

Fjárfestakynning

Fyrsti ársfjórðungur 2026





18,1% tekjuvöxtur í kjölfar umfangsmikilla fjárfestinga

Fjárfesting á kjarnasvæðum drifkraftur rauntekjuvaxtar

Öflugur raunvöxtur tekna

- Leigutekjur aukast um 18,1% á milli ára – 13,7% raunvöxtur.
- EBITDA fjórðungsins nam 2.853 m.kr. og eykst um 16,5% á milli ára.
- Hagnaður eftir skatta 2.266 m.kr.
- Verðlagspróun færir horfur ársins að efri mörkum tilkynntrar afkomuspár.

Traustur efnahagur

- Eiginfjárhlutfall helst hátt eða um 32,3%.
- Skuldsetningarhlutfall er hóflegt, 61,4%
- Skuldabréfaflokkurinn HEIMAR301036 GB stækkaður um 5 ma.kr. á fjórðungnum.
- Fjárfest á fyrir 2,3 ma.kr. á fjórðungnum

Skýr stefna í orði og á borði

- Fjárfesting í hágæða eignum á kjarnasvæðum drifkraftur rauntekjuvaxtar.
- Endurkaup á eigin hlutum halda áfram – endurkaup að nafnvirði 14,7 m.kr. á fyrsta ársfjórðungi.
- Heildarkaupverð eigin hluta gæti orðið um 2 ma.kr. á árinu.

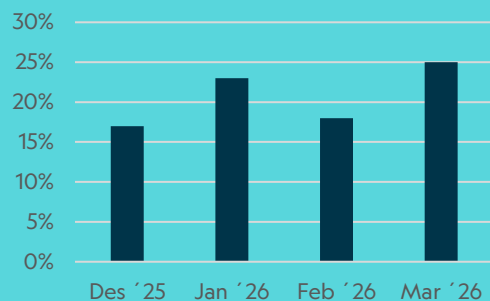


Umbylting Smáralindar með tilkomu Garðsins

20% aukning gesta frá opnun Garðsins

- 1,6 milljón gesta heimsóttu Smáralind á fyrstu fjórum mánuðunum frá opnun Garðsins.
- Að meðaltali 2.200 fleiri gestir í Smáralind á hverjum degi eftir opnun Garðsins.
- Stærstur hluti aukningar kemur inn um innganga á efri hæð í kringum Garðinn.

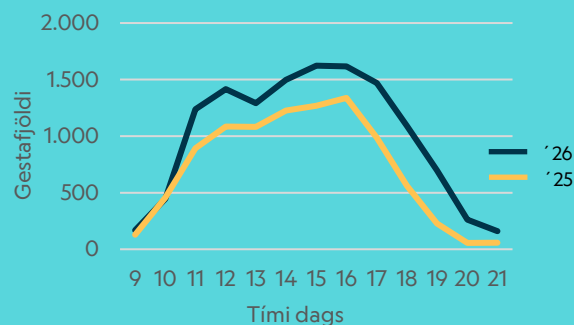
Aukning gesta milli ára



Markmið um að auka aðsókn á kvöldin gengið eftir

- Mest aukning gestafjölda í hádeginu og á kvöldin.
- Svipuð þróun alla vikudaga.

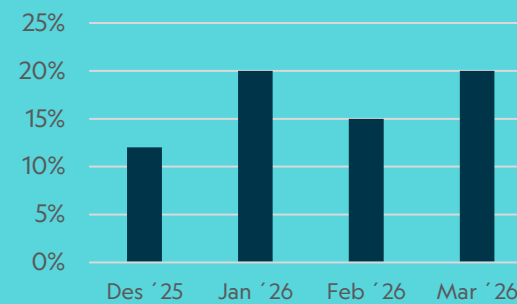
Gestafjöldi – annan föstudag í mars



Aukning í gestafjölda skilar sér í aukinni veltu

- 15% veltuaukning hjá rekstraraðilum í Smáralind eftir opnun Garðsins.
- Velta í Garðinum 6,5x meiri en veitingavelta á sama svæði fyrir breytingar.
- Að jafnaði hafa um 2.500 manns borðað í Garðinum á dag frá opnun.

Veltuaukning rekstaraðila í Smáralind



Breytt notkun eykur fjölbreytni og leigutekjur

- Með tilkomu Garðsins losnuðu leigurými þar sem áður voru veitinga- og afþreyingarrými.
- Samanlögð stærð þessara rýma er um 1.900 m² og hækka árlegar leigutekjur um u.þ.b. 100 m.kr miðað við þá starfsemi sem áður var í sömu rýmum.
- Grunnforsenda fyrir áhuga rekstaraðila á þessum rýmum er mikil aðsókn í Garðinn.

1.900 m²

Breytt notkun

100 m.kr.

Aukning leigutekna



Menningarmiðstöð Kópavogs

Opnar í Smáralind 2027





Heimar eru álitlegur fjárfestingakostur, kýrskýr sýn og traustur grunnur

Traust og ábyrgt fjárfestingartækifæri

Stöðugur tekjugrunnur

Verðtryggðar tekjur bundnar í langtímaleigusamningum.

Sjálfbærar tekjustoðir að styrkjast

Dæmi eru tekjur af bílastæðum, rafhleðslustæðum og auglýsingaskjám.

Kjarnasvæði og skýr stefna í framkvæmd

Átta kjarnasvæði skilgreind

Kjarnasvæði með vænta umframverðmætaaukningu á höfuðborgarsvæðinu og Akureyri.

Rík áhersla á fjölbreyttar eignir

Mótandi áhrif á þróun borgarumhverfisins með blöndu af atvinnustarfsemi, þjónustu, búsetu og afþreyingu.

Hófllegt skuldsetningarhlutfall

Lækkun skuldsetningar markmið

Minnkar áhættu í hækkandi vaxtaumhverfi.

Sterk fjárhagsstaða

Myndar aukna getu til arðgreiðslna ásamt sveigjanleika til að nýta tækifæri á markaði.

Sjálfbærni og samfélagsábyrgð

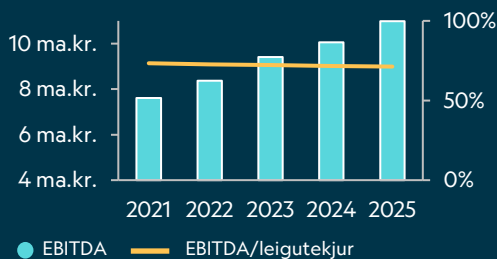
Framsæknað áherslur í sjálfbærni

42% af eignasafni félagsins umhverfisvottað og stefnt að herra hlutfalli.

Umhverfisvottaðar eignir

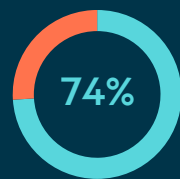
Lækka rekstrarkostnað, skapa tækifæri til útgáfu grænna skuldabréfa og auka aðdráttarafl fyrir alþjóðlega fjárfesta og lánveitendur.

Þróun EBITDA

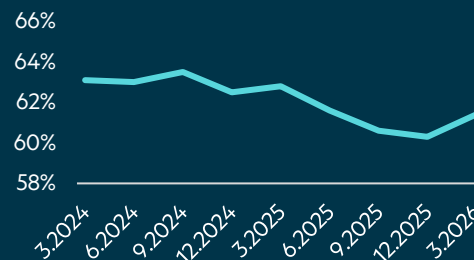


Leigutekjur frá kjarnasvæðum

74% leigutekna félagsins koma frá kjarnasvæðum



Skuldsetningarhlutfall



Lykiltölur sjálfbærni

- 42%** Hlutfall umhverfisvottaðra fermetra
- 42%** Græn fjármögnun
- 8%** Breyting kolefnisspors per m² frá 2019



Mikill tekjuvöxtur: 13,7% raunvöxtur leigutekna milli ára

Lykilkennitölur rekstrar og efnahags haldast sterkar

Rekstur

Arðsemi

Efnahagur

18,1% (13,7% raunvöxtur)
Leigutekjur hækka milli ára

2,3 ma.kr. (1,4 ma.kr.)
Hagnaður eftir skatta

235 ma.kr. (194 ma.kr.)
Fjárfestingareignir

16,5% (12,0% raunvöxtur)
EBITDA hækkar milli ára

4,3 ma.kr. (1,5 ma.kr.)
Matsbreyting fjárfestingareigna

141 ma.kr. (120 ma.kr.)
Vaxtaberandi skuldir

69,3% (70,3%)
EBITDA % af leigutekjum

5,1% (5,3%)
Arðsemi fjárfestingareigna

61,4% (62,8%)
Skuldsetningarhlutfall

96,0% (97,2%)
Nýtingarhlutfall

11,7% (8,9%)
Ávöxtun eigin fjár

32,3% (31,9%)
Eiginfjárlutfall

(1F2025)



Markviss skref í átt að vel skilgreindum markmiðum

Skýrar stefnuáherslur Heima skila mælanlegum árangri



Eignir í eignasafninu

97



Nýtingarhlutfall

96%



Viðskiptavinir

430



Hlutfall grænna bygginga
(m²)

42%



Fjárfestingareignir

235 (ma.kr.)



m² staðsett
innan kjarna

69%



Opinberir aðilar og
skráð fyrirtæki

43%



Hlutfall grænnar
fjármögnunar

42%



Leigutekjur frá
kjarnasvæðum

74%



Heildarfjöldi
fermetra

389 (þús.)



