

PRESSMEDDELANDE

27 maj 2008

Får inte publiceras eller distribueras i USA, Kanada, Japan, Ryssland eller Australien.

East Capital lanserar ny fastighetsfond med fokus på Ryssland – en av världens mest dynamiska fastighetsmarknader

Den nya fastighetsfonden – East Capital Russian Property Fund – kommer att investera i köpcentrum och handelsfastigheter i regionala städer i Ryssland, Ukraina och Kazakstan. Fonden riktar sig främst till kvalificerade investerare, förvaltas av East Capital Private Equity och avser initialt att ta in 200 miljoner EUR.

Strategin för East Capital Russian Property Fund är att investera i köpcentrum och andra typer av kassaflödesgenererande handelsfastigheter som gynnas av den starka inhemska efterfrågan och den fortsatta tillväxten på detaljhandelsmarknaden. Geografiskt fokuserar fonden på snabbväxande regionala städer med fler än 500 000 invånare, primärt i Ryssland, men även i Ukraina och Kazakstan. Tillväxten i ekonomierna i denna region har i högsta grad överträffat den i väst. Potentialen för fortsatt ”komma ifatt” tillväxt är stor.

“Vår lokala närvaro och expertis, samt det omfattande nätverk vi byggt upp i regionen de senaste tio åren, är värdefullt när vi i första hand kommer att söka investeringsobjekt som vanligtvis inte är tillgängliga för de flesta investerare”, säger Kestutis Sasnauskas, VD på East Capital Private Equity och en av East Capitals grundare.

Målet är att skapa en välbalanserad fastighetsportfölj med hänsyn till läge, marknad och hyresgäster, potential, samt risk och avkastning. Fondens finansiella mål är att uppnå en IRR som överstiger 15 %. Fonden förväntas påbörja investeringsarbetet redan under sommaren 2008.

“Vi kommer att investera i fastigheter som kan ge en attraktiv direktavkastning och genom aktiv förvaltning förbättra fastigheternas kommersiella koncept, hyresgästmix, kundflöden och effektivitet”, säger Biljana Bozic, ansvarig för fastighetsinvesteringar hos East Capital.

East Capitals dedikerade fastighetsteam finns i både Moskva och Stockholm och har en stor erfarenhet av att investera och utveckla fastigheter i Ryssland, Ukraina, Baltikum och Västeuropa.

Kontaktinformation:

Vesna Lucca, Head of Communications, East Capital
070-601 92 20
vesna.lucca@eastcapital.com

Om East Capital Russian Property Fund

East Capital Russian Property Fund är en stängd fond, strukturerad som ett svenskt aktiebolag. Fonden löper på sju år med möjlighet till förlängning i tre ettårsperioder. Investerare har möjligheten att investera antingen direkt i fonden eller genom ett investerarkonsortium. För att investera direkt i fonden krävs en investering på minst 1 miljon EUR, medan en investering via

investerararkonsortiet är 50 000 EUR. Carnegie Investment Bank AB kommer att sköta andrahandshandeln av aktierna i investerarkonsortiet genom att tillhandahålla OTC-handel.

Fakta om East Capital

East Capital, grundat 1997, är en ledande, oberoende kapitalförvaltare som specialiserar sig på finansmarknaderna i Östeuropa med huvudkontor i Stockholm samt kontor i Paris, Tallinn, Moskva, Oslo, Hong Kong, Milano och Wien. East Capital förvaltar aktivt mer än 41 miljarder SEK och baserar sin investeringsstrategi på ingående kunskap om marknaden, djupgående analyser och täta företagsbesök av våra investeringsteam.

East Capital har per maj 2008 investerat totalt 135 miljoner EUR i fastighetssektorn, inklusive 29 direktinvesteringar i fastigheter och 14 investeringar i fastighetsbolag.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om att teckna eller köpa värdepapper. Pressmeddelandet får inte publiceras eller distribueras i USA, Kanada, Japan, Ryssland eller Australien. Värdepapper har inte och kommer inte att godkännas eller registreras i något land och får inte heller erbjudas i något land där detta kräver godkännande eller registrering enligt tillämplig lag.

Får inte publiceras eller distribueras i USA, Kanada, Japan, Ryssland eller Australien.