



Hemnets Köparbarometer december 2025: Färre bostadsköpare tror på prisfall

I Hemnets Köparbarometer för december minskade andelen bostadsköpare som tror på sjunkande bostadspriser tydligt – från 19 procent i november till 13 procent i december.

Samtidigt låg andelen som tror på stigande priser kvar på samma nivå som i november, 33 procent. Förändringen skedde alltså främst bland dem som tidigare väntade sig fallande priser. Den gruppen rörde sig i stället över till kategorin som tror på oförändrade priser. Andelen som förväntar sig en stillastående prisutveckling steg med hela 6 procentenheter och nådde 54 procent – den högsta nivån någonsin.

Sammantaget ger detta en snittsiffra, alltså skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser, på +19 procentenheter. Det är en ökning med 5 procentenheter jämfört med november.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 32,7 procent (32,8% föregående månad)

sjunkande priser: 13,3 procent (19,0% föregående månad)

oförändrade priser: 54,0 procent (48,3% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Man kan konstatera att bostadsköpare generellt förväntar sig små rörelser på bostadsmarknaden framöver, utan större dramatik. Rekordmånga tror på stillastående bostadspriser och en historiskt liten andel tror på sjunkande priser. Det speglas också i prisutvecklingen under hösten, där rörelserna varit små och årstakten ligger någon enstaka procentenhet över fjolårets nivå."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 247 respondenter mellan 1-2 december.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998



och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer December 2025](#)