



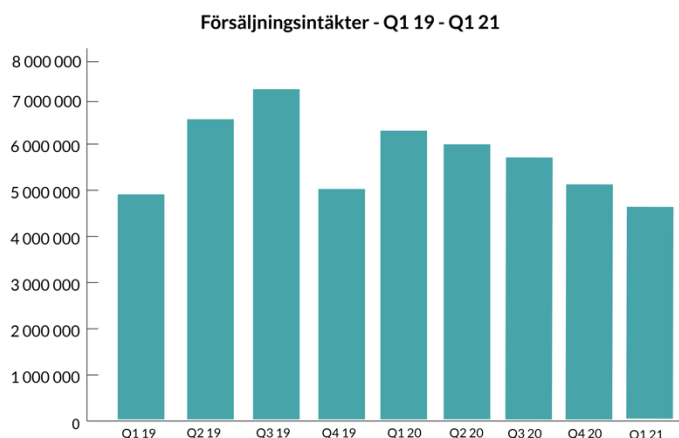
Kvartalsrapport Q1 - 2021

1 jan - 31 mars 2021

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Januari - mars 2021 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter¹ för perioden januari till mars uppgick till 4,6 (6,3) MSEK, vilket motsvarar en minskning med 27 procent jämfört med motsvarande period 2020.
- Rörelseresultatet (EBIT) för samma period uppgick till -1 325 (-34) TSEK.

	2021	2020	Skillnad i %
Totala intäkter (jan - mars)	45,2 MSEK	42,9 MSEK	5 %
Försäljningsintäkt (jan - mars)	4,6 MSEK	6,3 MSEK	-27 %

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat januari-mars 2021 (januari-mars 2020)

- Totala intäkter under första kvartalet uppgick till 45 157 (42 932) TSEK.
- Rörelsens kostnader under första kvartalet uppgick till 46 482 (42 966) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under första kvartalet uppgick till -1 325 (-34) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under första kvartalet uppgick till -1 353 (-34) TSEK.
- Resultatet per aktie för första kvartalet uppgick till -0,147 (-0,004) SEK.

Nyckeltal – Q1 2021

* jämförelse med 2020

-16%

Antal
hyresmånader*

+8%

Besökare
på hemsidan*

-10%

Aktiva
bostadssökande*

4,5/5

Kundomdömen på
★ Trustpilot
-0,1 från Q4 20

-27%

Försäljningsintäkter*



VD har ordet

Under årets första kvartal bytte Samtrygg VD och jag har nu nöjet att skriva mitt första VD-ord. Jag tycker om första tiden på en ny arbetsplats. Allt är möjligt när datorn är ny, kalendern tom och de nya kollegorna mättar hungern på kunskap om produkten, marknaden och konkurrenterna. I samband med att jag uppdaterade min profil på ett socialt nätverk fick jag detta meddelande från en kontakt som heter Anna:

*“Gratulerar till den nya tjänsten! Snyggt jobbat!!
Jag kör stenhårt med Samtrygg sen några år
tillbaka. Pratat mycket med en Fredrik, trevlig kille!”*

Anna är inte unik. Vi har en hel del återkommande kunder på Samtrygg. De förstår värdet av trygghetspaketet och uppskattar de anställdas energi. Jag har pratat med en del kunder under min första tid på bolaget och jag slås av att tjänsten vi erbjuder ofta upplevs som bättre än förväntat. Kostnadsfri annonsering, bedrägeriskydd för hyresgästen och 12 månaders hyresgaranti för hyresvärderna upplevs lite som tanken “Det är ju tre önskningar på en gång - det går ju faktiskt inte”. Men några stycken av alla de personer som rör sig på andrahandsmarknaden har märkt att det går. De har hittat till Samtrygg.

En av Samtryggs största utmaningar är just att det är så få personer som har hittat till oss. Betydligt fler behöver annonsera eller söka boende på samtrygg.se för att bolaget ska nå sin potential. Ett annat problem som bolaget länge har brottats med är att det har varit utmanande att skala upp marknadsföringen som ska informera allmänheten om Samtrygg. Under årets första kvartal har Samtrygg identifierat lånelösningar som hanterar uppenbara kassaflödesutmaningar framåt. Det ger oss nya möjligheter att öka kännedomen om bolaget och dess erbjudande.

