

## Hemnets Köparbarometer september 2024: Optimism på bostadsmarknaden när räntorna sjunker

**Efter en period av svagt sjunkande prisförväntningar och priser under sommaren, ökar nu återigen bostadsköparnas tro på stigande priser. I Hemnets Köparbarometer för september var det 48 procent av bostadsköparna som trodde på stigande priser. Att jämföra med 43 procent i augusti månad.**

Av de tillfrågade köparna var det 13 procent som uppgav att de tror på sjunkande priser. Vilket är samma nivå som i augusti. Sammantaget innebär det att Köparbarometerens sammantagna netto hamnar på +35 procentenheter. En ökning med 5 procentenheter jämfört med motsvarande i augusti.

Prisförväntan på bostadsmarknaden ökar således igen efter två månader av sjunkande förväntan. Detta blir viktigt för prisutvecklingen då det ger signaler om en ökad kraft hos efterfrågesidan att möta upp det stigande tillflödet av nya bostäder till salu.

### **Andel köpare som tror på:**

stigande priser: 48,1 procent (43,3% föregående månad)  
sjunkande priser: 13,5 procent (13,3% föregående månad)  
oförändrade priser: 38,4 procent (43,3% föregående månad)

### **Erik Holmberg**, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Efter en prismässigt svagare sommar har augusti månad varit ovanligt stark. Mycket tack vare räntesänkningen och indikationer om att fler sänkningar kommer i snabbare takt framöver. En ökad tro på stigande priser ger också en bild av en optimistisk efterfrågesida vilket är viktigt för marknaden nu när utgångspriserna på det som publiceras stiger och tillflödet är högt”.

*Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 080 respondenter mellan 1-3 september.*

### **För mer information, kontakta:**

#### **Kontaktperson**

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: [erik.holmberg@hemnet.se](mailto:erik.holmberg@hemnet.se)

#### **Om Hemnets Köparbarometer:**

Köparbarometern är en undersökning där besökare på [hemnet.se](https://hemnet.se), som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan ”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

#### **Om Hemnet**



Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)

**Följ oss:** [hemnetgroup.se](http://hemnetgroup.se) / [Facebook](#) / [X](#) / [LinkedIn](#) / [Instagram](#)

#### **Bifogade bilder**

[Hemnets Köparbarometer September 2024](#)