Meðallengd
leigusamninga

6 ár











Rafhleðslustæði

181



Stefna félagsins er kýrskýr og skilar ríkum árangri

Agaður rekstur og stefnumiðaðar fjárfestingar

		% af leigutekjum		Langtímamarkmið	
	Kjarnasvæði	74%		70 - 80%	Á undanföllum árum hafa Heimar lagt áherslu á að fjárfesta í eignum á skilgreindum kjarnasvæðum. Samkvæmt fjárfestingarstefnu félagsins skal líta til staðsetningar eigna við val á fjárfestingum.
	Skráð félög	12%		10 - 15%	Sterkur viðskiptavinahópur dregur úr mótaðilaáhættu Heima. Félagið hefur fjárfest á undanföllum árum til að fjölga fjölda skráðra félaga meðal viðskiptavina.
	Opinberir aðilar	31%		30 - 40%	Heimar mörkuðu snemma þá sýn að leggja sérstaka áherslu á samstarf við opinbera aðila.
	Umhverfisvottaðar byggingar	43%		50%	Heimar einsetja sér að vera leiðandi í mótun kjarnasvæða með áherslu á sjálfbæran rekstur fasteigna sem stuðlar að velferð samfélags, bættum lífsgæðum og umhverfi íbúa.

Fjárhagur og rekstur





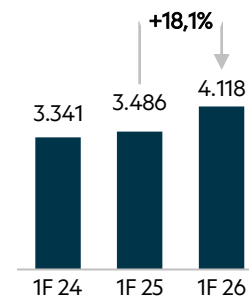
Kröftugur nafn- og raunvöxtur tekna

Hagnaður eykst milli ára

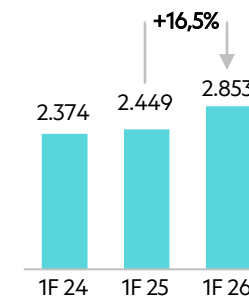
Rekstrarreikningur, m.kr.	1F 2026	1F 2025	Δ %
Leigutekjur	4.118	3.486	18,1%
Aðrar tekjur	208	200	4,0%
Rekstrartekjur	4.325	3.686	17,3%
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	-878	-715	22,8%
Rekstur í fasteignum	-339	-297	14,1%
Stjórnunarkostnaður	-255	-225	13,3%
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	2.853	2.449	16,5%
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu af leigutekjum	69,3%	70,3%	
Matsbreyting fjárfestingareigna, söluhagnaður og afskriftir	4.268	1.517	
Rekstrarhagnaður	7.105	3.966	
Hrein fjármagnsgjöld	-4.320	-2.226	94,1%
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага	48	-12	
Hagnaður fyrir tekjuskatt	2.833	1.729	63,9%
Tekjuskattur	-567	-346	
Hagnaður fyrir tímabilið	2.266	1.383	63,8%

2,3 milljarður hagnaður fjórðungsins

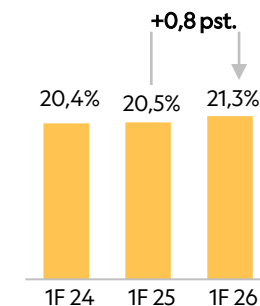
Leigutekjur
Milljónir króna



Rekstrarhagnaður
fyrir matsbreytingu
Milljónir króna



Rekstrarkostnaður
fjárfestingareigna
% af leigutekjum



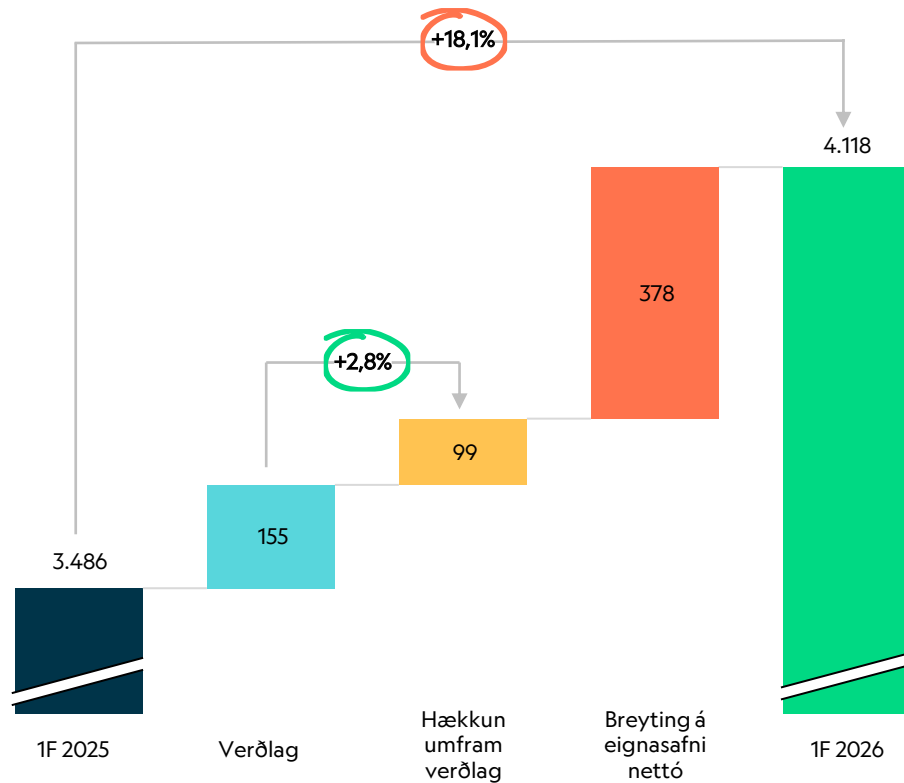


Raunvöxtur leigutekna

Fjárfestingar skila öflugum tekjuvexti

Þróun tekna

Milljónir króna 1F 2025 – 1F 2026



- Leigutekjur aukast um 18,1% milli ára
 - Verðlag hækkar um 4,5% frá fyrra ári.
 - Raunvöxtur leigutekna 13,7% milli ára.
- Nýfjárfestingar síðasta árs stærsti liður tekjuvaxtar.
 - Leigutekjur á óbreyttu eignasafni aukast um 7,3%.
 - Rauntekjuvöxtur miðað við óbreytt eignasafn 2,8%.
- 21 samningur undirritaður á fyrsta ársfjórðungi 2026 fyrir um 9.200 fermetra.

