

VD:s kommentar

Space Nord Invest AB (publ) är ett bolag noterat på Nasdaq First North Growth Market. Bolaget hette tidigare Hultström Group AB (publ) och var moderbolag i en konsultkoncern inom samhällsbyggnad med Hifab som kärnverksamhet.

Den 16 juni 2026 beslutade styrelsen att avyttra HifabGruppen AB med samtliga rörelsedrivande dotterbolag till Vaaka Partners. Efter avyttringen kvarstår endast bolaget Space Nord Invest varför denna delårsrapport inklusive jämförelsetal endast innefattar detta bolag.

Vid en extra bolagsstämma den 21 juli 2026 godkände aktieägarna transaktionen, som därefter slutfördes den 11 augusti 2026. I samband med affären överläts varumärkena Hifab och Hultström Group till köparen, och moderbolaget bytte namn till Space Nord Invest AB (publ). På den extra bolagsstämman nyvaldes Peter Wennerstein som även tillträdde som VD den 11 augusti 2026. Styrelsen består därutöver av Petter Stillström (ordförande) och Anna Bergius.

Sedan avyttringen har Space Nord Invest AB inte bedrivit någon operativ verksamhet. Styrelsen har utvärderat bolagets framtida inriktning och meddelade den 30 september 2026 att den föreslår att en extra bolagsstämma beslutar om frivillig likvidation.

Information om noteringen på Nasdaq First North Growth Market

Då Bolaget för närvarande inte uppfyller noteringskravet för Nasdaq First North Growth Market att bedriva pågående verksamhet avser Nasdaq Stockholm att den 23 november 2026 besluta om avnotering av Bolagets finansiella instrument. Sista

handelsdag beräknas därmed bli den 7 december 2026. Tidplanen kan komma att förändras till följd av den föreslagna likvidationen.

Händelser som skett under kvartalet

Bolaget ingick ett aktieöverlåtelseavtal genom vilket samtliga aktier i dotterbolaget HifabGruppen AB, som direkt och indirekt äger övriga bolag i koncernen och därmed innehar hela den rörelsedrivande verksamheten, överläts till Vaaka Partners Buyout Fund IV Ky (Vaaka Partners). Köpeskillingen uppgick till 258 MSEK före avdrag för Bolagets nettokassa samt uppskjutna skattefordringar. I transaktionen ingick även varumärkena Hifab och Hultström Group, vilket medförde att Bolaget ändrade företagsnamn till Space Nord Invest AB (publ).

Transaktionen innebär att Bolagets nettotillgångar i form av likvida medel per sista september uppgår till cirka 254 MSEK efter avdrag för transaktionskostnader om cirka 2 MSEK samt nedskrivning av uppbokade uppskjutna skattefordringar om knappt 3 MSEK. Detta motsvarar cirka 4,18 SEK per aktie. Beloppet innebär en premie om 25 procent jämfört med stängningskursen om 3,35 SEK för Bolagets B-aktie på Nasdaq First North Growth Market den sista handelsdagen före offentliggörandet av transaktionen. Det innebär även en premie om 15 procent respektive 27 procent jämfört med den volymvägda genomsnittliga kursen för Bolagets B-aktie under de senaste 30 respektive 90 handelsdagarna före offentliggörandet, justerat för lämnad utdelning om 0,11 SEK per aktie.

Den redovisade skattekostnaden avser i sin helhet nedskrivning av uppskjuten skattefordran då Bolaget inte längre bedriver någon operativ verksamhet.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Styrelsen i Space Nord Invest AB bedömer att cirka 4,20 SEK per aktie bör kunna skiftas ut vid föreslagen likvidation. Beräkningen är preliminär och baseras på befintlig nettokassa om cirka 254 MSEK, uppskattade kostnader för likvidation, redovisningstjänster, administration samt erhållen ränta på inestående medel.

Tidsmässigt är bedömningen att det tar cirka sju till åtta månader att genomföra en frivillig likvidation från det att Bolagsverket har registrerat bolagsstämans beslut om likvidation. Tidsåtgången beror främst på att kallelsetiden för okända borgenärer är sex månader. Tidsplanen förutsätter att det inte uppkommer några mer omfattande eller oförutsedda frågor, krav eller andra omständigheter som fördröjer processen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Space Nord Invest tillgångsmassa utgörs, efter avyttringen av hela sin rörelsedrivande verksamhet, av likvida medel som är placerade på inlåningskonto hos bolagets bank; en av de stora nordiska bankerna. Avyttringen av bolagets rörelsedrivande verksamheter skedde genom avyttring av dotterbolaget Hifabgruppen AB samt överlåtelse av varumärkena Hifab och Hultström Group. Garantierna i överlåtelseavtalet omfattas av en så kallad W&I-försäkring, vilket innebär att eventuella garantibrott bör riktas direkt mot försäkringsgivaren. Till osäkerhetsfaktorerna hör även att likvidationen kan ta längre tid än beräknat.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt ÅRL 9 kap. Bolaget har tidigare, då de var moderföretag i en koncern som tillämpade IFRS, tillämpat RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Då

bolaget inte längre ingår i en koncernredovisning där IFRS tillämpas har bolaget bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets verksamhet har endast bestått i att äga aktier i andra bolag. Bytet av redovisningsprincip från RFR 2 till K3 har inte inneburit någon effekt för bolaget, förutom att en mängd upplysningar som krävdes av RFR 2 inte längre behöver lämnas. I och med att det inte blivit någon effekt av övergången lämnas inga ytterligare upplysningar kring detta i denna delårsrapport.