Covid-19 har varit en utmaning för Samtrygg under det senaste året. Även under det senaste kvartalet kan vi konstatera att försäljningsintäkterna har påverkats negativt av lägre snittvärde per kontrakt än under motsvarande period föregående år. Det ska dock noteras att antalet stängda avtal ligger i linje med Q1 2020. Sammantaget var försäljningsintäkterna 4,6 MSEK i Q1 vilket är cirka 27% lägre 2021 än 2020.

Samtryggs finansiella resultat i Q1 är -1,3 MSEK vilket är betydligt sämre än Q1 2020 (-0,03 MSEK). Det beror främst på minskad försäljning enligt ovan. Därutöver minskar resultatet på grund av ökade kostnader för personal och marknadsföring.

Samtrygg har haft en hög personalomsättning under Q4 2020 och Q1 2021. Vi går dock in i Q2 med en ledning som stärkts med en ekonomiansvarig och fler nya kollegor i den operativa verksamheten. Många nyanställda på bolaget ställer krav på effektiv upplärning men skapar också rörelseenergi och ifrågasättande av gamla sanningar. Under Q1 har vi till exempel utvecklat trygghetspaketet så att även företag omfattas av vår hyresgaranti.

Jag ser fram emot att adressera bolagets utmaningar och möjligheter med en kompetent personalstyrka och engagerad styrelse. Stafettpippen tas över från Viktor Nilsson som arbetat hårt med Samtryggs affär under årens lopp, och med min introduktion under Q1. Viktor, din kunskap och ditt engagemang för bolaget inspirerar oss framåt!



Jim Ankare

VD Samtrygg Group AB (publ)



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till cirka 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala

andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under första kvartalet uppgick till 45 157 (42 932) TSEK.

Rörelsens kostnader under första kvartalet uppgick till 46 482 (42 966) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under första kvartalet uppgick till -1 325 (-34) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under första kvartalet uppgick till -1 325 (-34) TSEK. Resultatet per aktie för första kvartalet uppgick till -0,147 (-0,004) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 9 771 TSEK, jämfört med 11 124 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 8 338 (8 488) TSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Upptagande av lån

Bolaget har under kvartalet nyttjat hela det beviljade låneutrymmet om 1 500 TSEK hos Almi företagspartner AB samt hela det beviljade låneutrymmet om 1 500 TSEK hos Skandinaviska Enskilda Banken AB.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 16 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finanansiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING TSEK	Jan-Mars 2021	Jan-Mars 2020	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-227	-378	-1 258
Personalkostnader	-75	0	-226
Summa rörelsekostnader	-302	-378	-1 484
Rörelseresultat	-302	-378	-1 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-302	-378	-1 484
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0
Årets / periodens resultat	-302	-378	-1 484

KONCERNENS RESULTATRÄKNING TSEK	Jan-Mars 2021	Jan-Mars 2020	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	44 509	42 814	171 104
Aktiverat arbete för egen räkning	631	0	1 738
Övriga rörelseintäkter	17	118	153
Bruttoresultat	45 157	42 932	172 995
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader	-40 472	-37 500	-150 640
Övriga externa kostnader	-3 498	-3 404	-14 850
Personalkostnader	-2 434	-2 055	-8 554
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78	-7	-529
Summa rörelsekostnader	-46 482	-42 966	-174 574
Rörelseresultat	-1 325	-34	-1 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	0	0
Summa finansiella poster	-28	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 353	-34	-1 579
Årets skattekostnad	0	0	-52
Årets / periodens resultat	-1 353	-34	-1 631

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

	210331	200331	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1 050	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	6 077	3 277	6 177
Summa anläggningstillgångar	4 327	4 327	7 227
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2 319	2 561	2 319
Aktuella skattefordringar	20	20	15
Övriga fordringar	534	516	534
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	66	285	128
Summa kortfristiga fordringar	2 939	3 382	2 996
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	183	3 851	232
Summa kassa och bank	183	3 851	232
Summa omsättningstillgångar	3 121	7 233	3 228
SUMMA TILLGÅNGAR	10 249	11 561	10 456

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**TSEK****210331****200331****201231****EGETKAPITAL OCH SKULDER****BUNDET EGET KAPITAL**

