



CASTELLUM

Pressmeddelande
Göteborg 7 oktober 2021

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i någon jurisdiktion (inklusive, utan begränsningar, Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA) där lämnande av Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk lag. För ytterligare information se avsnittet "Viktig information" och "Särskild information till aktieägare i USA" nedan.

Castellum Aktiebolag offentliggör ett tillägg till erbjudandehandlingen avseende dess rekommenderade offentliga uppköpserbjudande till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag

Den 2 augusti 2021 offentliggjorde Castellum Aktiebolag ("Castellum") ett rekommenderat offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag ("Kungsleden") att förvärva samtliga aktier i Kungsleden ("Erbjudandet"). En erbjudandehandling offentliggjordes den 29 september 2021 ("Erbjudandehandlingen").

Den 30 september 2021 offentliggjorde Castellum ett pressmeddelande, enligt vilket styrelsen för Castellum har beslutat att utse Jakob Mörndal som tillförordnad verkställande direktör med tillträde den 8 oktober 2021. Castellum har med anledning av detta upprättat ett tillägg till Erbjudandehandlingen ("**Tillägghandlingen**") som innehåller detta pressmeddelande. Tillägghandlingen har idag godkänts och registrerats av Finansinspektionen. Tillägghandlingen har offentliggjorts och finns, tillsammans med Erbjudandehandlingen och anmälningssedel, tillgänglig på Castellums webbplats (www.castellum.se) och på webbplatsen av Nordea Bank Abp, filial i Sverige ("**Nordea**") (www.nordea.se/aktier).

Tillägghandlingen ska i alla avseenden läsas tillsammans med och utgör en integrerad del av Erbjudandehandlingen som godkändes och offentliggjordes den 29 september 2021.

För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, ordförande

Tel: +46 70 458 24 70

Josefine Wikman, IR-koordinator

Tel: +46 73 942 09 16, E-post: josefine.wikman@castellum.se

Information om Erbjudandet:

www.castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på ca 122 miljarder kronor, inklusive vår del i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva svenska tillväxtorter samt i Köpenhamn och Helsingforsområdet. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 3,8 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Viktig information

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen äga företräde.

Nordea är finansiell rådgivare till Castellum, och ingen annan, i samband med Erbjudandet. Nordea kommer inte att betrakta någon annan person som kund i förhållande till Erbjudandet och ansvarar inte gentemot någon annan än Castellum för att tillhandahålla det skydd som Nordea erbjuder sina kunder eller för att ge råd i samband med Erbjudandet eller någon annan transaktion, fråga eller arrangemang som hänvisas till i detta pressmeddelande. Nordea har inte åtagit sig någon skyldighet att självständigt verifiera informationen här och fränsäger sig allt ansvar avseende sådan information.

Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA om de inte är e k qualified institutional buyers ("QIBs") (såsom definierat i Rule 144A i U.S. Securities Act of 1933) Anmälningssedlar som lämnas av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs och anmälningssedlar som enligt Castellums bedömning förefaller vara Kumulerad-aktier som innehåller nå undrag av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs kommer inte att accepteras. Genom att acceptera Erbjudandet kommer aktieägare i Kumulerad om de inte deltar med tillämnarna av avsettående undantag för QIBs att anses intåga för sin egen räkning och för alla personer för vilkas räkning de innehar Kumulerad-aktier, att de inte befinner sig i eller har hemvist i USA (se avsnittet "Särskild information till aktieägare i USA" nedan).

Erbjudandet lämnas inte och detta pressmeddelande och annan dokumentation hänförliga till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte rötas eller nå något annat sätt distribueras vidarebefordras eller elskas till eller inom och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller nå undrag av aktieägare i någon jurisdiktion (Australien, Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA) där distribution av detta pressmeddelande eller Erbjudandet skulle kräva att ytterligare åtgärder vidtas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i en sådan jurisdiktion.

Personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive men inte begränsat till banker, mäklare, fondkommissionärer, försäljare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Castellum frånsäger sig så långt det är möjligt enligt tillämpliga lag allt ansvar för överträdelser av sådana restriktioner och Castellum förbehåller sig rätten att inte acceptera anmälningssedlar vars lämnande utgör en direkt eller indirekt överträdelse av någon av dessa restriktioner.

Erbjudandet den information samt den dokumentation som tillämnarna genom detta pressmeddelande har inte uttryckt av och inte godkänt av en "authorized person" som avses i bestämmelse 91 av UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillämnarna genom detta pressmeddelande får följaktligen inte distribueras i eller vidarebefordras till allmänheten i Storbritannien. Svridning av information och dokument som tillämnarna genom detta pressmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 91 FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller nå undrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av delaktig kontroll av den juridiska personens verksamhet eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller ometändigheter (inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet) utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt men inte alltid kännetecknas av att den innehåller ordon "bedöme", "anses", "förväntas", "troas" eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är till sin natur föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av ometändigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utan Castellums kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckts eller antutts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och Castellum har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.

Särskild information till aktieägare i USA

De nya Castellum-aktierna som kommer att emitteras i samband med Erbjudandet registreras inte och kommer inte att registreras enligt Securities Act eller enligt annan värdepapperslagstiftning i USA. Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA om de inte är QIBs, och anmälningseddlar som enligt Castellums bedömning förefaller avse Kungsleden-aktier som innehas på uppdrag av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs, kommer inte att accepteras.

Erbjudandet som beskrivs i detta värdemeddelande avser emitterade och utestående aktier i Kungsleden, ett helägt helägt offentligt bolag och är föremål för svenska offentliga erbjudanden och förfarandoregler vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet lämnas i USA till OTRs i enlighet med Section 14(e) och Regulation 14F i U.S. Securities Exchange Act från 1934 såsom ändrad ("U.S. Exchange Act") enligt undantaget i Rule 14d-1(d) i U.S. Exchange Act för ett så kallat "Tier II"-offentligt utskickserbjudande i tillämpliga utsträckning samt i överensstämmelse med offentliga erbjudanden och förfarandoregler som gäller av svenska lag, innefattande rätten att återkalla lämnad accept tidnings för Erbjudandet meddelande om förlämnade offentliga erbjudanden av utfall förfarande för utbetalning av vederlag (inklusive tidnings för utbetalning av vederlag) samt undantag från villkor vilka kan skilja sig från vad som gäller av regler och rättsliga avseende offentliga utskickserbjudanden i USA. Innehavare av aktier i Kungsleden bosatta i USA som är QIBs uppmanas att ta kontakt med egna rådgivare gällande Erbjudandet.

Nordea är inte registrerad som mäklare eller handlare i USA och kommer inte att i sin roll som finansiell rådgivare hantera någon direkt kommunikation i samband med Erbjudandet med investerare som befinner sig i USA (vare sig om investerare kontaktar Nordea eller i annat fall).

Castellum och Kungsledens finansiella rapporter och all finansiell information som inkluderas här eller andra dokument relaterade till Erbjudandet är eller kommer att utvärderas i enlighet med IFRS vilka inte kan jämföras med finansiella rapporter eller finansiell information för helägt i USA eller andra helägt vars finansiella rapporter har utvärderats i enlighet med amerikanska i allmänhet accepterade redovisningsprinciper. De amerikanska aktieägarna som är OTRs bör notera att priset i Erbjudandet betalas i svenska kronor och att inga justeringar kommer att göras baserat på valutakurser.

Erbjudandet lämnas till amerikanska aktieägare i Kungsleden baserat i USA som är OTRs på samma villkor som till svenska aktieägare i Kungsleden till vilka ett erbjudande görs. Alla informationsdokument inklusive erbjudandehandlingarna envidas till amerikanska aktieägare som är OTRs på grunder som är jämförbara med sådana metoder enligt vilka dokument tillhandahålls till Kungsledens övriga aktieägare.

