

Ívera ehf.
Hlíðasmára 15
201 Kópavogi

Lex ehf.
Borgartún 26
105 Reykjavík

24. september 2025

Staðfesting og könnun PwC á útreikningum sérstakra skilyrða skuldabréfaflokksins HEIM100646

Í tengslum við þjónustusamning PricewaterhouseCoopers ehf. („PwC“) við Íveru ehf., áður Heimstaden ehf. („Ívera“), undirritaður 12. júlí 2021, birtir PwC hér niðurstöður í tengslum við hlutverk sitt sem eftirlitsaðili vegna skuldabréfaflokksins HEIM100646.

Eftirlitsaðili skal staðfesta og kanna sjálfstætt útreikning útgefanda (Ívera ehf.) á fjárhagslegu skilyrði sérstakra skilyrða og tryggingarskilyrðum og fjárhæð tryggingabréfa, eins og þau eru skilgreind í skuldabréfaflokknum. Efnahagsliðir miðast við punktstöðu á uppgjörssdegi og rekstarliðir við undangengna tólf mánuði frá uppgjörssdegi. Staðfestingin og könnunin skiptist í sérstök fjárhagsleg skilyrði og tryggingaskilyrði sbr. hér að neðan.

Aðgerðir		Niðurstöður		
Fjárhagsleg skilyrði		Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Eiginfjárvöð:	Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum af nettó veðskuldum á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 20%	55,5%	Já
Tryggingaleg skilyrði		Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð:	Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum af nettó veðskuldum á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 1,5	2,14	Já

PricewaterhouseCoopers ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
S: 550 5300

Veðsetningarhlutfall:	Hlutfall nettó veðskulda miðað við bókfært virði veðandlagsins.	Aldrei hærra en 65%.	53,9%	Já
-----------------------	---	----------------------	-------	----

PwC staðfestir hér með að skuldabréfaflokkurinn HEIM100646 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við dagsetninguna 30.6.2025.

Örn Valdimarsson



Undirritað af:
Örn Valdimarsson
2109683859
Dags: 24.09.2025
Tími: 15:01:29
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 20329573-
9c87-4956-80ab-
a93d1da2f24e