



CASTELLUM

Pressmeddelande
Göteborg, 29 september 2021

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i någon jurisdiktion (inklusive, utan begränsningar, Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA) där lämnande av Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk lag. För ytterligare information se avsnittet "Viktig information" och "Särskild information till aktieägare i USA" nedan.

Erbjudandehandling avseende Castellum Aktiebolags rekommenderade offentliga uppköpserbjudande till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag offentliggjord

Den 2 augusti 2021 offentliggjorde Castellum Aktiebolag ("Castellum") ett rekommenderat offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Kungsleden Aktiebolag ("Kungsleden") att förvärva samtliga aktier i Kungsleden ("Erbjudandet").

Erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet har idag godkänts och registrerats av Finansinspektionen.

Erbjudandehandlingen finns tillgänglig på Castellums webbplats (www.castellum.se) och Nordeas webbplats (www.nordea.se/aktier). Erbjudandehandlingen kommer finnas tillgänglig på Finansinspektionens webbplats (www.fi.se) på svenska. Anmälningssedel för aktierna i Erbjudandet finns tillgänglig på Castellums och Nordeas webbplatser. En förtryckt anmälningssedel kommer att skickas till aktieägare i Kungsleden vars innehav var direktregistrerat hos Euroclear Sweden AB den 29 september 2021, förutom till aktieägare med hemvist i jurisdiktioner som exkluderas (se ovan).

Acceptperioden för Erbjudandet startar den 30 september 2021 och slutar den 29 oktober 2021. Utbetalning av vederlag beräknas påbörjas omkring den 4 november 2021.

Castellum har förbehållit sig rätten att förlänga acceptfristen för Erbjudandet och att senarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag.

För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, ordförande

Tel: +46 70 458 24 70

Josefine Wikman, IR-koordinator

Tel: +46 73 942 09 16, E-post: josefine.wikman@castellum.se

Information om Erbjudandet:

www.castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på ca 122 miljarder kronor, inklusive vår andel i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva svenska tillväxtorter samt i Köpenhamn och Helsingforsområdet. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 3,8 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Viktig information

Detta pressemeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen äga företräde.

Nordea är finansiell rådgivare till Castellum, och ingen annan, i samband med Erbjudandet. Nordea kommer inte att betrakta någon annan person som kund i förhållande till Erbjudandet och ansvarar inte gentemot någon annan än Castellum för att tillhandahålla det skydd som Nordea erbjuder sina kunder eller för att ge råd i samband med Erbjudandet eller någon annan transaktion, fråga eller arrangemang som hänvisas till i detta pressemeddelande. Nordea har inte åtagit sig någon skyldighet att självständigt verifiera informationen häri och frånsäger sig allt ansvar avseende sådan information.

Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA om de inte är kvalificerade institutionella kunder ("QIBs") (såsom definierat i Rule 144A i U.S. Securities Act of 1933). Anmälningssedlar som lämnas av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs och anmälningssedlar som enligt Castellums bedömning förefaller vara Kinasleden-aktier som innehåller nå undrag av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs kommer inte att accepteras. Genom att acceptera Erbjudandet kommer aktieägare i Kinasleden om de inte deltar med tillämnning av avsettstående undantag för QIBs att anses intyga för sin egen räkning och för alla personer för vilkas räkning de innehar Kinasleden-aktier, att de inte befinner sig i eller har hemvist i USA (se avsnittet "Särskild information till aktieägare i USA" nedan).

Erbjudandet lämnas inte och detta pressemeddelande och annan dokumentation hänförliga till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte nästas eller nå något annat sätt distribueras vidarebefordrade eller elikas till eller inom och inom anmälningssedlar kommer att accepteras från eller nå undrag av aktieägare i någon jurisdiktion (Ärrikland Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA) där distribution av detta pressemeddelande eller Erbjudandet skulle kräva att ytterligare åtgärder vidtas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i en sådan jurisdiktion.