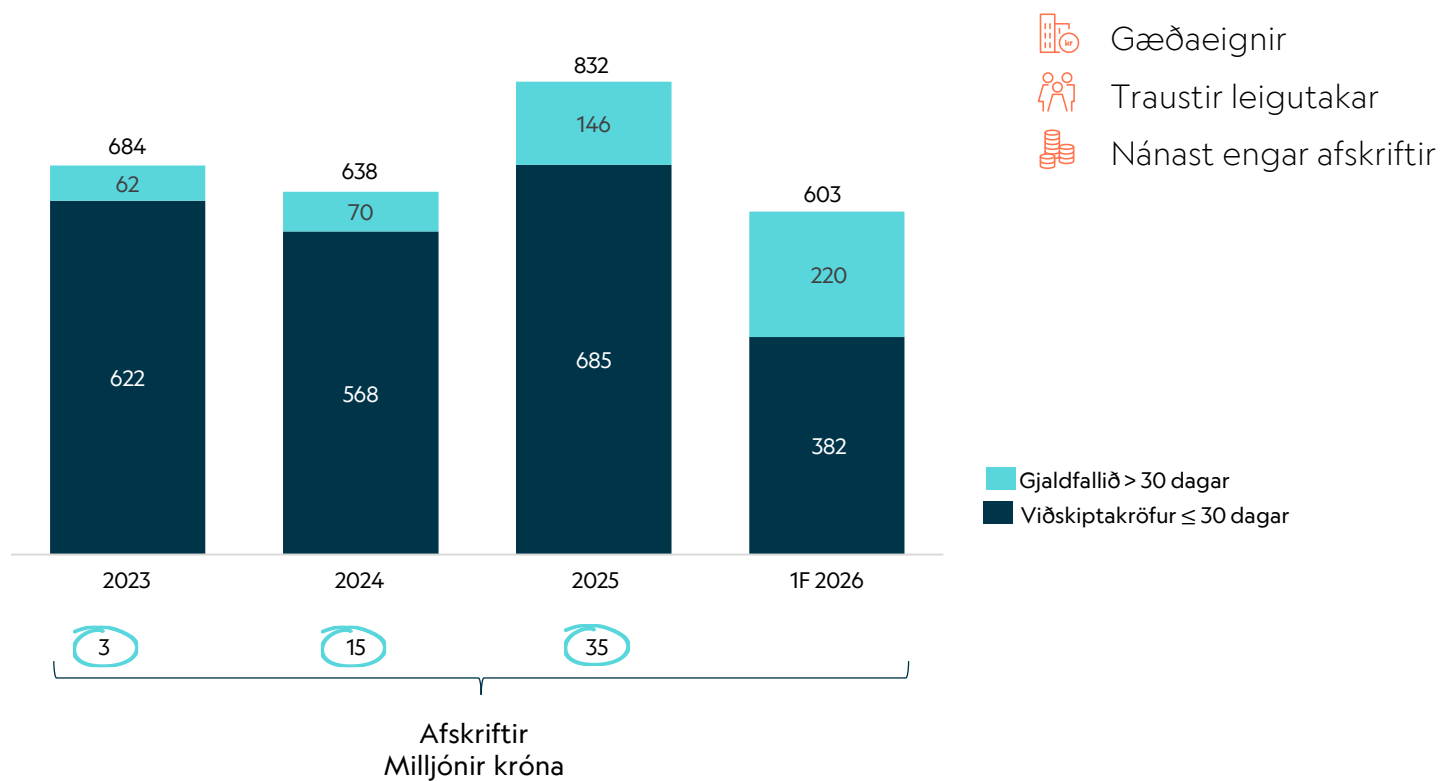


Viðskiptakröfur: Gott samval leigutaka lágmarkar áhættu

Traustir leigutakar – þétt aðhald og eftirfylgni

Viðskiptakröfur í lok tímabils

Milljónir króna





Hátt eiginfjárlutfall og lágt skuldahlutfall

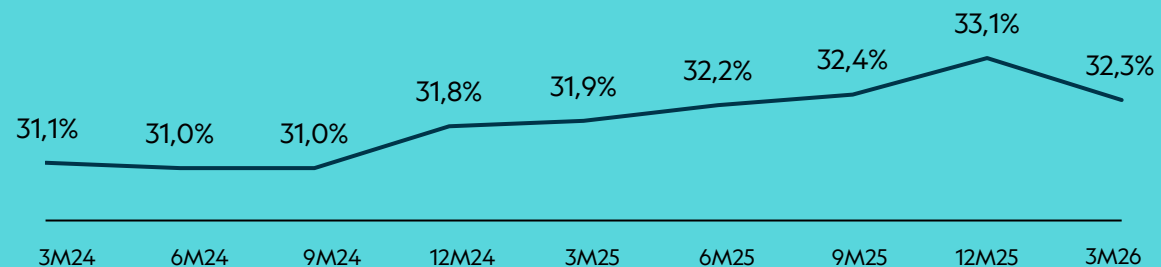
Efnahagur

Milljónir króna

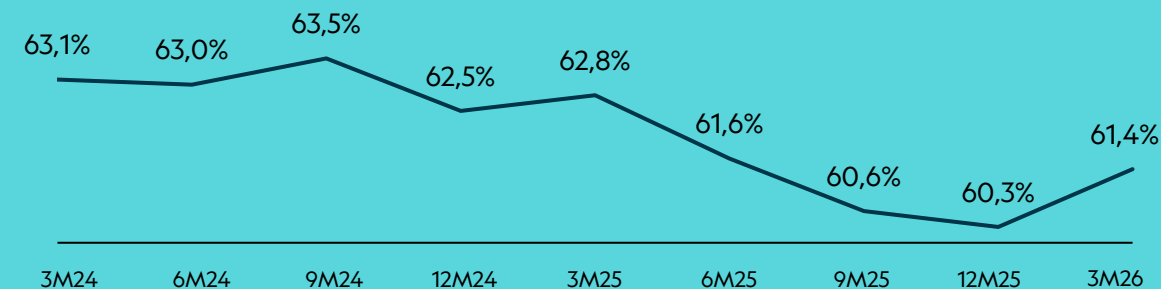
	31.03.26	31.12.25
Fjárfestingareignir og hlutdeildarfélög	241.449	234.621
Aðrar eignir	1.012	1.036
Veltufjármunir	6.716	4.748
Eignir alls	249.176	240.405
Vaxtaberandi skuldir	141.033	134.468
Aðrar skuldir	27.886	26.455
Skuldir alls	168.919	160.922
Eigið fé	80.436	79.483

Endurkaup fyrir 540 m.kr. og 780 m.kr. arðgreiðsla lækka eiginfjárlutfall.

Eiginfjárlutfall Próun frá 2024



Skuldsetningahlutfall Próun frá 2024





Jákvæð matsbreyting að fjárhæð 4,3 ma.kr. á fyrsta fjórðungi 2026

- Verðlag er helsti áhrifaþáttur matsbreytingar.
- Ávöxtunarkrafa í lok fjórðungsins er 6,47% en var 6,48% í lok árs 2025.
- Fjárfesting fjórðungsins nam **2,3 ma.kr.**



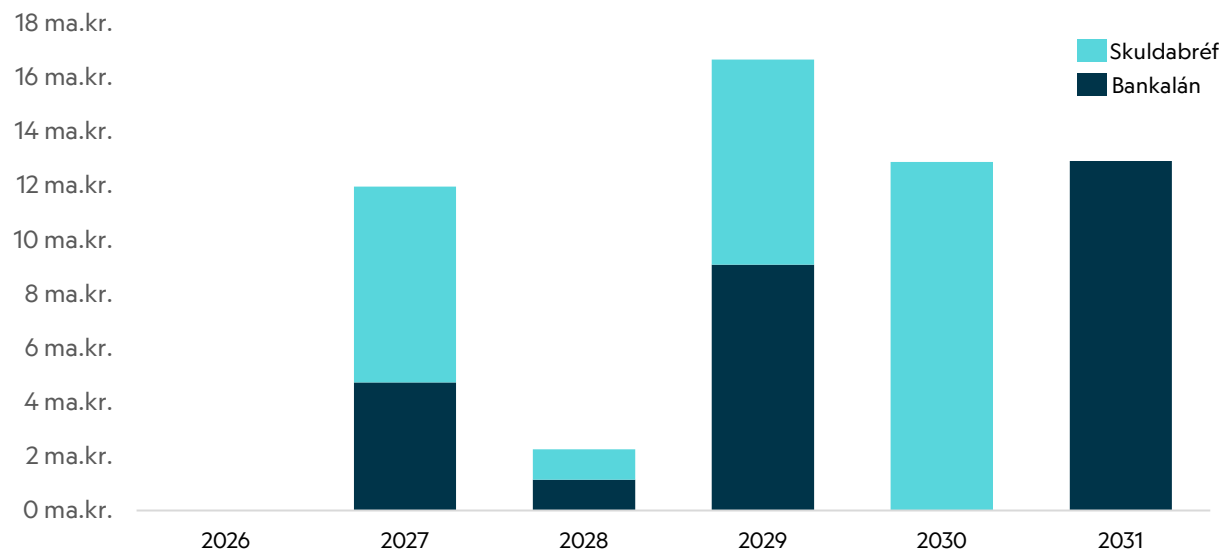


Engin endurfjármögnunarpörf á árinu 2026

Græn fjármögnun 42% af vaxtaberandi skuldum

Lokagjalddagar*

2026-2031



- Engin endurfjármögnunarpörf út árið 2026.
- Skuldabréfaflokkurinn HEIMAR301036 GB stækkaður um 5 ma.kr. á fjórðungnum.
- Um 42% af heildar vaxtaberandi skuldum félagsins telst til grænnar fjármögnunar.
- Um 28% vaxtaberandi lána eru bankalán.
- Virkir meðalvextir verðtryggðra lána 3,44% í lok fjórðungsins, óbreytt frá áramótum.
- Endurfjármögnun bankalána á gjalddaga 2027 vel á veg komin og gert ráð fyrir að ljúki á öðrum ársfjórðungi.

*Fjármögnun á gjalddaga 2032-2050 er ekki á súluritinu.

