

21 oktober 2014

East Capital förvärvar kontorsfastigheten Metro Plaza i Tallinn

East Capital Baltic Property Fund II, som förvaltas av East Capital, förvärvade igår kontorsfastigheten Metro Plaza i Estlands huvudstad Tallinn. Byggnaden, som ligger centralt i Tallinns affärsdistrikt, ägdes fram till övertagandet av Lords LB Baltic Fund I. Köpeskillingen var 21,8 miljoner euro, vilket innebär en direktavkastning på 7 procent.

East Capital Baltic Property Fund II lanserades 2012 och investerar i kommersiella fastigheter i Baltikum. Idag har fonden investeringar i och omkring alla de tre baltiska huvudstäderna Tallinn, Riga och Vilnius. Fondens fokus är att förvärva fastigheter i A-lägen och med väletablerade hyresgäster samt goda hyresvillkor.

“Vårt köp av Metro Plaza är ytterligare en investering som visar hur fördelaktig den baltiska fastighetsmarknaden är just nu. Kombinationen av hög direktavkastning och förmånlig finansiering skapar goda investeringsmöjligheter”, säger Kestutis Sasnauskas, vd på East Capital Private Equity och Real Estate.

Madis Raidma, vd på East Capital Real Estate tillägger:

“Genom den här transaktionen har East Capital Baltic Property Fund II utökat sitt fastighetsbestånd med en välkänd kontorsfastighet i Tallinns affärsdistrikt. Genom köpet ökar värdet av East Capitals fastighetsbestånd till 284 miljoner euro och ytan till sammanlagt 250 000 kvadratmeter fördelat på totalt 500 hyresgäster i alla de baltiska länderna. Köpet bekräftar East Capitals position som en av de ledande aktörerna på den baltiska fastighetsmarknaden.”

Kontaktinformation

Vesna Lucca, Head of Communications, East Capital
+46 70 601 92 20 vesna.lucca@eastcapital.com

Martin Otsa, Investment Manager, East Capital Real Estate
martin.otsa@eastcapital.com

Om East Capital

East Capital är specialist på tillväxtmarknader. Bolaget, som grundades 1997, baserar investeringsstrategin på ingående kunskap om marknaden, fundamental analys och täta företagsbesök av investeringsteamet. East Capital förvaltar aktivt 27 miljarder SEK i noterade och onoterade aktier, samt fastigheter. Bolaget har huvudkontor i Stockholm och kontor i Hongkong, Kiev, Luxemburg, Moskva, Oslo, Paris samt Tallinn.

Om Metro Plaza

[Metro Plaza](#) centre ligger centralt i Tallinn i gamla stan, både nära hamnen och inom gångavstånd från Toompea Hill där Estlands parlament samt flera ambassader ligger. Den moderna byggnaden speglar det vibrerande och växande affärslivet i den estniska huvudstaden.