

Neobo tecknar sexårigt hyresavtal med Kriminalvården med en årshyra om 10 mkr

Neobo har tecknat ett sexårigt hyresavtal med Kriminalvården om lokaler för Frivården i fastigheten Träkolet 16 i Sollentuna. Förhyrningen omfattar cirka 3 400 kvadratmeter och den årliga bashyran uppgår till 9,8 mkr exklusive hyra för garage och sedvanliga tillägg.

Fastigheten Träkolet 16 uppfördes 1985 och en fjärdedel av lokalerna har stått tomma under lång tid. Fastigheten ligger i ett utmärkt kommunikationsläge på Turebergsvägen 1, nära pendeltågsstationen i Sollentuna och med god tillgång till service i intilliggande Sollentuna Centrum. Två befintliga hyresgäster har omflyttats i fastigheten för att skapa utrymme för den nya verksamheten. Nu påbörjas projektering och hyresgästanpassning av lokalerna för att möta Kriminalvården krav på arbetsmiljö och utformning. Preliminär inflyttning kommer att ske under sommaren 2025. Efter uthyrningen återstår endast en mindre vakant lokal i fastigheten.

- Vi är oerhört stolta och glada över att Neobo har fått Kriminalvårdens förtroende att tillsammans med dem skapa moderna och ändamålsenliga lokaler för Frivården i en av våra kommersiella fastigheter. Vi fortsätter arbetet med att förädla vår fastighetsportfölj och genomföra värdeskapande uthyrningar och investeringar som genererar attraktiv totalavkastning, säger Ylva Sarby Westman, VD Neobo.

I samband med inflyttningen kommer den kommersiella vakansgraden i Neobo att minska med 2,6 procentenheter i förhållande till Q2 2024 och det totala hyresvärdet kommer samtidigt att öka med 5,3 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, VD

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: ylva.sarby.westman@neobo.se

Om oss

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar hyresfastigheter i kommuner med befolkningstillväxt och god efterfrågan på bostäder. Neobos aktie handlas med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550 på Nasdaq First North Premier Growth Market. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

Denna information är sådan information som Neobo Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-09-16 14:39 CEST.

Bifogade bilder

[VD Ylva Sarby Westman](#)

[Träkolet](#)

Bifogade filer

[Neobo tecknar sexårigt hyresavtal med Kriminalvården med en årshyra om 10 mkr](#)