

## NP3 Fastigheter genomför en riktad emission av preferensaktier

Som en del av köpeskillingen i ett genomfört fastighetsförvärv har styrelsen i NP3 Fastigheter AB ("NP3" eller "Bolaget"), med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 7 maj 2024, beslutat om en nyemission av 300 000 nya preferensaktier till säljaren i fastighetsaffären, till en teckningskurs om 30,50 kronor per preferensaktie att betalas genom kvittning av fordran på NP3.

Emissionen av de nya preferensaktierna innebär att antalet aktier i NP3 ökar från 103 562 403 till 103 862 403 aktier, fördelat på 61 562 403 stamaktier och 42 300 000 preferensaktier. Bolagets aktiekapital ökar från 362 468 410,50 kronor till 363 518 410,50 kronor. Nyemissionen medför en utspädning för existerande ägare om 0,29 procent baserat på antalet aktier i Bolaget efter nyemissionen och 0,05 procent baserat på antalet röster i Bolaget efter nyemissionen. De nya preferensaktierna har samma rätt till vinstutdelning som befintliga preferensaktier.

### För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör  
E-mail: [andreas@np3fastigheter.se](mailto:andreas@np3fastigheter.se)  
Telefon: +46 70 313 17 98

*NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 033 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 515 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2024 uppgick till 21 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på [www.np3fastigheter.se](http://www.np3fastigheter.se).*

### Bifogade filer

[NP3 Fastigheter genomför en riktad emission av preferensaktier](#)