



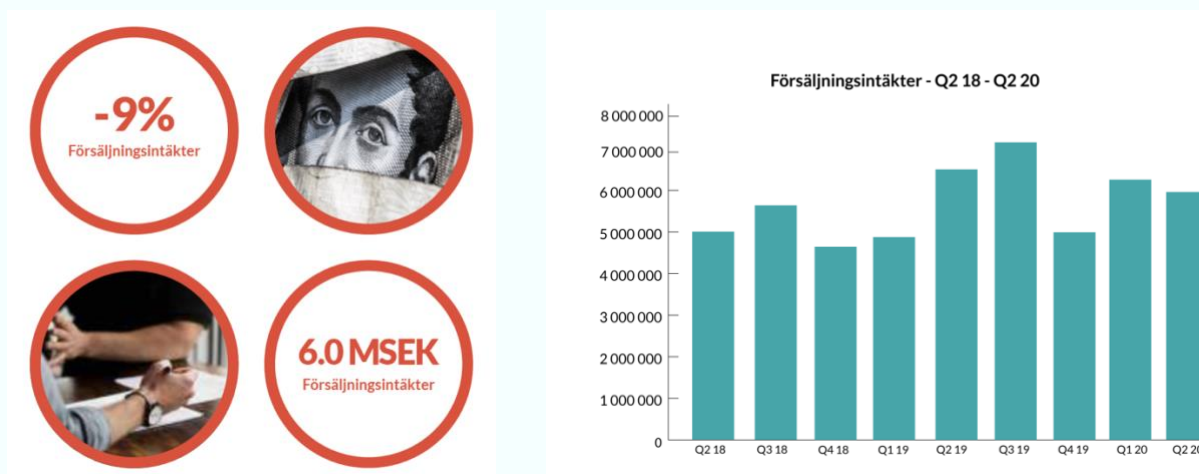
Halvårsrapport Q2 - 2020

1 jan - 30 juni 2020

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Januari - juni 2020 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter¹ för perioden april till juni uppgick till 6,0 (6,6) MSEK, vilket motsvarar en minskning med 9 procent jämfört med motsvarande period 2019.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden april till juni uppgick till 328 (763) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari till juni uppgick till 294 (252) TSEK.

	2020	2019	Skillnad i %
Totala intäkter (april-juni)	41,6 MSEK	35,8 MSEK	16%
Totala intäkter (jan - juni)	84,4 MSEK	69,6 MSEK	21%
Försäljningsintäkt (april - juni)	6,0 MSEK	6,6 MSEK	-9%
Försäljningsintäkt (jan - juni)	12,3 MSEK	11,5 MSEK	7%

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat april-juni 2020 (april-juni 2019)

- Totala intäkter under andra kvartalet uppgick till 41 629 (35 773) TSEK.
- Rörelsens kostnader under andra kvartalet uppgick till 41 884 (35 010) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under andra kvartalet uppgick till 328 (763) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under andra kvartalet uppgick till 328 (749) TSEK.
- Resultatet per aktie för andra kvartalet uppgick till 0.036 (0.097) SEK.

Intäkter och resultat januari-juni 2020 (januari-juni 2019)

- Totala intäkter under första halvåret uppgick till 85 144 (69 598) TSEK.
- Rörelsens kostnader under första halvåret uppgick till 84 850 (69 346) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under första halvåret uppgick till 294 (252) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under första halvåret uppgick till 294 (237) TSEK.
- Resultatet per aktie för första halvåret uppgick till 0.032 (0.031) SEK.

Nyckeltal – Q2 2020

* jämförelse med 2019

+12%

Ökning av antal
hyresmånader*

-8%

Besökare
på hemsidan*

+13%

Fler aktiva
bostadssökande*

4.6/5

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat
från Q1 20

-9%

Försäljningsintäkter*



VD har ordet

Under det andra kvartalet klarnade bilden ytterligare kring hur Covid-19 påverkat andrahandsmarknaden. Minskad mobilitet inom och mellan länder, generellt lägre hyresnivåer som drivs av försämrade betalningsförmåga samt ett allmänt mer avvaktande förhållningssätt bland människor bidrog till att aktiviteten i marknaden totalt sett minskade. Vår nykundsbearbetning har alltså visat styrka, men förhållandena har parallellt översatts i en ökande mängd förtidsuppsägningar under perioden.

Detta var inte oväntat och något vi planerade för i början på året. Till exempel halverade vi våra marknadsföringskostnader under både april och maj jämfört med motsvarande period föregående år.

