



STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
31 mars 2025 08:00:00 CEST

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OTILLÅTEN, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANNAN ÅTGÄRD ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. VÄNLIGEN SE VIKTIG INFORMATION I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

Studentbostäder i Norden offentliggör informationsdokument avseende företrädesemission

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS" eller "Bolaget") offentliggör informationsdokument med anledning av den företrädesemission av aktier om cirka 145 MSEK, som beslutades av styrelsen den 24 mars 2025 med stöd av bemyndigande från årsstämman den 16 maj 2024 ("Företrädesemissionen").

Informationsdokument

Med anledning av Företrädesemissionen har Bolaget upprättat ett informationsdokument ("Informationsdokumentet") i enlighet med artikel 1.4 db i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp på handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen"). Informationsdokumentet har utformats i enlighet med kraven i bilaga IX i Prospektförordningen.

SBS meddelar idag att Informationsdokumentet har registrerats hos Finansinspektionen och finns tillgängligt på Bolagets hemsida, www.sbsstudent.se och på Bergs Securities AB:s hemsida www.bergssecurities.se. Anmälningssedlar för Företrädesemissionen kommer att finnas tillgängliga på Bolagets hemsida samt på Bergs Securities AB:s hemsida.

Teckningsförbindelser och garantiåtaganden

I enlighet med det som tidigare kommunicerats genom pressmeddelande den 24 mars 2025 har Bolaget erhållit teckningsförbindelser från de sex största aktieägarna och från samtliga medlemmar ur styrelse och ledning, vilka sammanlagt uppgår till cirka 106,5 MSEK, motsvarande cirka 73,7 procent av Företrädesemissionen. Bolaget har även erhållit garantiåtaganden från befintliga aktieägare med sedvanliga villkor som sammanlagt uppgår till cirka 38,0 MSEK, motsvarande cirka 26,3 procent av Företrädesemissionen.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
31 mars 2025 08:00:00 CEST

Indikativ tidplan

Handel med teckningsrätter	2 – 11 april 2025
Teckningsperiod	2 – 16 april 2025
Handel i betald tecknad aktie (BTA)	2 – 30 april 2025
Beräknad dag för offentliggörande av det preliminära utfallet i Företrädesemissionen	16 april 2025
Beräknad dag för offentliggörande av det slutliga utfallet i Företrädesemissionen	17 april 2025

Rådgivare

Pareto Securities är Sole Manager och Bookrunner. Advokatfirman Vinge är legal rådgivare till Bolaget i samband med Företrädesemissionen.

Viktig information

Detta pressmeddelande är inte och utgör inte del av ett erbjudande om att sälja, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att köpa eller förvärva, aktier eller andra värdepapper i Bolaget.

Kopior av detta pressmeddelande görs inte och får inte distribueras eller på annat vis skickas till USA, Belarus, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kan vara olaglig eller skulle kräva registrering eller andra åtgärder än vad som krävs enligt svensk lag. De värdepapper som beskrivs i detta pressmeddelande har inte och kommer inte att registreras i enlighet med den vid var tid gällande United States Securities Act från 1933 ("Securities Act") och får inte, direkt eller indirekt, utnyttjas, erbjudas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras i eller till USA, förutom enligt ett tillgängligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med tillämplig värdepapperslagstiftning i aktuell delstat eller annan jurisdiktion i USA. Bolaget avser inte att registrera någon del av erbjudandet i USA eller erbjuda allmänheten i USA att förvärva värdepapperna.

Frågor som diskuteras i detta pressmeddelande kan innehålla uttalanden som är framåtriktade. Framåtriktad information är alla uttalanden som inte hänför sig till historiska fakta och händelser samt sådana uttalanden som är hänförliga till framtiden och som exempelvis innehåller uttryck som "anser", "uppskattar", "förväntar", "bedömer", "väntar", "antar", "förutser", "avser", "kan", "kommer", "ska", "bör", "enligt uppskattning", "är av uppfattningen", "får", "planerar", "fortsätter", "potentiell", "beräknar", "prognostiserar", "såvitt man känner till" eller liknande uttryck. Detta gäller särskilt uttalanden som avser framtida resultat, finansiell ställning, kassaflöde, planer och förväntningar på Bolagets verksamhet och ledning, framtida tillväxt och lönsamhet och allmän ekonomisk och regulatorisk omgivning samt andra omständigheter som påverkar Bolaget, varav många i sin tur är baserade på ytterligare antaganden, såsom att inga förändringar i befintliga politiska, rättsliga, skattemässiga, marknadsmässiga eller ekonomiska förhållanden eller i



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
31 mars 2025 08:00:00 CEST

tillämplig lagstiftning inträffar (inklusive, men inte begränsat till, redovisningsprinciper, redovisningsmetoder och skattepolicyer), vilka var för sig eller tillsammans skulle kunna vara av betydelse för Bolagets resultat eller dess förmåga att driva sin verksamhet. Även om Bolaget bedömer att dessa antaganden var rimliga när de gjordes, är dessa i sig föremål för betydande kända och okända risker, osäkerheter, oförutsedda händelser och andra viktiga faktorer som är svåra eller omöjliga att förutse och som kan ligga utanför Bolagets kontroll. Sådana risker, osäkerheter, oförutsedda händelser och andra viktiga faktorer kan medföra att faktiska händelser skiljer sig väsentligt från de förväntningar som uttrycks eller antyds i sådana framåtriktade uttalanden.

Potentiella investerare ska därför inte fästa otillbörlig tilltro vid den framåtriktade informationen häri, och potentiella investerare uppmanas starkt att läsa de delar i Informationsdokumentet som inkluderar en mer detaljerad beskrivning av faktorer som kan ha en inverkan på Bolagets verksamhet och den marknad varpå Bolaget bedriver sin verksamhet.

För ytterligare information kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Om Studentbostäder i Norden (SBS)

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser

Bifogade filer

Studentbostäder i Norden offentliggör informationsdokument avseende företrädesemission