

Stockholm, 17 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties gör ytterligare förvärv i Finland

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av en nybyggd handelsfastighet i Konala, strax norr om centrala Helsingfors. Förvärvet genomförs till ett underliggande fastighetsvärde om 5,5 miljoner euro. Fastigheten omfattar cirka 2 600 kvadratmeter uthyrbar area och är fullt uthyrd till lågprisaktören Julia på ett 10-årigt hyresavtal. Säljare är fastighetsutvecklaren Hartela.

Den förvärvade fastigheten är modern och ändamålsenligt uppförd för Julia, som öppnar sin nya butik under oktober 2025. Den är strategiskt belägen i ett etablerat handelsläge intill köpcentrumet Ristikko i det expansiva området Konala.

Fastigheten har en mycket god energieffektivitet, med energiklass B enligt gällande energideklaration.

Fastigheten förvärfvas till en avkastning om cirka 7 procent. Förvärvet är Prismas tredje kassaflödesgenererande fastighet i Finland och bedöms öka bolagets intjäningsförmåga med cirka 0,8 procent jämfört med senaste delårsrapport. Tillträde skedde den 16 oktober.

”Vi är glada att kunna addera en central fastighet i Helsingfors till vår växande portfölj i Finland. Julia är en ledande lågprisaktör och genom förvärvet stärker vi vårt samarbete ytterligare i Norden”, säger **Tom Hagen, Transaktionschef på Prisma Properties**.

Bridge Properties har varit kommersiell rådgivare, Castrén & Snellman juridisk rådgivare, Ramboll teknisk rådgivare och PwC skatterådgivare i samband med förvärvet.

Bild: Hartela / fotograf: Aki Rask

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Stockholm, 17 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger idag närmare 140 fastigheter främst i Sverige och Danmark med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.

Bifogade bilder

001 Hartela JULA Konala 10 2025 HIGH RES