

Här är Sveriges dyraste och billigaste villaområden

Det är stora skillnader i villapriser mellan landets större städer. De dyraste villaområdena finns, inte helt oväntat, i Stockholms län. Samtidigt finns det i flera andra städer områden där genomsnittspriset för en villa ligger under två miljoner kronor – och i många landsbygdskommuner är priserna ännu lägre.

Det dyraste villaområdet i landet är Torsvik på Lidingö. Där ligger genomsnittspriset för en villa på nästan 23 miljoner kronor. I andra änden av listan finns Junsele, en tätort i Sollefteå kommun, där en villa i genomsnitt kostar 367 000 kronor. Det innebär att man får mer än 62 villor i Junsele för priset av en villa i Torsvik.

Bland de tio villaområdena med högst priser ligger nio i Stockholms län. Det enda området utanför länet som tar sig in på topplistan är Fridhem i Malmö, där genomsnittspriset ligger på 19,5 miljoner kronor. Det gör Fridhem till landets nionde dyraste villaområde.

Men även inom Stockholm är skillnaderna stora. Det villaområde med lägst genomsnittspris i Stockholms kommun är Skärholmen, där en villa säljs för drygt 4 miljoner kronor i genomsnitt.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Att bo i villa är något många drömmer om, men förutsättningarna ser väldigt olika ut beroende på var i landet man söker. I vissa områden ligger genomsnittspriserna på nivåer som är svåra att nå för de flesta hushåll, medan det på andra håll fortfarande finns villor till betydligt lägre priser. För priset av en villa i Torsvik på Lidingö får man över 60 villor i Junsele. Det visar hur stora skillnaderna är på den svenska villamarknaden."

Dyraste villaområden		
Område	Kommun	Genomsnittspris
Torsvik	Lidingö	22,9 MSEK
Djursholm	Danderyd	21,1 MSEK
Hersby	Lidingö	20,5 MSEK
Äppelviken	Stockholm	20,3 MSEK
Smedslätten	Stockholm	20,2 MSEK
Stocksund	Danderyd	20,0 MSEK
Fridhem	Malmö	19,9 MSEK
Sickla	Nacka	19,8 MSEK
Högländet	Stockholm	19,4 MSEK
Nockeby	Stockholm	18,8 MSEK



Hemnet

Billigaste villaområden		
Område	Kommun	Genomsnittspris
Storuman	Storuman	573 000 kr
Nykroppa	Filipstad	569 000 kr
Ramvik	Härnösand	569 000 kr
Långsele	Sollefteå	549 000 kr
Hällefors	Hällefors	526 000 kr
Rundvik	Nordmaling	484 000 kr
Fredrika	Åsele	464 000 kr
Dorotea	Dorotea	381 000 kr
Lesjöfors	Filipstad	378 000 kr
Junsele	Sollefteå	367 000 kr

Statistiken baseras på villaförsäljningar från och med 2023. I sammanställningen ingår geografiska områden, utöver län, kommun och enskilda gator, där minst fem villor har sålts under perioden.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Villor](#)

Bifogade filer

[Genomsnittspriser Villaområden Per Kommun](#)