Personer som mottar detta pressemeddelande (inklusive men inte begränsat till banker, mäklare, fondkommissionärer, förvaltare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utlösa en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Castellum fråncägar sig så långt det är möjligt enligt tillämpliga lag allt ansvar för överträdelser av sådana restriktioner och Castellum förbehåller sig rätten att inte acceptera anmälningssedlar vars lämnande utgör en direkt eller indirekt överträdelse av någon av dessa restriktioner.

Erbjudandet den information samt den dokumentation som tillämnas genom detta pressemeddelande har inte utvärderats av och inte godkänts av en "authorised person" som avses i bestämmelserna 91 av UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillämnas genom detta pressemeddelande får följaktligen inte distribueras i eller vidarebefordras till allmänheten i Storbritannien. Spridning av information och dokument som tillämnas genom detta pressemeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelserna 91 FSMA nå avseende att det är ett meddelande från eller nå undrag av en juridisk person som hänförlig till en transaktion om förvärfv av daaliga kontroll av den juridiska personens verksamhet eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

Uttalanden i detta pressemeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter (inklusive information om framtida resultat tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet) utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt, men inte alltid, kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas",

"troas" eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är till sin natur föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom Castellums kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttrycktes eller antogs i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och Castellum har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.

Särskild information till aktieägare i USA

De nya Castellum-aktierna som kommer att emitteras i samband med Erbjudandet registreras inte och kommer inte att registreras enligt Securities Act eller enligt annan värdepapperslagstiftning i USA. Erbjudandet kan inte accepteras av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och de inte är QIBs, och anmälningsseddlar som enligt Castellums bedömning förefaller avse Kungsleden-aktier som innehåses på uppdrag av personer som befinner sig i eller har hemvist i USA och som inte är QIBs, kommer inte att accepteras.

Erbjudandet som beskrivs i detta pressmeddelande avser emitterade och utestående aktier i Kungsleden, ett bolag bildat enligt svensk lag, och är föremål för svenska offentliga ärenden och förfarandoregler vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet lämnas i USA till OIRs i enlighet med Section 14(e) och Regulation 14F i U.S. Securities Exchange Act från 1934, såsom ändrad ("U.S. Exchange Act"), enligt undantaget i Rule 14d-1(d) i U.S. Exchange Act för ett så kallat "Tier II"-offentligt marknadsföringsbud i tillämpliga utsträckning samt i överensstämmelse med offentliga ärenden och förfarandoregler som följer av svensk lag, innefattande rätten att återkalla lämnad accent tidnings för Erbjudandet meddelande om förlämnade offentliga ärenden av utfall förfarande för uthetning av vederlag (inklusive tidpunkt för uthetning av vederlag) samt undantag från villkor vilka kan skilja sig från vad som följer av regler och rättsliga avseende offentliga marknadsföringsbud i USA. Innehavare av aktier i Kungsleden bosatta i USA som är QIBs uppmanas att ta kontakt med egna rådgivare gällande Erbjudandet.

Nordea är inte registrerad som mäklare eller handlare i USA och kommer inte att i sin roll som finansiell rådgivare hantera någon direkt kommunikation i samband med Erbjudandet med investerare som befinner sig i USA (vare sig om investerare kontaktar Nordea eller i annat fall).

Castellums och Kungsledens finansiella rapporter och all finansiell information som inkluderas här eller andra dokument relaterade till Erbjudandet är eller kommer att utvärderas i enlighet med IFRS vilka inte kan jämföras med finansiella rapporter eller finansiell information för bolag i USA eller andra bolag vars finansiella rapporter har utvärderats i enlighet med amerikanska i allmänhet accepterade redovisningsprinciper. De amerikanska aktieägarna som är OIRs bör notera att priset i Erbjudandet betalas i svenska kronor och att inga justeringar kommer att göras baserat på valutakurser.

Erbjudandet lämnas till amerikanska aktieägare i Kungsleden bosatta i USA som är OIRs på samma villkor som till svenska aktieägare i Kungsleden till vilka ett erbjudande görs. Alla informationsdokument, inklusive erbjudandehandlingarna, överlämnas till amerikanska aktieägare som är OIBs på grunder som är jämförbara med sådana metoder enligt vilka dokument tillhandahålls till Kungsledens övriga aktieägare.

