

Kontaktperson
Torbjörn Odenhagen
Telefon:
08 505 88 516

PRESSMEDDELANDE

Datum:
4 September 2007

East Capital Private Equity:**Explorer Property Fund – Baltic States är fullinvesterad**

Explorer Property Fund – Baltic States har inom den tvååriga investeringsperioden framgångsrikt investerat fondens kapital om 55,1 miljoner EUR. Fonden kommer att vara fullinvesterad i och med de tre senaste förvärven, vilket innebär att antalet fastigheter i portföljen uppgår till 18. De nyförvärvade fastigheterna är:

Duntes Nami, en 8 700 kvm stor kontorsbyggnad, centralt belägen i Rigas centrala affärsdistrikt. Byggnaden har redan vunnit ett flertal arkitekturpriser i Lettland.

Papiniidu Commercial Centre, en kommersiell fastighet som håller på att byggas i Pärnu, Estland och som kommer att stå färdig i mars 2008. Den totala ytan kommer att uppgå till 22 508 kvm och EhitusService blir största hyresgäst.

Jin-Jan Office Centre, en kontorsfastighet på 9 600 kvm som ligger i närheten av det centrala affärsdistriktet i Vilnius, Litauen. Fastigheten är under byggnation och beräknas vara färdigställd under 2008.

Per den 27 augusti 2007, uppgick det totala värdet för fondens 18 fastigheter till 202 miljoner EUR. Av fondens kapital är 60% investerat i Estland, 26% i Lettland och 14% i Litauen. Fondens portfölj består till 43% av kontor, 32% butiksytta, 15% hotell och 10% produktion och logistik.

”Vi är väldigt glada över att vara fullinvesterade inom tidsramen för vår investeringsperiod. Fonden har en välbalanserad portfölj av attraktiva fastigheter över hela Baltikum, vilka kommer att ge god avkastning till investerarna”, säger **Gert Tiivas**, styrelseordförande i Explorer Property Fund – Baltic States.

Explorer Property Fund – Baltic State

Sedan fonden stängdes för ytterliggare insättningar sommaren 2005 med 55,1 miljoner EUR i kapital, har Explorer Property Fund – Baltic States varit en av de mest aktiva investerarna på den baltiska fastighetsmarknaden. Fondens portfölj innehåller idag elva fastigheter; åtta i Estland, två i Lettland och en i Litauen. Fonden förvaltas av AVEC Asset Management, ett förvaltningsbolag med huvudkontor i Tallinn och regionala kontor i Riga och Vilnius. AVEC Asset Management ägs tillsammans av Arco Vara och East Capital.

Fakta om Arco Vara

Arco Vara grundades 1992 i Estland och är idag det ledande fastighetsbolaget i Baltikum. I verksamheten ingår mäklartjänster, fastighetsutveckling och byggnation. Företaget finns representerat i mer än 29 städer i Estland, Lettland, Litauen, Ukraina, Bulgarien och Rumänien och har 546 anställda. Arco Vara-gruppen omsatte cirka 31 miljoner EUR 2006 och visade en vinst på 13,9 miljoner EUR. Arco Vara är noterat på Tallinnbörsen.

Fakta om East Capital

East Capital är en ledande kapitalförvaltare som specialiserar sig på finansmarknaderna i Östeuropa. Företaget har huvudkontor i Stockholm samt kontor i Paris, Hong Kong, Tallinn, Moskva, Oslo och Milano. Företaget förvaltar aktivt mer än 44 miljarder SEK och baserar sin investeringsstrategi på ingående kunskap om marknaden, djupgående analyser och täta företagsbesök av fondförvaltare och analytiker.

För ytterligare information, kontakta gärna:

Torbjörn Odenhagen East Capital Private Equity, 08 505 88 516

torbjorn.odenhagen@eastcapital.com