Erbjudandet vilket är föremål för svenska rätt lämnas till amerikanska aktieägare i enlighet med tillämpliga amerikanska värdepapperslagstiftningarna och de tillämpliga undantagen där till. I den utsträckning Erbjudandet är föremål för amerikanska värdepapperslagstiftningarna ska dessa regler endast tillämpas på amerikanska aktieägare och ska inte medföra skuldigheter för några andra personer. Det kan vara svårt för Kungsledens aktieägare att genomdriva sina rättigheter och eventuella krav som de skulle kunna ha enligt amerikansk federal eller delstatliga värdepapperslagstiftningarna med anledning av Erbjudandet eftersom Kungsleden och Castellum är helägda utanför USA och vissa eller samtliga av deras ledande befattningshavare och styrelseledamöter är bosatta i andra länder än USA. Kungsledens aktieägare kommer eventuellt inte att kunna stämna Kungsleden eller Castellum eller deras ledande befattningshavare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för överträdelse av amerikansk värdepapperslagstiftningarna och det kan vara svårt att få Kungsleden, Castellum och/eller deras närstående att underkasta sig amerikansk jurisdiktion eller en dom från en amerikansk domstol.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar eller regler kan Castellum och dess näretstående eller mäklare och mäklarers näretstående (i enlighet med avseende på avseende för Castellum eller om tillämpligt dess näretstående) från tid till annan under Erbjudandet och enligt annat än Erbjudandet direkt eller indirekt låna eller arrangera lån av aktier i Kungsleden utanför USA eller andra värdepappers som kan konverteras till utbytte mot eller utnyttjas för teckning av sådana aktier. Sådana lån kan antingen ske på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlat pris och information om sådana förmågor kommer att offentliggöras genom ett värdemeddelande eller på andra sätt som rimligen kan förväntas för att informera amerikanska aktieägare avseende sådan information. Vidare kan Castellum finansiella rådgivare också komma att delta i normal handel avseende värdepappers i Kungsleden vilket kan inkludera lån eller arrangerade avseende lån av sådana värdepappers såtillvida sådana lån eller arrangerade följder tillämpliga lag. All information beträffande sådana lån kommer att offentliggöras på svenska och genom en icke-bindande enskild överlämnade tillämnade för amerikanska Aktieägare via relevant elektronisk media om och i den utsträckning, sådant offentliggörande krävs enligt tillämplig svensk eller amerikansk lag, förordningar eller bestämmelser.

Mottagandet av kontantvederlag i enlighet med Erbjudandet av en amerikansk aktieägare som är en OTR kan komma att utlösa en skattrelaterad transaktion i amerikansk federalt inkomstekattöverskande och enligt tillämpliga amerikanska statliga och lokala samt utländska skattelagar. Vissa aktieägare uppmanas att konsultera en skattutövare om skattrelaterade frågor anseende de skattrelaterade konsekvenserna av att acceptera Erbjudandet. Varken Castellum eller dess näretstående och deras eventuella styrelseledamöter, ledande befattningshavare, anställda eller ombud eller annan företrädare i samband med Erbjudandet kan hållas ansvarig för skattemässiga konsekvenser eller skyldigheter som uppstår som en följd av att acceptera detta Erbjudande.

VARE SIG U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION ELLER NÅGON AMERIKANSK DE STATISKA VÄRDEPAPPERSMYNDIGHET ELLER TILLSYNMYNDIGHET HAR GODKÄNT ELLER AUVISAT DETTA ERBJUDANDE KOMMENTERAT HURIVIDA ERBJUDANDET ÄR RÄTTVIST ELLER FÖRDELAKTIGT BEDÖMT RIKTIGHETEN ELLER I ÄMPLIGHETEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE ELLER UTTALET SIG HURIVIDA INNEHÅLLET I DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR KORREKT ELLER FULLSTÄNDIGT. ALLA PÅSTÄENDEN OM MOTSATSEN ÄR EN BROTTSLIG HANDLING I USA.