Útleiga



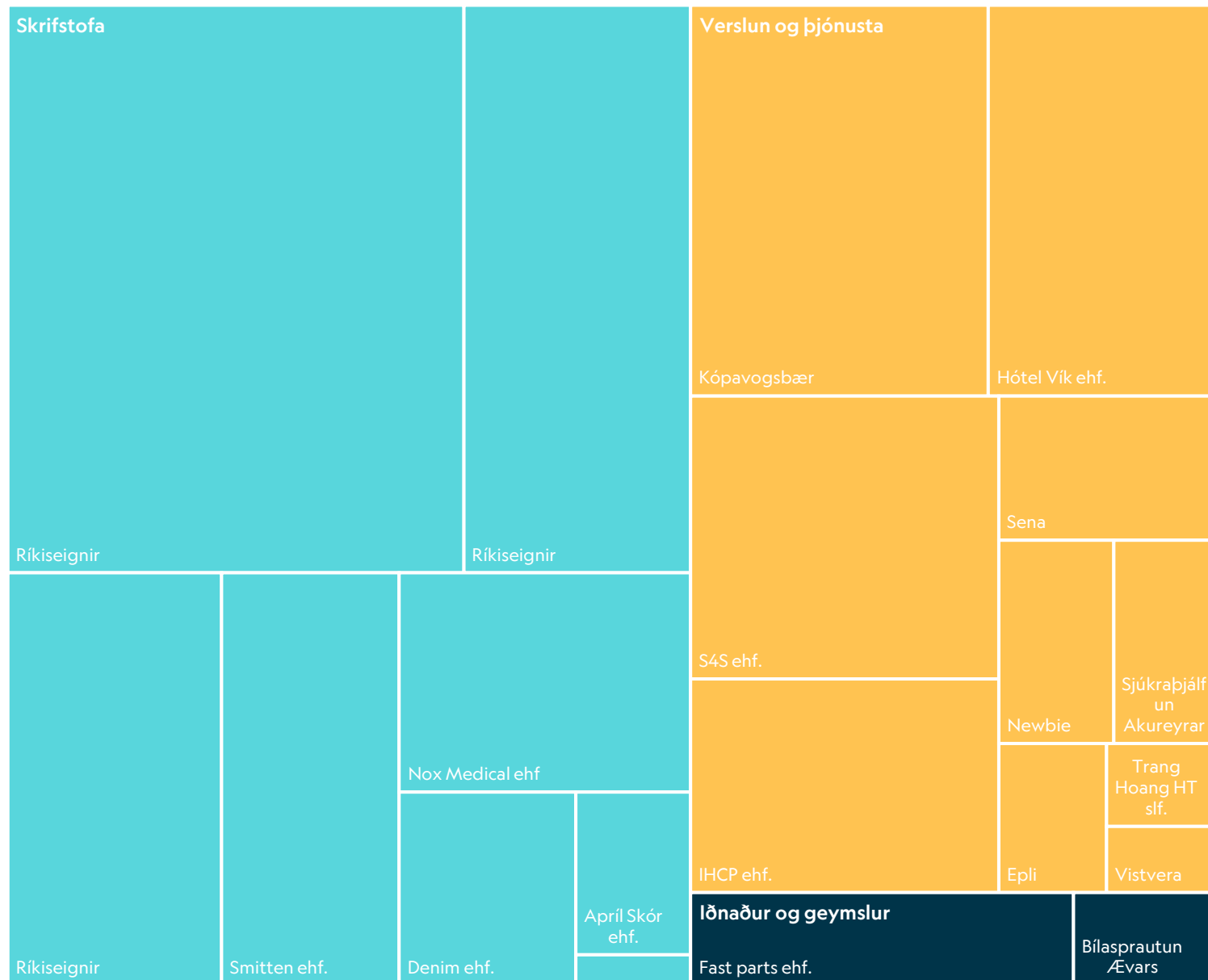


21 leigusamningur undirritaður á 1F 2026

7 Endurnýjaðir samningar
~3.200 m²

14 Nýir samningar
~6.000 m²

21 Samningar alls
~9.200 m²





Nýjar tekjur

Afhendingar á næstu mánuðum

Viðskiptavinur	Eign	Fermetrar	Samningur tekjubrandi
Rollsinn	Hafnarstræti 18	503,1	2F
Arango ehf.	Silfursmári 12	387,6	2F
Stöðin líkamsrækt	Miðhraun 4	422	2F
M7 ehf.	Silfursmári 12	503,1	2F
HSE Consulting	Silfursmári 12	194,5	2F
Hótel Vík ehf.	Dalshraun 15	707	2F
S4S ehf.	Smáralind	674,7	2F
Denim ehf.	Smáralind	264	2F
IHCP ehf.	Silfursmári 12	509,5	3F
FRSE/HSN	Sunnuhlíð 12	246,5	3F
Elko	Smáralind	210	3F
Metta Sport	Sunnusmári 2	653,7	3F
Sjúkraþjálfun Akureyrar	Sunnuhlíð 12	170,3	3F
Newbie	Smáralind	181	3F
Wise lausnir ehf.	Dvergshöfði 4	3.266,8	1F 27
Kópavogsbær	Smáralind	900	1F 27
Öldungur, stækkun	Sóltún 2	3.512,5	3F 27

13.306 m²

Sjálfbærni





Markviss nýting auðlinda

BREEAM - vottanir

- Smáralind lauk annarri BREEAM In-Use endurvottun sinni á tímabilinu, en eignin hlaut fyrst vottun 2019.
- Áfram var unnið að nývottun Dvergshöfða 4 á tímabilinu.
- Endurvottun Egilshallar er á lokastigi og vinna við endurvottun Grósku og Katrínartúns 2 hafin.

Snjallsorp sem skilar árangri

- Innleiðing Snjallsorps í Smáralind hefur leitt til 54% hækkunar í flokkunarhlutfalli á tímabilinu 2022 til 2025.
- Uppsetning Snjallsorps í Egilshöll er á lokastigi og fyrstu notendur hafa hafið notkun.

Snjallmælavæðing í sterkri sókn

- Snjallmælum við eignir félagsins hefur fjölgað hratt á tímabilinu.
- Styður við aukið þjónustustig, upplýsingagjöf til leigutaka og rekstrarhagræði í leigueignum.



Þróun eignasafns





Stór framkvæmdaverkefni í fullum gangi

Sóltún 2

- Í júní 2025 var skrifað undir nýjan langtíma leigusamning um hjúkrunarheimilið Sóltún.
- Samningurinn felur í sér stækkun á núverandi hjúkrunarheimili um 3.500 m² eða 67 hjúkrunarrými og verður hjúkrunarheimilið að stækkun lokinni 159 hjúkrunarrými.
- Framkvæmdir eru hafnar og gert er ráð fyrir verklokum haustið 2027.



Dvergshöfði 4

- Dvergshöfði 4 verður um 10.300 m² hágæða skrifstofubýgging á sjö hæðum auk bílakjallara, samtals um 14.000 m².
- Byggingin er mjög vel staðsett á nýju kjarnasvæði Heima við Borgarhöfða.
- Gert er ráð fyrir að fyrstu leigurýmið verði afhent í byrjun árs 2027 á grunvelli undirritaðra leigusamninga.





Þróunartækifæri innan eignasafnsins Garðatorg

- Unnið er að í samstarfi við Garðabæ að breyta deiliskipulagi miðbæjarins sem mun styrkja Garðatorg.
- Meginmarkmið eru að styðja áfram við uppbyggingu í miðbænum með fjölbreyttri þjónustu, verslun, almenningsrýmum og íbúðum.
- Bæjarstjórn auglýsti í lok síðasta árs tillögu að breytingu á deiliskipulagi miðbæjarins.
- Tillagan gerir ráð fyrir fimm hæða nýbyggingu á norðurhluta lóðar Garðatorgs 1 með 40-45 íbúðum og fjögurra hæða atvinnuhúsnæði á suðurhluta lóðar þar sem gert er ráð fyrir að núverandi hús verði hækkað um tvær hæðir. Viðbótar byggingarmagn á lóðum Heima nemur um 6.600 m² ofanjarðar en auk þess er bætt við byggingarreit fyrir nýjan bílajakjallara undir nýbyggingu og bílastæðum norðan Garðatorgs.
- Samhliða uppbyggingu er gert ráð fyrir að göngugata Garðatorgs verði uppfærð og lifandi, sólríkt torg verði til við hlið Garðatorgs 1.
- Tillöguna má nálgast [hér](#) á vef Skipulagsstofnunnar.





Þróunartækifæri innan eignasafnsins

Ofanleiti

- Heimar vinna að deiliskipulagsbreytingu á lóð Ofanleitis 2 í samstarfi við Reykjavíkurborg.
- Tillaga Heima gerir ráð fyrir randbyggð með 170 - 200 íbúðum og atvinnurýmum á jarðhæðum. Núverandi skrifstofuhúsnæði mun standa óbreytt.
- Markmið Heima er að þróa lóðina í samræmi við þá þróun sem er að eiga sér stað á svæðinu til að tryggja að svæðið þróist heildstætt og á samræmdan máta.
- Áhersla verður á vel hannaðar íbúðir sem njóta góðrar dagsbirtu og hljóðvistar og einnig að nýbyggingar muni fá sín sérstöku útlitseinkenni.



