk lag och är föremål för svenska offentliggörande- och förfarandereglerna, vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet lämnas i USA till QIBs i enlighet med Section 14(e) och Regulation 14F i U.S. Securities Exchange Act från 1934 (såsom undantaget ("U.S. Exchange Act") enligt undantaget i Rule 14d-1(d) i U.S. Exchange Act för ett så kallat "Tier II"-offentligt utskämsförbud) i tillämpliga utsträckning samt i överensstämmelse med offentliggörande- och förfarandereglerna som gäller av svensk lag, innefattande rätten att återkalla lämnad accept tillämnad för Erbjudandet, meddelande om förlämnning, offentliggörande av utfall, förfarande för uthotning av vederlag (inklusive tidpunkt för uthotning av vederlag) samt undantag från villkor, vilka kan skilja sig från vad som gäller av regler och regler avseende offentliggörande av vederlag i USA. Innehavare av aktier i Kungsliden bosatta i USA som är QIBs uppmanas att ta kontakt med egna rådgivare gällande Erbjudandet.

Nordea är inte registrerad som mäklare eller handlare i USA och kommer inte att i sin roll som finansiell rådgivare hantera någon direkt kommunikation i samband med Erbjudandet med investerare som befinner sig i USA (vare sig om investerare kontakter Nordea eller i annat fall).

Castellum och Kungslidens finansiella rapporter och all finansiell information som inkluderas häri eller andra dokument relaterade till Erbjudandet är eller kommer att utvärderas i enlighet med IFRS, vilka inte kan jämföras med finansiella rapporter eller finansiell information för bolag i USA eller andra bolag vars finansiella rapporter har upprättats i enlighet med

amerikanska i allmänhet accepterade redovisningsprinciper. De amerikanska aktieägarna som är OIRs bör notera att priset i Erbjudandet betalas i svenska kronor och att inga justeringar kommer att göras baserat på valutakurser.

Erbjudandet lämnas till amerikanska aktieägare i Kinaledon baserat i IUSA som är OIRs på samma villkor som till övriga aktieägare i Kinaledon till vilka ett erbjudande nås. Alla informationsdokument inklusive erbjudandehandlingarna envidas till amerikanska aktieägare som är OIRs på grunder som är jämförbara med sådana metoder enligt vilka dokument tillhandahålls till Kungslidens övriga aktieägare.

Erbjudandet villkor är förväntat för svensk rätt lämnas till amerikanska aktieägare i enlighet med tillämpliga amerikanska värdepapperslagstiftningarna och de tillämpliga undantagen därtill. I den utsträckning Erbjudandet är förväntat för amerikanska värdepapperslagstiftningarna ska dessa regler endast tillämnas på amerikanska aktieägare och således inte medföra skuldigheter för några andra personer. Det kan vara svårt för Kinaledons aktieägare att genomdriva sina rättigheter och eventuella krav som de skulle kunna ha enligt amerikanska federala eller delstatliga värdepapperslagstiftningarna med anledning av Erbjudandet eftersom Kinaledon och Castellum är belägna utanför IUSA och vissa eller samtliga av deras ledande befattningshavare och styrelseledamöter är belagda i andra länder än IUSA. Kinaledons aktieägare kommer eventuellt inte att kunna stämna Kinaledon eller Castellum eller deras ledande befattningshavare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för överträdelse av amerikanska värdepapperslagstiftningarna och det kan vara svårt att få Kinaledon, Castellum och/eller deras närstående att underkasta sig amerikansk jurisdiktion eller en dom från en amerikansk domstol.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar eller regler kan Castellum och dess näretstående eller mäklare och mäklaras näretstående (i ansökan av ansökan för Castellum eller om tillämpligt, dess näretstående) från tid till annan under Erbjudandet och enligt annat än Erbjudandet direkt eller indirekt köpa eller arrangera köp av aktier i Kinaledon utanför IUSA eller andra värdepapper som kan konverteras till utbetalas mot eller utmättas för teckning av sådana aktier. Sådana köp kan antingen ske på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlat pris och information om sådana försäljningar kommer att offentliggöras genom ett nyhetsmeddelande eller på andra sätt som rimligen kan förväntas för att informera amerikanska aktieägare avseende sådan information. Vidare kan Castellums finansiella rådgivare också komma att delta i normal handel avseende värdepapper i Kinaledon vilket kan inkludera köp eller arrangerade köp av sådana värdepapper så tillvida sådana köp eller arrangerade köp tillämpliga lag. All information beträffande sådana köp kommer att offentliggöras på svenska och genom en icke-hindrande enskild överlämnade tillämnade för amerikanska aktieägare via relevant elektronisk media om och i den utsträckning, sådant offentliggörande krävs enligt tillämplig svensk eller amerikansk lag, förordningar eller bestämmelser.

Mottagandet av kontantvredslag i enlighet med Erbjudandet av en amerikansk aktieägare som är en OIR kan komma att utgöra en skattepliktig transaktion i amerikanska federalt inkomstskattehänseende och enligt tillämpliga amerikanska statliga och lokala samt utländska skattelagar. Vissa aktieägare utmanas att konsultera en skattejurist om skattepliktiga konsekvenser avseende de skattemässiga konsekvenserna av att acceptera Erbjudandet. Varken Castellum eller dess näretstående och deras respektive styrelseledamöter, ledande befattningshavare, anställda eller ombud eller annan företrädare i samband med Erbjudandet kan hållas ansvarig för skattemässiga konsekvenser eller skyldigheter som uppstår som en följd av att acceptera detta Erbjudande.

VARE SIG I U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION ELLER NÅGON AMERIKANSK DELSTATIG VÄRDEPAPERSMVNDIGHET ELLER TILL SVENSMVNDIGHET HAR GODKÄNT ELLER AVVISAT DETTA ERBJUDANDE KOMMENTERAT HIRIVIDA ERBJUDANDET ÄR RÄTTVIST ELLER FÖRDEI AKTIGT REDÖMT RIKTIGHETEN ELLER I ÄMPLIGHETEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE ELLER ITTVAI AT SIG HIRIVIDA INNEHÅLLET I DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR KORREKT ELLER FULLSTÄNDIGT. ALLA PÅSTÄENDEN OM MOTSATSEN ÄR EN BROTTSLIG HANDLING I USA.