

Diös Fastigheters delårsrapport januari-mars 2023

Diös sammanfattar det första kvartalet med en positiv nettouthyrning och fortsatt starkt intresse för bolagets marknad. Hyresintäkterna har ökat med 17 procent jämfört med samma period med föregående år. Uthyrningsgraden uppgick till 92 procent vilket är den högsta i bolagets historia och överskottsgraden uppgick till 64 procent. Hög inflation och en mer osäker makroekonomisk utveckling till trots uppvisar Diös ett mycket bra operativt resultat.

Första kvartalet 2023

- Intäkterna ökade med 14 procent och uppgick till 617 mkr (539).
- Nettouthyrningen uppgick till 3 mkr (22).
- Förvaltningsresultatet minskade med 19 procent och uppgick till 220 mkr (271).
- Orealiserade värdetillväxter på fastigheterna uppgick till -564 mkr (533) och på derivaten till -79 mkr (88).
- Resultat efter skatt uppgick till -333 mkr (708).
- Resultat per aktie uppgick till -2,36 kr (5,00).

– Vi levererar ett mycket bra operativt resultat och ser ljus på vår marknad. Tillsammans med andra aktörer i norra Sverige skapar vi nya affärer i vår tids största gröna tillväxtrevolution. Med mina medarbetare, våra trygga och stabila ägare samt en mycket intressant investerarmarknad kommer vi att leverera fortsatt aktieägarvärde, säger Knut Rost, vd, Diös.

Presentation av rapporten

Idag kl.9:00 presenterar vd Knut Rost och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentation sker på engelska.

Mer information kring konferensen finns på: <https://investors.dios.se>

För ytterligare information kontakta gärna:

Knut Rost, vd, Diös

Telefon: 010-470 95 01

E-post: knut.rost@dios.se

Rolf Larsson, CFO, Diös

Telefon: 010-470 95 03

E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2023 kl. 07:00 CEST.