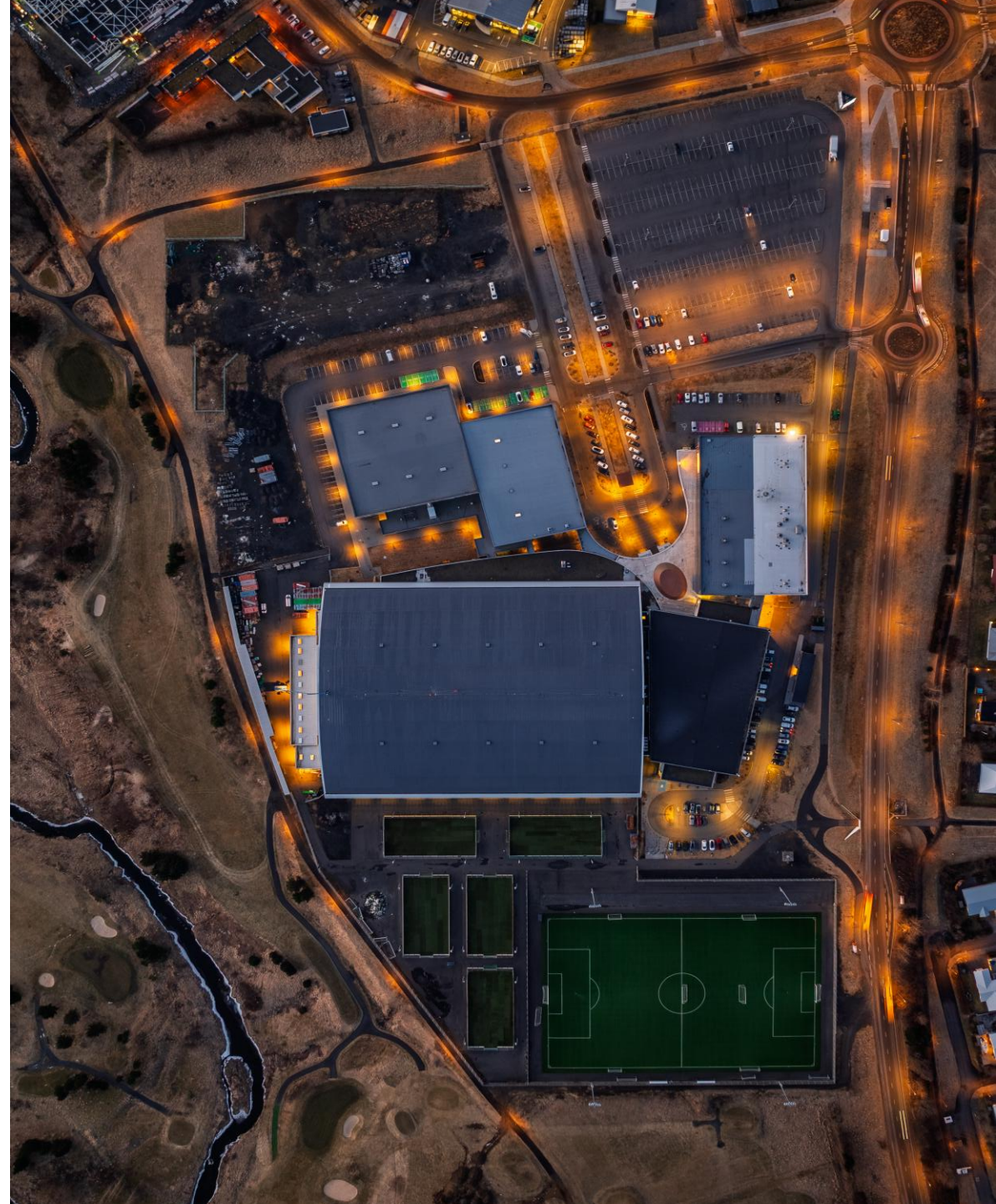
BA 24

VERZLÓ



Þróunartækifæri innan eignasafnsins Egilshöll

- Egilshallarsvæðið er einn mest spennandi þróunarreitur Heima, lóðin er tæplega 10 hektarar landssvæðis og nýtingarhlutfall á henni í dag einungis um 0,3.
- Vinna er í gangi með erlendum ráðgjöfum að þróunarmöguleikum og endurskoðun á nýtingu lóðarinnar.
- Markmið Heima eru að þróa Egilshallarsvæðið sem hágæða borgarkjarna – stað þar sem fólk vill lifa, leika og starfa.
- Framtíðarsýn Heima er að við Egilshöll rísi blönduð byggð þar sem íþróttir, heilsa og hreyfing verða samofin daglegu lífi, fjölbreyttri þjónustu og vönduðum almenningssrymum.





Áframhaldandi uppbygging Smárans

Nýr miðbær í Kópavogi

- Heimar og Klasi vinna saman að þróun suðursvæðis Smáralindar.
- Heimar lögðu lóðina inn í Klasa við kaup á 1/3 hlutafjár í Klasa og eiga kauprétt á öllu verslunar- og atvinnuhúsnæði að þróun lokinni.
- Skipulagstillagan gerir ráð fyrir að byggðir verði 22.970 m² ofanjarðar af blandaðri byggð þar sem gert er ráð fyrir skrifstofu- og atvinnuhúsnæði auk 80 íbúða. Einnig verður heimilt að byggja allt að 20.000 m² neðanjarðar á tveimur hæðum þar sem bílastæði verða sem þjóna munu bæði nýbyggingum og Smáralind.
- Tillöguna má nálgast [hér](#) á vef Skiplagsstofnunnar.

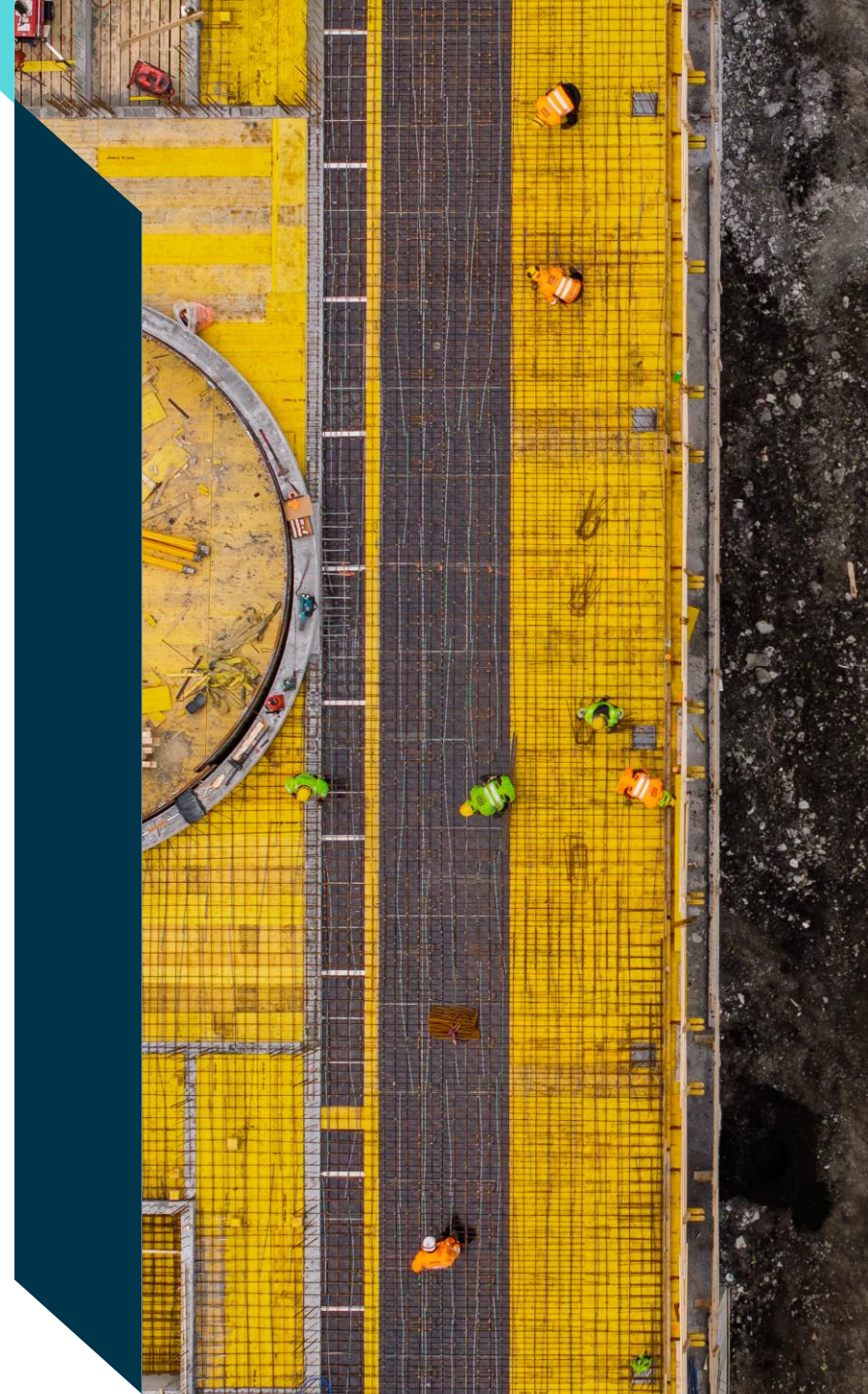




Krefjandi íbúðahúsnæðismarkaður

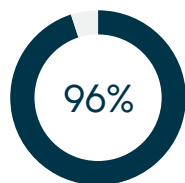
Takmörkuð áhrif á Heima

- Þróunarfélagið Klasi, sem er í þriðjungs eigu Heima, lauk sölu allra íbúða í Smárabyggð í ársbyrjun 2025 og hefur félagið ekki verið með íbúðir í sölu síðan.
- 133 íbúðir í byggingu á vegum Klasa á Borgarhöfða sem gert er ráð fyrir að verði tilbúnar 2027.
 - Meðalstærð þessara íbúða er um 80 m² sem félagið telur henta vel inn í þær markaðsaðstæður sem nú eru uppi.
- Að auki er Klasi með í undirbúningi um 600 einingar á Borgarhöfða.
 - Þar af eru rúmlega 130 íbúðir í nýjum lífsgæðakjarna fyrir 60+.
 - Hönnun liggur fyrir að miklu leiti og hægt að hefja framkvæmdir þegar markaðsaðstæður eru taldar heppilegar.



