

Kontaktperson
Torbjörn Odenhagen
Direkttelefon
08-505 885 20

PRESSMEDDELANDE

Datum
2007-05-16

Extern värdering av Explorer Property Fund – Baltic States fastighetsportfölj resulterar i värdeökning

Colliers International har färdigställt den årliga externa värderingen av fastigheterna i Explorer Property Fund – Baltic States. Elva fastigheter har omvärderats och den totala värdeökningen av portföljen är 19,3 miljoner EUR. Värdeökningen i fondens fastighetsportfölj resulterar i en ökning av Net Asset Value i Explorer Property Fund Investors – Baltic States AB från 511,44 Euro till 645,66 EUR, vilket motsvarar en ökning på 26,25%.

Explorer Property Fund – Baltic States

Sedan fonden stängdes för ytterliggare insättningar sommaren 2005 med 55,1 miljoner EUR i kapital, har Explorer Property Fund – Baltic States varit en av de mest aktiva investerarna på den baltiska fastighetsmarknaden. Fondens portfölj innehåller idag elva fastigheter; åtta i Estland, två i Lettland och en i Litauen. Fonden förvaltas av AVEC Asset Management, ett förvaltningsbolag med huvudkontor i Tallinn och regionala kontor i Riga och Vilnius. AVEC Asset Management ägs tillsammans av Arco Vara och East Capital.

Bolaget Explorer Property Fund Investors – Baltic States AB investerar sitt kapital i Explorer Property Fund – Baltic States. Handel av bolagets aktier sker genom Öhman Fondkommission i Stockholm.

Fakta om Arco Vara

Arco Vara grundades 1992 i Estland och är idag det ledande fastighetsbolaget i Baltikum. I verksamheten ingår mäklartjänster, fastighetsutveckling och byggnation. Företaget finns representerat i mer än 25 städer i Estland, Lettland, Litauen, Ukraina, Bulgarien och Rumänien och har över 500 anställda. Arco Vara-gruppen omsatte cirka 31 miljoner EUR 2006 och visade en vinst på 13,9 miljoner EUR.

Fakta om East Capital

East Capital är en ledande kapitalförvaltare som specialiserar sig på finansmarknaderna i Östeuropa. Företaget har huvudkontor i Stockholm samt kontor i Paris, Hong Kong, Tallinn, Moskva och Oslo. Företaget förvaltar aktivt mer än 39 miljarder SEK och baserar sin investeringsstrategi på ingående kunskap om marknaden, djupgående analyser och täta företagsbesök av fondförvaltare och analytiker.

För ytterligare information, kontakta gärna:

East Capital Private Equity AB
Torbjörn Odenhagen
Tel: 08-505 885 16
Mobil: 0707-321 813
torbjorn.odenhagen@eastcapital.com