

Diös Fastigheters delårsrapport januari – mars 2025

Det första kvartalet präglas återigen av ett stabilt resultat trots en stökig omvärld. Förvaltningsresultatet ökar med 10 procent jämfört med första kvartalet 2024 främst förklarat av högre intäkter. Finansnettot är stabilt och snitträntan sjunker. Förvärvet i Umeå om 1,6 mdr visar på lönsam tillväxt och vår tro på norra Sverige.

Första kvartalet 2025

- Intäkterna ökade med 3 procent och uppgick till 661 mkr (639)
 - Nettouthyrningen uppgick till 1 mkr (1)
 - Driftöverskottet ökade med 5 procent och uppgick till 427 mkr (407)
 - Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent och uppgick till 221 mkr (200)
 - Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 6 mkr (6) och på derivat till -1 mkr (226)
 - Periodens resultat uppgick till 162 mkr (259)
 - Resultat per aktie uppgick till 1,14 kr (1,83)
- Med cirka 100 dagar på jobbet kan jag konstatera vilken stark position Diös har i alla våra städer. Våra lokala team tillsammans med goda finansiella förutsättningar och hög kompetens både lokalt och centralt driver verkligen städernas utveckling framåt. Vi märker att aktiviteten i våra städer ökar, med hög betalningsvilja för moderna och effektiva lokaler, och att effekterna kopplat till ökade försvarssatsningar börjar synas, säger David Carlsson, vd.

Presentation av rapporten

Idag kl. 08:00 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 april 2025 kl. 07:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31,6 mdr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se