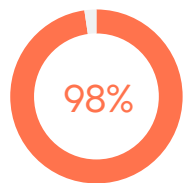


Kjarnasvæði Heima



96%

Keyptar eignir innan kjarnasvæða



98%

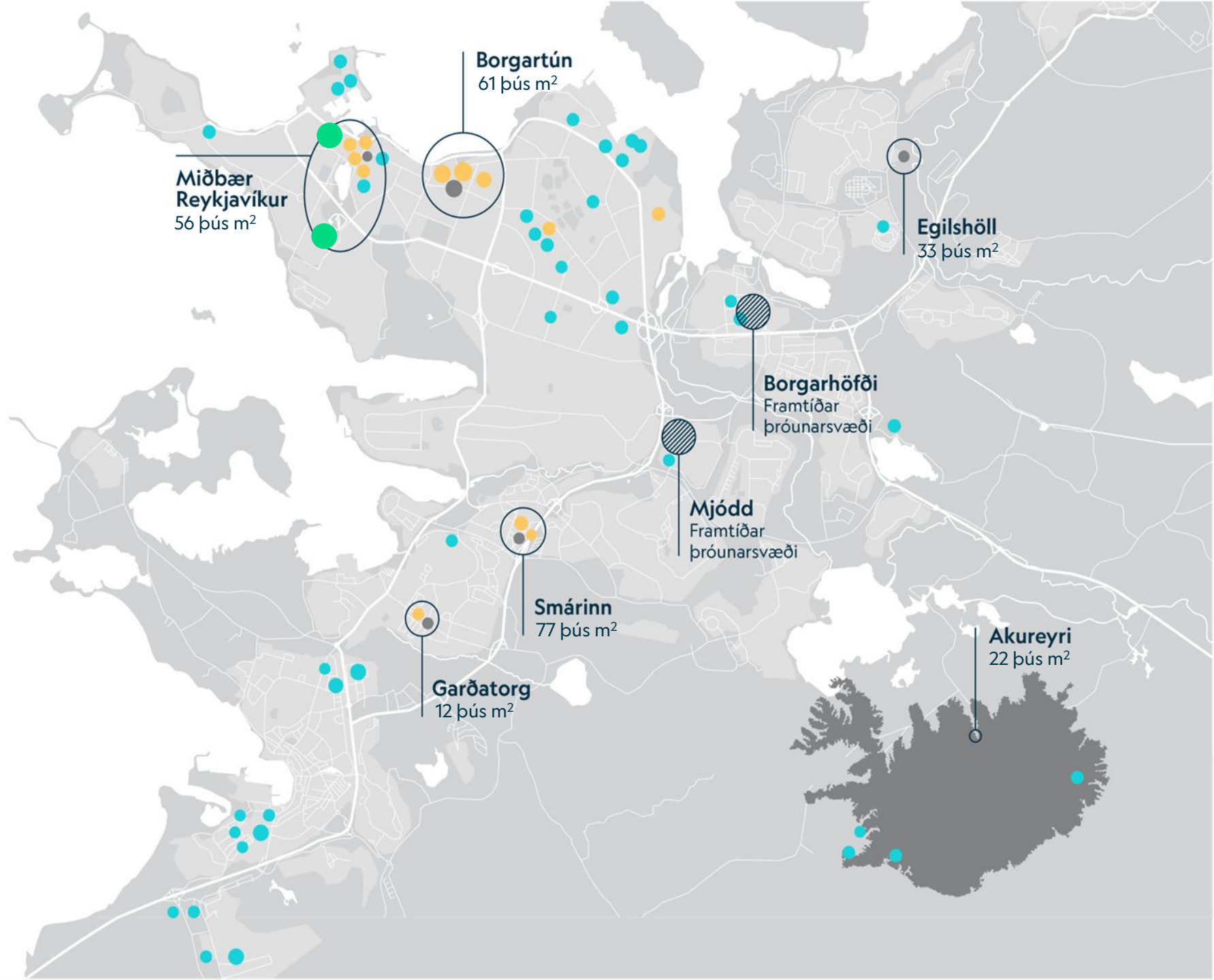
Seldar eignir utan kjarnasvæða

● Keyptar eignir frá 2018
85 þús m² | 16 eignir

● Seldar eignir
41 þús m² | 42 eignir

● Keyptar eignir á árinu 2025

● Eignir á kjarnasvæðum
keyptar/byggðar fyrir 2018





Stærstu eignir Heima í hjarta kjarnasvæðanna

Lykileignir á höfuðborgarsvæðinu



Smáralind

Stærsta verslunarmiðstöð Íslands - 62.100 m²



Höfðatorg

Skrifstofur - 37.867 m²



Gróska

Skrifstofur, verslun og þjónusta - 24.800 m²



Egilshöll

Íþróttir og afþreying - 33.057 m²



Hafnartorg

Verslun og þjónusta - 11.354 m²

Samtals
169.000 m²



Aðrar mikilvægar eignir

Hágæðaeignir á eftirsóttum stöðum



Mjólnisholt 12-14

Hótel og ferðapjónusta - 6.742 m²



Litlatún 3

Verslun og þjónusta - 5.261 m²



Austurstræti 16

Hótel og ferðapjónusta - 2.773 m²



Áslandsskóli

Menntun og íþróttir - 6.162 m²



Tryggvagata 14

Hótel og ferðapjónusta - 5.004 m²



Suðurhraun 3

Skrifstofur - 5.963 m²

Samtals
32.000 m²



Fjölbreyttar eignir til opinberra aðila

Fjöldi eigna á kjarnasvæðum í útleigu og rekstri til opinberra aðila



Skólar

Grunnskóli:

- Áslandsskóli í Hafnarfirði

Leikskólar:

- Tjarnarás Hafnarfirði
- Hörðuvellir Hafnarfirði
- Sjáland Garðabæ
- Múlaborg Reykjavík



Íþróttamannvirki

Egilshöll í Reykjavík:

- Fótboltahöll
- Fimleikahús
- Alhliða boltahús
- Skautasvell
- Skotsvæði
- Frjálsar íþróttir
- Til viðbótar við leigu á húsnæði Egilshallar sjá Heimar um allan rekstur og mönnun.



Skrifstofur

Fjöldi stofnana leigja skrifstofur hjá Heimum fyrir starfsemi sína:

- Reykjavíkurborg
- Akureyrarbær
- Landsvirkjun
- Vegagerðin
- Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu
- Tryggingastofnun
- RARIK



Annað

- Þjóðminjasafnið – Varðveislu- og rannsóknarsetur Tjarnarvöllum 11
- Gistiheimili fyrir flóttamenn og hælisleitendur
- Hönnunarsafn Íslands, Garðabæ
- Hjúkrunarheimilið Sóltún

