

Diös Fastigheters delårsrapport jan-sep 2024

Marknaden ställer om från ett läge med finansiell osäkerhet till att ge förutsättningar för tillväxt och ökad lönsamhet. Vi ser framför oss en starkare ekonomisk utveckling vilket visar sig genom att vi gör både större förvärv och flertalet nya uthyrningar. Förvaltningsresultatet per aktie ökar med 17 procent och nettouthyrningen fortsätter vara stark och uppgår till 8 mkr för kvartalet. Lägre räntor, en förbättrad konjunktur och en stark underliggande tillväxt i vår marknad bådär gott för framtiden.

Tredje kvartalet 2024

- Intäkterna uppgick till 622 mkr (621)
- Driftöverskottet ökade med 3 procent och uppgick till 462 mkr (449).
- Förvaltningsresultatet ökade med 17 procent och uppgick till 258 mkr (221)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 24 mkr (-203) och på derivat till -237 mkr (97)
- Resultat efter skatt uppgick till -11 mkr (88)
- Resultat per aktie uppgick till -0,08 kr (0,62)

Perioden jan-sep 2024

- Intäkterna ökade med 2 procent och uppgick till 1 895 mkr (1 858)
- Driftöverskottet ökade med 3 procent och uppgick till 1 315 mkr (1 271).
- Förvaltningsresultatet ökade med 4 procent och uppgick till 698 mkr (673)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 40 mkr (-897) och på derivat till -112 mkr (24)
- Resultat efter skatt uppgick till 365 mkr (-163)
- Resultat per aktie uppgick till 2,58 kr (-1,15)

- Vi är övertygade om att vi är rätt positionerade utifrån vår marknads tillväxtpotential och de möjligheter som den gröna omställningen skapar. Vi upplever att efterfrågan på moderna kontor i rätt läge är fortsatt stark och driver hyresnivåerna uppåt, säger Knut Rost, vd, Diös.

Presentation av rapporten

Idag kl. 08:30 presenterar vd Knut Rost och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information kring konferensen finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

Knut Rost, vd, Diös
Telefon: 010-470 95 01
E-post: knut.rost@dios.se

Rolf Larsson, CFO, Diös
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2024 kl. 07:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 30,5 mkr, ett bestånd om 321 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 549 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se