

East Capital Real Estate köper fastighet i Riga

East Capital Baltic Property Fund II har i dag förvärvat en detaljhandelsfastighet i Riga. Fastigheten är långtidsuthyrd till Prisma Hypermarket och är belägen strax öster om Riga i ett tätbefolkat bostadsområde.

Den nybyggda fastigheten har en hög standard och ytan uppgår till 20 000 kvadratmeter, vilket också inkluderar 650 parkeringsplatser. Säljare är VCA Baltic Retail Fund, en finländsk fastighetsfond med fokus på utvecklingsprojekt, som förvaltas av Vicus Capital Advisors. Prisma – som hyr hela fastigheten – öppnade sin stormarknad där i oktober 2012.

– Den lettiska detaljhandelssektorn har överraskat med sin fortsatt starka utveckling. Stora livsmedelskedjor fortsätter att tillhöra de mest aktiva aktörerna när det gäller att utveckla detaljhandeln. Som ett resultat av detta ser vi en bra möjlighet i en ny, modern och bra belägen detaljhandelsfastighet där vi också har en bra hyresgäst i Prisma Hypermarket, säger Biljana Pehrsson, Head of East Capital Real Estate.

[East Capital Baltic Property Fund II](#) riktar sig till institutionella och professionella investerare. Fonden har en sjuårig investeringshorisont med möjlighet till en treårig förlängning. Målet är att ha ett eget kapital motsvarande 50 miljoner euro.

Kontaktinformation:

Biljana Pehrsson, Head of Real Estate and Deputy CEO East Capital Private Equity AB

+46 70 601 24 54 biljana.pehrsson@eastcapital.com

Vesna Lucca, Head of Communications, East Capital

+46 70 601 92 20 vesna.lucca@eastcapital.com

Om East Capital

East Capital är den ledande oberoende kapitalförvaltaren specialiserad på tillväxtmarknaderna i Östeuropa och Kina. Bolaget, som grundades 1997, baserar investeringsstrategin på ingående kunskap om marknaden, fundamental analys och täta företagsbesök av investeringsteamet. East Capital förvaltar aktivt 33 miljarder SEK i noterade och onoterade aktier, samt fastigheter. Bolaget har huvudkontor i Stockholm, samt kontor i Hongkong, Kiev, Luxemburg, Moskva, Oslo, Paris, Shanghai och Tallinn.

www.eastcapital.se