Hluthafar



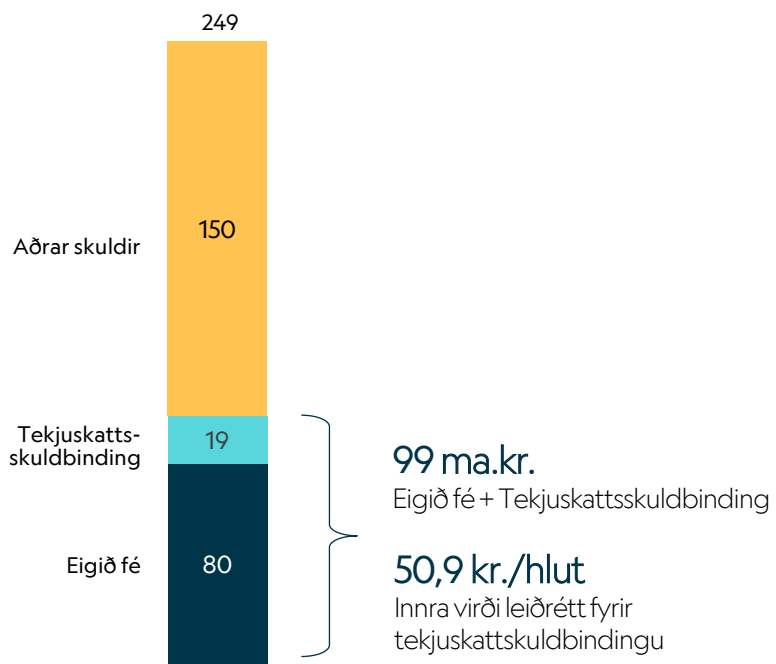


Hluthafar í forgrunni: Innra virði áfram viðmið endurkaupa

V/I hlutfall leiðrétt fyrir óvaxtaberandi tekjuskattsskuld

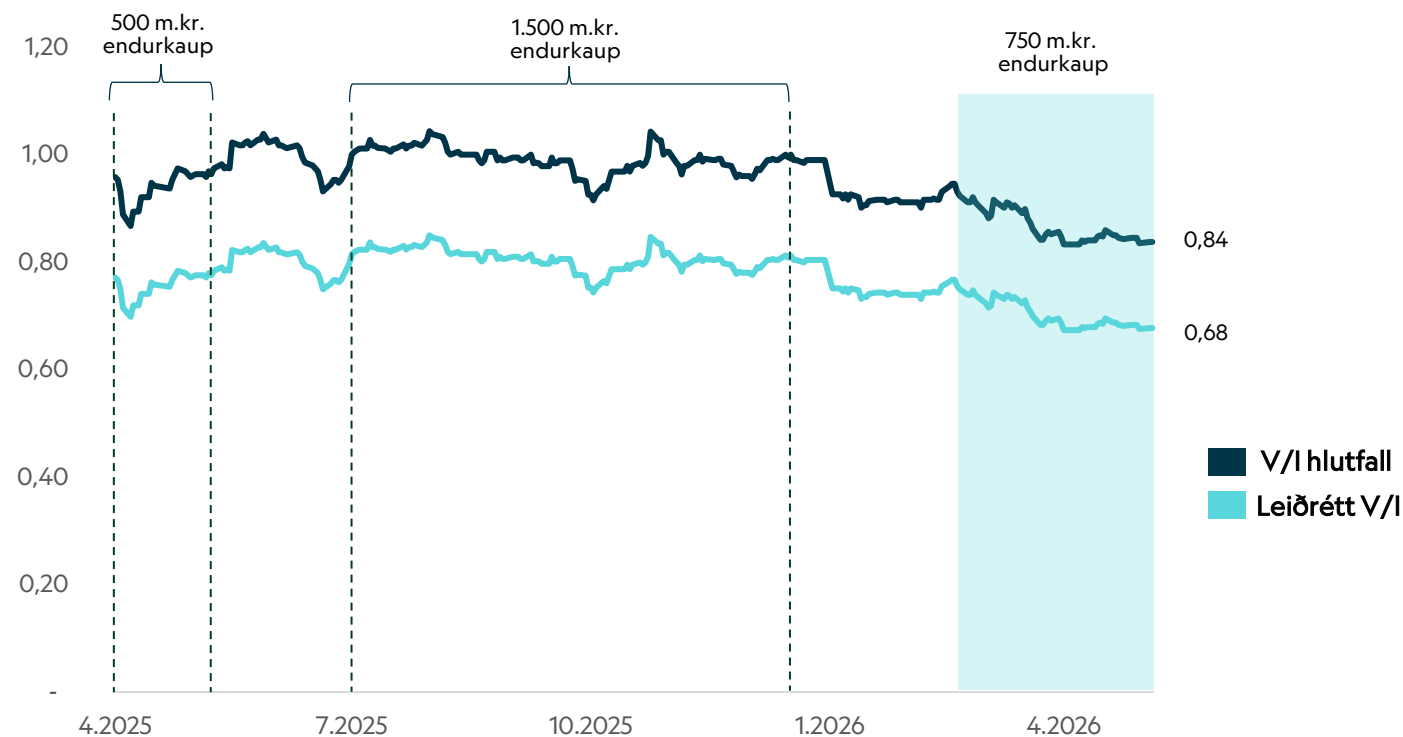
Skuldir og eigið fé

Milljarðar króna



V/I hlutfall

Þróun yfir tíma

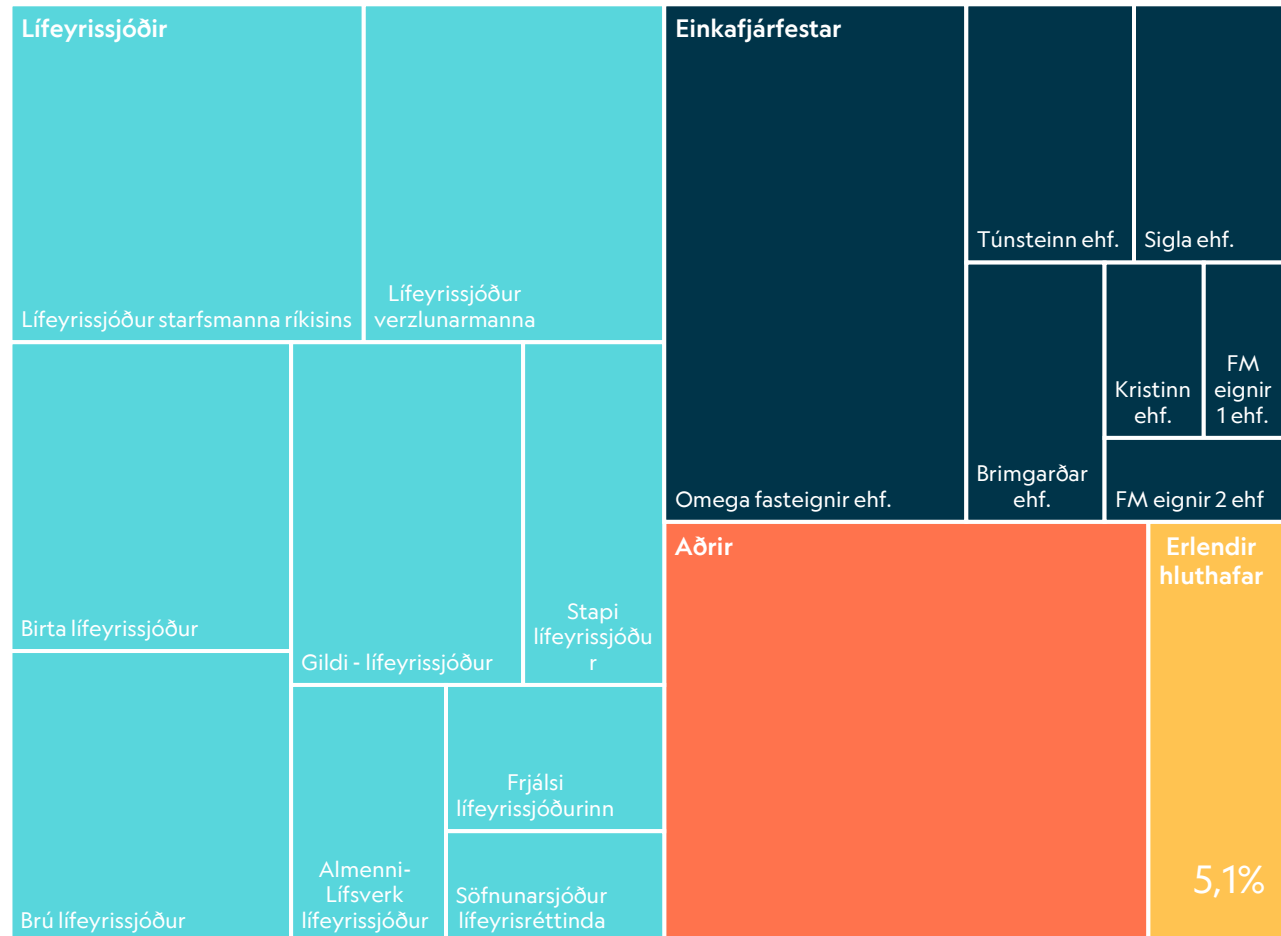


Samtals endurkaup frá apríl 2025: **2.750 m.kr.**



20 stærstu hluthafar Heima

Hlutfallsleg skipting



Nr.	Heiti	Hlutir	%	Δ*
1	Omega fasteignir ehf.	252.273.929	12,96%	-
2	Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins	192.787.919	9,90%	▲
3	Lífeyrissjóður verzlunarmanna	163.778.141	8,41%	-
4	Birta lífeyrissjóður	139.998.187	7,19%	▲
5	Brú lífeyrissjóður	132.374.687	6,80%	▼
6	Gildi - lífeyrissjóður	128.395.988	6,60%	-
7	Stapi lífeyrissjóður	78.064.062	4,01%	▲
8	Túnsteinn ehf.	70.000.000	3,60%	-
9	Sigla ehf.	67.000.000	3,44%	▲
10	Almenni-Lífsvérk lífeyrissjóður	64.498.644	3,31%	-
11	Vanguard	62.060.778	3,19%	▲
12	Brimgarðar ehf.	57.924.483	2,98%	-
13	Frjálsi lífeyrissjóðurinn	51.441.414	2,64%	▲
14	Íslandsbanki hf.	45.799.069	2,35%	▼
15	Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda	39.493.269	2,03%	-
16	Arion banki hf.	33.962.453	1,74%	▲
17	Stefnir hf.	30.699.566	1,58%	▼
18	Kristinn ehf.	28.000.000	1,44%	-
19	FM eignir 1 ehf.	25.771.241	1,32%	-
20	FM eignir 2 ehf	25.771.240	1,32%	-
20 stærstu		1.690.095.070	86,8%	

