

East Capital startar ny baltisk fastighetsfond ...och gör stort fastighetsförvärv i Tallinn

För att dra nytta av potentialen i den baltiska fastighetsmarknaden lanserar East Capital sin andra baltiska fastighetsfond. I samband med fondstarten förvärvas en modern logistikfastighet i Tallinn. Transaktionen är en av de största i Baltikum sedan 2010.

De baltiska länderna, med Estland i täten, har alla återhämtat sig bra efter den finansiella krisen. Även fastighetsmarknaden har stabiliserats och East Capital ser idag goda investeringsmöjligheter i fastigheter med starka kassaflöden och långsiktigt hållbara hyresvillkor.

”Det är idag möjligt att investera i den baltiska fastighetsmarknaden till en attraktiv avkastning. Utsikterna för fastighetsmarknaden är positiv på medellång sikt och trenden är att institutionella investerare ökar fastigheters vikt i sina portföljer”, säger Biljana Pehrsson, chef för East Capital Real Estate.

Strategin för East Capitals andra baltiska fastighetsfond, East Capital Baltic Property Fund II, är att bygga upp en fastighetsportfölj av hög kvalitet genom att investera i kommersiella fastigheter i Baltikum. Investeringar kommer att göras i köpcentrum och butiksfastigheter samt i logistik- och kontorsfastigheter. Fondens främsta fokus blir fastigheter med väletablerade hyresgäster och långsiktigt hållbara hyresvillkor i attraktiva lägen i och runt Tallinn och Vilnius.

Fondens första investering, en nybyggd modern logistikfastighet på 40.000 kvm i Tallinn, görs i samband med fondstarten. Fastigheten ligger i Tallinns största industri- och logistikområde, Tännassilma, och är fullt uthyrd till stora och välkända företag med långa hyreskontrakt till rimliga hyresnivåer. Säljaren av fastigheten är VGP, ett ledande fastighetsbolag specialiserat på utveckling, uthyrning och förvaltning av semi-industriella företagsparker och logistikbyggnader i Central- och Östeuropa. Tillträdesdagen är planerad till den 15 maj 2012.

”Förvärvet passar väl in i fondens strategi att förvärva fastigheter i bästa läge, främst i Tallinn, med stabila inkomster. Vi har genom tidigare förvärv och förvaltning goda erfarenheter av industri- och logistikfastigheter i Tännassilma”, säger Biljana Pehrsson.

East Capital Baltic Property Fund II:s målgrupp är institutionella och professionella investerare. Fondens löptid är sju år med möjlighet till förlängning på tre år. Börsnoterade East Capital Explorer har beslutat sig för att investera 10 miljoner euro i den första stängningen av fonden.

East Capital Baltic Property Fund II – [fondinformation](#)

Kontaktinformation:

Biljana Pehrsson, chef för East Capital Real Estate
070-601 24 54, biljana.pehrsson@eastcapital.com

Anna Sönne, presskontakt, East Capital
070-601 4853, anna.sonne@eastcapital.com

Om East Capital

East Capital är den ledande oberoende kapitalförvaltaren specialiserad på tillväxtmarknaderna i Östeuropa och Kina. Bolaget, som grundades 1997, bygger sin investeringsstrategi på djup kunskap om marknaden, grundlig analys och täta företagsbesök av investeringsteam. East Capital förvaltar aktivt drygt 30 miljarder kronor i noterade och onoterade aktier samt fastigheter. Bolaget har huvudkontor i Stockholm, samt kontor i Hongkong, Kiev, Moskva, Oslo, Paris, Shanghai och Tallinn. www.eastcapital.se