

Diös Fastigheters bokslutskommuniké 2024

Vi lägger ett transaktionsintensivt år bakom oss där första halvåret fokuserade på att stärka balansräkningen för att sedan under andra halvåret fokusera på tillväxt genom förvärv i strategiska lägen och städer. Nettouthyrningen uppgår till 10 mkr för fjärde kvartalet och har därmed varit positiv samtliga kvartal under 2024.

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,20 kr per aktie (0,0).

Fjärde kvartalet 2024

- Intäkterna uppgick till 632 mkr (646)
- Nettouthyrningen uppgick till 10 mkr (1)
- Driftöverskottet minskade med 6 procent och uppgick till 414 mkr (439).
- Förvaltningsresultatet minskade med 16 procent och uppgick till 194 mkr (229)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 19 mkr (-496) och på derivat till 197 mkr (-505)
- Resultat efter skatt uppgick till 326 mkr (-687)
- Resultat per aktie uppgick till 2,30 kr (-4,86)

Perioden jan-dec 2024

- Intäkterna uppgick till 2 527 mkr (2 504)
- Nettouthyrningen uppgick till 32 mkr (19)
- Driftöverskottet ökade med 1 procent och uppgick till 1 728 mkr (1 711).
- Förvaltningsresultatet minskade med 1 procent och uppgick till 892 mkr (903)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 53 mkr (-1 393) och på derivat till 75 mkr (-481)
- Resultat efter skatt uppgick till 691 mkr (-481)
- Resultat per aktie uppgick till 4,88 kr (-6,01)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,20 kr per aktie (0,0) jämnt fördelat på fyra utbetalnings-tillfällen, samt uppdaterar utdelningspolicyn

- Diös styrka är att vi är närvarande lokalt kombinerat med en storlek på bolaget som skapar stordriftsfördelar i form av kompetens, goda finansieringsförutsättningar och investeringskapacitet. Det ger konkurrensfördelar som få andra bolag i norra Sverige har, säger David Carlsson, vd.

Uppdaterad utdelningspolicy

Styrelsen har beslutat om en uppdaterad utdelningspolicy. Styrelsen bedömer att den nya utdelningspolicyn skapar tydlighet, bättre möjlighet för lönsam tillväxt genom investeringar och förvärv samt högre långsiktigt aktieägarvärde. Den nya formuleringen lyder ”utdelningen till aktieägarna ska motsvara cirka en tredjedel av koncernens årliga förvaltningsresultat, såvida inte investeringar eller koncernens finansiella ställning i övrigt motiverar annat.”

Presentation av rapporten

Idag kl. 09:30 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari 2025 kl. 07:00 CET.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 31,4 mkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se