Erbjudandet vilket är föremål för svensk rätt lämnas till amerikanska aktieägare i enlighet med tillämpliga amerikanska värdepapperslagstiftningarna och de tillämpliga undantagen därtill. I den utsträckning Erbjudandet är föremål för amerikansk värdepapperslagstiftning ska dessa regler endast tillämpas på amerikanska aktieägare och således inte medföra skyldigheter för några andra personer. Det kan vara svårt för Kungsledens aktieägare att genomdriva sina rättigheter och eventuella krav som de skulle kunna ha enligt amerikansk federal eller delstatlig värdepapperslagstiftning med anledning av Erbjudandet eftersom Kungsleden och Castellum är belägna utanför USA och vissa eller samtliga av deras ledande befattningstagare och styrelseledamöter är bosatta i andra länder än USA. Kungsledens aktieägare kommer eventuellt inte att kunna stämna Kungsleden eller Castellum eller deras ledande befattningstagare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för överträdelse av amerikansk värdepapperslagstiftning och det kan vara svårt att få Kungsleden, Castellum och/eller deras närstående att underkasta sig amerikansk jurisdiktion eller en dom från en amerikansk domstol.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar eller regler kan Castellum och dess närestående eller mäklare och mäklares närestående i samband med agentor för Castellum eller om tillämpligt dess närestående från tid till annan undor Erbjudandet och enligt annat än Erbjudandet, direkt eller indirekt, köpa eller arrangeras köpa av aktier i Kungsleden utanför USA eller andra värdepapperslagstiftningar till utbytbara mot eller utbytbara mot aktier i sådana aktier. Sådana köp kan antingen ske på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlat pris och information om sådana köp kommer att offentliggöras genom ett pressmeddelande eller på andra sätt som rimligen kan förväntas för att informera amerikanska aktieägare avseende sådan information. Vidare kan Castellums finansiella rådgivare också komma att delta i normal handel avseende värdepapper i Kungsleden vilket kan inkludera köp eller arrangerade köp av sådana värdepapper på tillfälliga sådana köp eller arrangerade köp eller arrangerade köp tillämpliga lag. All information beträffande sådana köp kommer att offentliggöras på svenska och genom en icke-bindande ansökan överlämnas tillämpliga för amerikanska aktieägare via relevant elektronisk media om och i den utsträckning, sådant offentliggörande krävs enligt tillämplig svensk eller amerikansk lag, förordningar eller bestämmelser.

Mottagandet av kontantvederlag i enlighet med Erbjudandet av en amerikansk aktieägare som är en OIR kan komma att utlösa en skattrelaterad transaktion i amerikansk federalt inkomstekattbörskontext och enligt tillämpliga amerikanska statliga och lokala samt utländska skattelagar. Vissa aktieägare uppmanas att konsultera en skattexpert om skattrelaterade aspekter av de skattrelaterade konsekvenserna av att acceptera Erbjudandet. Varken Castellum eller dess närestående och deras respektive styrelseledamöter, ledande befattningstagare, anställda eller ombud eller annan förträdare i samband med Erbjudandet kan hållas ansvarig för skattemässiga konsekvenser eller skyldigheter som uppstår som en följd av att acceptera detta Erbjudande.

VARE SIG U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION ELLER NÅGON AMERIKANSK DE STATIS VÄRDEPAPPERSMVNDIGHET ELLER TILLSYNSMVNDIGHET HAR GODKÄNT ELLER AVVISAT DETTA ERBJUDANDE. KOMMENTERAT HURUVILDA ERBJUDANDET ÄR RÄTTVIST ELLER FÖRDEI AKTIGT BEDÖMT RIKTIGHETEN ELLER I ÄMPLIGHETEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE ELLER ITTAT I SIG HURUVILDA INNEHÅLLET I DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR KORREKT ELLER FULLSTÄNDIGT. ALLA PÅSTÄENDEN OM MOTSATSEN ÄR EN BROTTSLIG HANDLING I USA.

