

# Diös Fastigheters bokslutskommuniké 2021

Intresset för vår marknad fortsätter öka vilket syns i stigande fastighetsvärden och hög aktivitet i uthyrningsverksamheten. Nettouthyrningen uppgår till 30 mkr för året och förvaltningsresultatet ökar med 8 procent.

- Intäkterna ökade med 5 procent och uppgick till 1 967 mkr (1 878)
- Förvaltningsresultatet ökade med 8 procent och uppgick till 1 030 mkr (958)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 790 mkr (198) och på derivat till 36 mkr (0)
- Resultat efter skatt uppgick till 2 324 mkr (913)
- Resultat per aktie uppgick till 17,08 kr (6,81)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,52 kr per aktie (3,30), jämnt fördelat på fyra utbetalningstillfällen

– Jag är stolt över att leda detta framgångsrika bolag som hela tiden vill utveckla och utvecklas. Jag vill rikta ett stort tack till mina medarbetare för deras engagemang under detta utmanande år och samtidigt tacka våra aktieägare, samarbetspartners och hyresgäster för ett gott samarbete. Framtiden ser ljus ut för både vår marknad och för Diös. Min absoluta övertygelse är att även 2022 kommer bli ett ännu mer framgångsrikt år för oss med många nya spännande affärer, säger Knut Rost, vd.

## Presentation av rapporten

Idag kl. 10.00 presenterar vd Knut Rost och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentation sker på engelska.

Mer information kring konferensen finns på:

<https://investors.dios.se/Sweden/rapporter-och-presentationer/kalender/default.aspx>

## För ytterligare information kontakta gärna:

Knut Rost, vd, Diös

Telefon: 010-470 95 01

E-post: [knut.rost@dios.se](mailto:knut.rost@dios.se)

Rolf Larsson, CFO, Diös

Telefon: 010-470 95 03

E-post: [rolf.larsson@dios.se](mailto:rolf.larsson@dios.se)

*Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 februari 2022 kl. 07:00 CET.*

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 28 mdkr, ett bestånd om 338 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 504 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)