Hluthafar m.v. dagslokastöðu 08.05.2026

* Breyting á fjölda hluta frá 05.02.2026

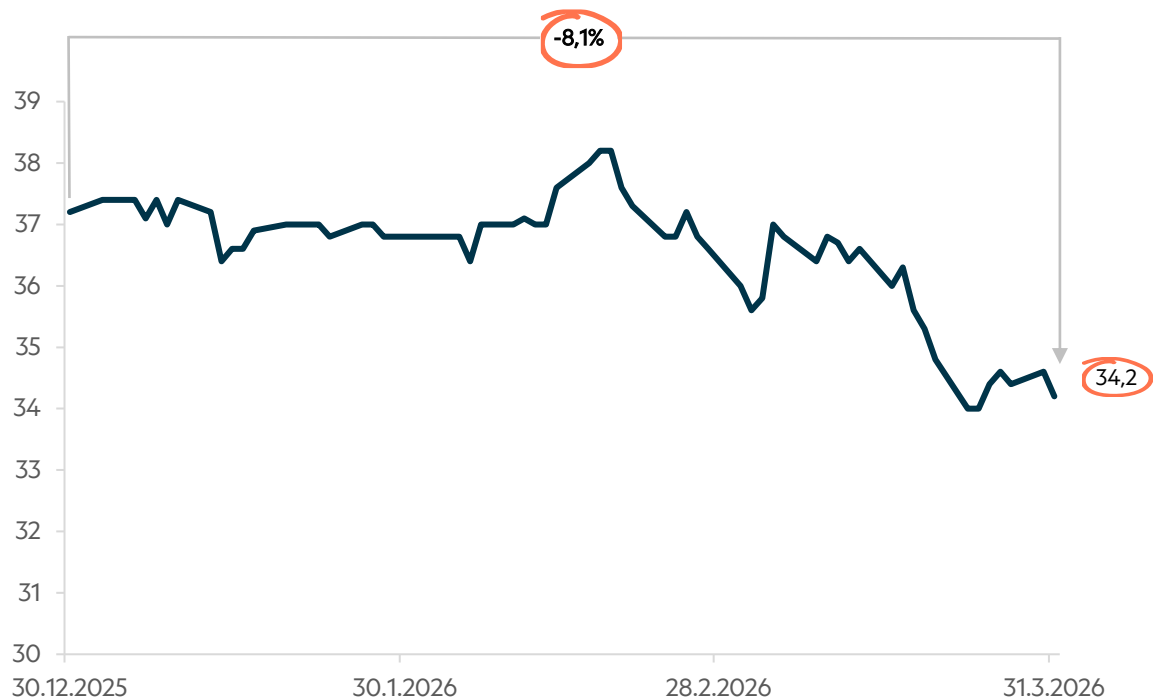


Heimar áfram í hópi veltuhæstu félaga í Kauphöllinni

Hlutabréfaverð lækkaði um 8,1% á fyrsta ársfjórðungi

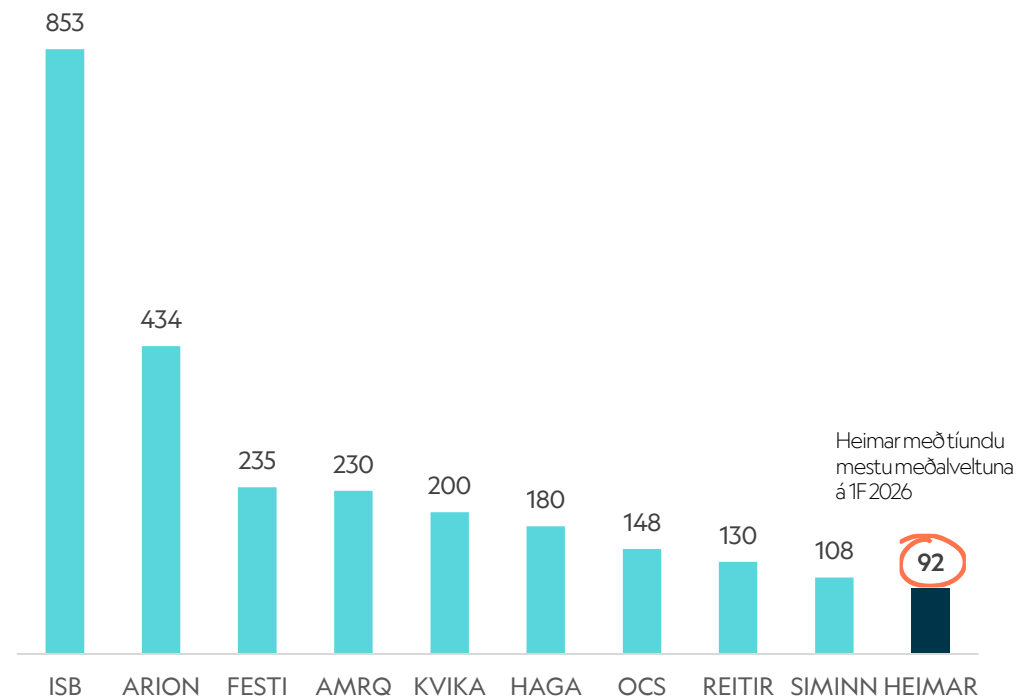
Þróun hlutabréfaverðs Heima

Dagslokagengi 1F 2026 í íslenskum krónum



Veltuhæstu hlutabréf Nasdaq Ísland

Meðalvelta á dag á fyrsta ársfjórðungi 2026 í m.kr.



Heimar með tíundu mestu meðalveltuna á 1F 2026



Fjárhagsdagatal Heima

Afkoma fyrstu 6 mánaða	27. ágúst 2026
Afkoma fyrstu 9 mánaða	5. nóvember 2026
Ársuppgjör 2026	11. febrúar 2027
Aðalfundur 2027	11. mars 2027





Við erum annað og meira



Fyrirvari

Kynning þessi er byggð á upplýsingum frá Heimum hf. (hér eftir „Heimar“), áætlunum og mati stjórnenda félagsins og opinberum upplýsingum þar sem við á. Kynningunni er eingöngu ætlað að vera til upplýsinga og skal hún ekki notuð sem hluti af eða grunnur að ákvarðanatöku þeirra sem fá hana í hendur.

Heimar geta því ekki ábyrgst að upplýsingar í þessari kynningu séu réttar og/eða að ályktanir sem dregnar eru af slíkum upplýsingum séu réttar að öllu leyti.

Heimar geta ekki í neinum tilvikum borið ábyrgð á tjóni sem kann að hljóttast af upplýsingum sem birtar eru í kynningunni né tjóni sem rekja má beint eða óbeint til notkunar þeirra.

Hvers konar yfirlýsingar sem vísa til áætlaðrar framtíðarafkomu, áforma eða sviðsmynda eru lýsingar á framtíðarhorfum og háðar ýmsum óvissu- og áhættuþáttum. Þannig getur árangur, framtíðarþróun og raunveruleg útkoma, að því er varðar atviki sem fram koma í kynningunni, orðið frábrugðin því sem lýst er í kynningunni, svo sem ef áhættuþættir raungerast.

Heimar bera ekki með nokkrum hætti ábyrgð á að hvers konar áform, áætlanir eða spár muni rætast. Af þeim sökum eru viðtakendur hvattir til að taka öllum framtíðarspám og fyrirætlunum í kynningunni með fyrirvara og skulu þær á engan hátt skoðast sem loforð um árangur í rekstri í framtíðinni.

Heimar eiga höfundarrétt að kynningunni og framsetningu upplýsinga í henni. Heimar eru ekki skuldbundnir til þess að uppfæra kynninguna, veita frekari upplýsingar eða leiðrétta villur sem kunna að koma í ljós, jafnvel þótt upplýsingar sem liggja til grundvallar kynningunni kunni að breytast.

Ef ósamræmi er á milli ensku og íslensku útgáfunnar skal íslenska útgáfan gilda.