Kommande informationstillfällen

2026-11-06	Extra Bolagsstämma
2027-02-16	Bokslutskommuniké 2026

Denna delårsrapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 9 oktober 2026, kl. 08.00 CET.

Stockholm den 9 oktober 2026

Peter Wennerstein
Verkställande direktör

Space Nord Invest AB
Box 3314
103 66 Stockholm
www.spacenordinvest.se

Org.nr 556394-1987
Tfn: 08-506 289 00
Epost: peter.wennerstein@traction.se

Space Nord Invest AB (publ) är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Efter avyttringen av den rörelsedrivande verksamheten utgörs Bolagets tillgångar i allt väsentligt av likvida medel. Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, ca@mangold.se, 08-50301550.

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	2026 KV 3	2025 KV 3	2026 Jan-Sep	2025 Jan-Sep	2025 Helår
Nettoomsättning	-	0,4	0,8	1,1	1,5
Övriga externa kostnader	-0,6	-0,4	-2,9	-1,1	-1,5
Rörelseresultat	-0,6	-	-2,1	-	-
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	79,1	-	79,1	-	-
Ränteintäkter	0,6	-	0,6	-	-
Resultat efter finansiella poster	79,1	-	77,6	-	-
Erhållna koncernbidrag	-	-	-	-	27,2
Summa bokslutsdispositioner	-	-	-	-	27,2
Skatt	-2,9	-	-2,9	-	-5,6
Periodens resultat	76,2	-	74,7	-	21,6

Balansräkning i sammandrag

Mkr	2026 30-sep	2025 30-sep	2025 31-dec
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	-	147,2	147,2
Uppskjuten skattefordran	-	8,6	2,9
Summa finansiella anläggningstillgångar	-	155,8	150,1
Summa anläggningstillgångar	-	155,8	150,1
Fordran på koncernföretag	-	-	27,2
Övriga fordringar	1,0	0,1	0,1
Likvida medel	253,6	9,4	9,6
Summa omsättningstillgångar	254,6	9,5	36,9
SUMMA TILLGÅNGAR	254,6	165,2	187,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	254,3	164,7	186,3
Summa eget kapital	254,3	164,7	186,3
Kortfristiga skulder	0,3	0,5	0,7
Summa kortfristiga skulder	0,3	0,5	0,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	254,6	165,2	187,0

Förändringar i Eget Kapital

kSEK	2026 30-sep	2025 30-sep	2025 31-dec
Belopp hänförligt till bolagets aktieägare vid årets ingång	186 293	175 046	175 046
Utdelning till aktieägarna	-6 692	-10 343	-10 343
Periodens resultat	74 652	-29	21 590
Belopp vid periodens utgång	254 253	164 674	186 293
Antal aktier vid periodens slut	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Resultat per aktie	1,23 kr	0,00 kr	0,35 kr
Resultat per aktie, efter utspädning	1,23 kr	0,00 kr	0,35 kr
Eget kapital per aktie	4,18 kr	2,71 kr	3,06 kr

Kassaflödesanalys i sammandrag

kSEK	2026 jan-sep	2025 Helår	2024 Helår
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-2 106	-1	-592
Ej kassaflödespåverkande redovisningsposter	-	-	-
Erhållen ränta	-	13	37
Betald ränta	-	-	-12
Summa kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	-2 106	12	-567
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar	-697	-48	-
Förändring av rörelseskulder	-10	706	-
Summa förändring i rörelsekapital	-707	659	-
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 813	671	-567
Investeringsverksamheten			
Avyttring aktier i dotterbolag	226 257	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	226 257	-	-
Finansieringsverksamheten			
Finansiella överföringar med koncernföretag	27 178	13 590	6 288
Utdelning	-6 692	-10 343	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 486	3 247	6 288
Årets kassaflöde	243 930	3 919	5 721
Likvida medel vid årets början	9 640	5 721	-
Kursdifferens i likvida medel	-	-	-
Likvida medel vid årets slut	253 570	9 640	5 721

Vid motsvarande period förra året gjordes ingen kassaflödesanalys på bolaget utan endast för den dåvarande koncernen. Jämförelsedata visas därav för helår 2025 och 2024.