Aktiekapital

919

919

919

Summa bundet eget kapital**919****919****919****FRITT EGET KAPITAL**

Överkursfond

13 564

13 564

13 564

Balanserad vinst

-4 062

-2 578

-2 578

Årets/Periodens resultat

-302

-378

-1 484

Summa fritt eget kapital

9 200

4 441

9 502

Summa eget kapital**10 119****5 210****10 421****KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

130

34

35

Skatteskulder

0

0

0

Övriga skulder

0

0

0

Summa kortfristiga skulder**130****34****35****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 249****11 561****10 456**

KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	210331	200331	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4 127	2 326	3 565
Materiella anläggningstillgångar	70	63	41
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	4 198	2 389	3 606
Summa anläggningstillgångar	4 198	2 389	3 606
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
 Kundfordringar	2 155	1 423	2 332
Aktuella skattefordringar	0	180	168
Övriga fordringar	1 091	942	795
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	14 799	15 806	15 815
Summa kortfristiga fordringar	18 044	18 351	19 111
 KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	8 338	8 488	5 781
 Summa kassa och bank	8 338	8 488	5 781
 Summa omsättningstillgångar	26 383	26 840	24 892
SUMMA TILLGÅNGAR	30 581	29 229	28 498

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	210331	200331	201231
------	--------	--------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL**

Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-4 712	-1 762	-3 359
Summa eget kapital	9 771	12 720	11 124

AVSÄTTNINGAR

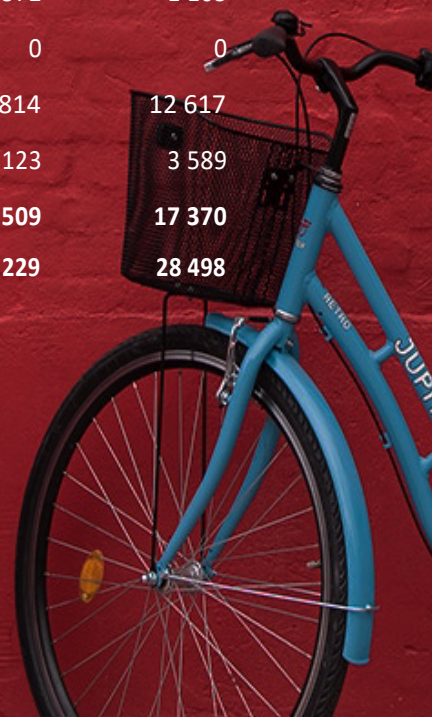
Övriga avsättningar	7	0	5
Summa avsättningar	7	0	5

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	2 500	0	0
Summa långfristiga skulder	2 500	0	0

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	375	1 000	0
Leverantörsskulder	1 073	572	1 163
Skatteskulder	139	0	0
Övriga skulder	13 263	11 814	12 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 453	3 123	3 589
Summa kortfristiga skulder	18 303	16 509	17 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 581	29 229	28 498



FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN TSEK

	Jan-Mars 2021	Jan-Dec 2020
Ingående eget kapital	11 124	6 755
Nyemission	0	6 000
Periodens resultat	-1 353	-1 631
Utgående eget kapital	9 771	11 124

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	Jan-Mars 2021	Jan-Mars 2020	Jan-Dec 2020
--	------------------	------------------	-----------------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	-1 325	-34	- 1 579
Återläggning avskrivning	78	7	529
Övriga ej likviditetspåverkande poster	3	0	5
Finansiella inbetalningar	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-28	0	0
Skatt	307	-61	-102
	-965	-88	-1 147

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	177	1 052	144
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	721	- 2 142	-2 004
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-90	-330	262
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	510	72	1 342
Kassaflöde löpande verksamhet	352	-1 436	-1 404

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	6 000	6 000
Utdelningar	0	0	0
Upptagna lån	3 000	0	0
Amortering lån	-125	0	-1 000
Kassaflöde finansieringsverksamhet	2 875	6 000	5 000



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	-631	0	-1 738
Materiella anläggningstillgångar	-39	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-670	0	-1 738
Kassaflöde	2 557	4 564	1 857
Ingående kassa	5 781	3 924	3 924
Utgående kassa	8 338	8 488	5 781

Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals- och halvårsrapport för andra kvartalet 2021 publiceras den 20 augusti 2021.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2021-05-05

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Jim Ankare, Samtrygg Group AB (publ) på jim.ankare@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 maj 2021, 08:00 CET.