

Logistea genomför refinansieringar resulterande i kraftigt sänkta finansieringskostnader

Logistea har per idag den 13 december framgångsrikt återbetalat sin seniora säkerställda obligation om 900 MNOK. Refinansieringen, som genomförs genom en kombination av en nyemitterad grön obligation om 600 miljoner kronor och ytterligare bankfaciliteter, markerar en viktig milstolpe i bolagets strategiska fokus på kapitaloptimering och konkurrenskraftiga finansieringskostnader.

Sedan sammanslagningen med KMC Properties ("KMC") i juli har Logistea strävat efter att uppnå en mer optimerad skuldstruktur som en del av sin övergripande strategi för att realisera synergier från sammanslagningen. Genom att säkerställa förmånliga finansieringsvillkor, samt genom gynnsamma marknadsförhållanden, har Logistea hittills uppnått en årlig räntekostnadsbesparing om cirka 58 miljoner kronor sedan fusionen genomfördes i juli 2024. Enbart förbättringen av den årliga nettofinansieringskostnaden sedan slutet av Q3 2024 uppgår till 29 MSEK, exklusive de positiva effekterna från lägre basräntor. Förvaltningsresultat per aktie på årsbasis har, justerat för de senast genomförda kostnadsminskningarna samt inklusive effekter från bekräftade nedjusterade marginaler från långgivare, ökat till 1,00 kronor per aktie, jämfört med rapporterad 0,94 kronor per aktie i intjäningsförmågan Q3 2024. Dessutom har refinansieringsprocessen resulterat i ytterligare likvida medel som kan användas för nya förvärv, vilket stöder Logisteas tillväxtstrategi.

"Jag är glad över att se vår organisation leverera på de synergier som vi tidigare identifierat som värdeskapande i samgåendet med KMC. Sammantaget har vår räntemarginal minskat från 2,61 procent till 2,05 procent sedan sammanslagningen, vilket förbättrar Logisteas intjäningsförmåga avsevärt", säger Niklas Zuckerman, vd för Logistea.

Utöver återbetalningen av obligationen på 900 miljoner NOK har Logistea genomfört flera initiativ, bland annat mer optimerade bankfaciliteter och omstrukturering av delar av sin ränteswappportfölj, vilket ytterligare stärker den finansiella styrkan. Den genomsnittliga totalräntan har sedan sammanslagningen med KMC sänkts från 5,87 procent till 5,08 procent.

"Inkluderingen i EPRA-index i september är ett bevis på vår stärkta position på marknaden. Vi är på rätt spår med vår övergripande plan för att realisera synergier som lades fram under sammanslagningen och ytterligare resultatförbättringar förväntas framöver", fortsätter Niklas Zuckerman.

Logistea är fortsatt fast beslutet att fortsätta optimera sin kapitalstruktur, realisera synergier som stöder vinsttillväxt och söker tillväxtpotentialer i linje med sina strategiska prioriteringar och mål.

Logistea kommer att släppa bokslutskommunikén för 2024 per den 13 februari.

För ytterligare information, kontakta

Niklas Zuckerman, vd Logistea
Niklas.zuckerman@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade filer

Logistea genomför refinansieringar resulterande i kraftigt sänkta finansieringskostnader