

## Diös Fastigheters delårsrapport jan-sep 2019

Förvaltningsresultatet ökar med 8 procent och investeringsvolymen fortsätter stiga. Nettouthyrningen är stark och uppgår till 18 mkr för det tredje kvartalet och till 31 mkr för perioden. Genom vår tydliga strategi och våra starka lokala team har vi skapat en unik position som leder till fortsatta framgångar.

- Intäkterna ökade med 2 procent och uppgick till 1 386 mkr (1 363)
- Förvaltningsresultatet ökade med 8 procent och uppgick till 721 mkr (669)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 256 mkr (327) och på derivat till 1 mkr (16)
- Resultat efter skatt uppgick till 792 mkr (890)
- Resultat per aktie uppgick till 5,83 kr (6,59)

– Vi skapar tillväxt och samtidigt levererar vi ett starkt och stabilt kassaflöde. Vi har modet att tänka nytt genom nyttjande av nya tekniklösningar och genom nya samarbeten. När vi därtill lägger nya intäktsströmmar genom kringsservice och nya affärskoncept ser framtiden väldigt spännande ut, säger Knut Rost, vd.

### För ytterligare information kontakta gärna:

Knut Rost, vd, Diös

Telefon: 010-470 95 01

E-post: [knut.rost@dios.se](mailto:knut.rost@dios.se)

Rolf Larsson, CFO, Diös

Telefon: 010-470 95 03

E-post: [rolf.larsson@dios.se](mailto:rolf.larsson@dios.se)

*Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2019 kl. 07:00 CEST.*

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 22,3 mdkr, ett bestånd om 331 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 473 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)