Trots sämre marknadsförutsättningar och kraftigt reducerade marknadsföringskostnader lyckas vi i princip behålla försäljningsintäkterna (ca 6 MSEK) på samma nivåer som motsvarande period föregående år (ca 6,6 MSEK), och minskningen summerar till endast 9 procent. Parallellt växer vi samtidigt viktiga aktivitetsbaserade nyckeltal jämfört med motsvarande period föregående år där antal sålda hyresmånader och antal registrerade bostadssökande ökade med 12 respektive 13 procent.

Sammantaget är det styrketecken som dels visar på vår motståndskraft i sämre tider, dels indikerar den

potentiella uppsidan vid ökade investeringar i marknadsföring. Denna dynamik syns även på sista raden, där rörelseresultatet uppgår till 0,3 MSEK.

Under kvartalet har vi även påbörjat en delvis aktivering av den aggressiva tillväxtplan som formulerades i början på året och fram till juni varit pausad. Det innebär framförallt långsiktiga investeringar i varumärkeskännetecken och de delar i vår plattform där vi ser stor potential att öka konverteringen.

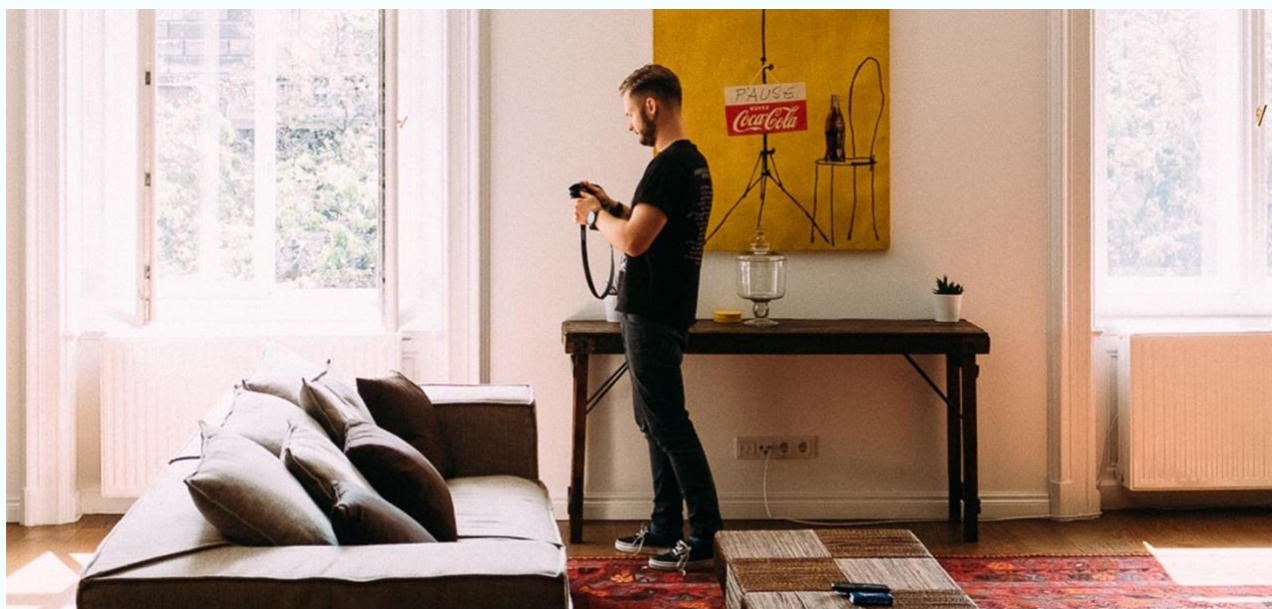
Jag vill vara tydlig med att detta inte innebär en fullskalig aktivering, utan en gradvis sådan där vi investerar i de mest nödvändiga delarna.

Avslutningsvis har Startskott introducerats till hela vår kundbas under kvartalet, och vi har även börjat integrera det med vår nykundsbearbetning. Under slutet av kvartalet stängde vi de första Startskotts-kontrakten och står nu redo för att lansera brett. Jag ser fram emot att kunna erbjuda det till såväl nya som befintliga kunder när vi nu går in i den säsongsmässigt starkaste perioden av året.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB (publ)



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under andra kvartalet uppgick till 41 629 (35 773) TSEK.

Rörelsens kostnader under andra kvartalet uppgick till 41 884 (35 010) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under andra kvartalet uppgick till 328 (763) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under andra kvartalet uppgick till 328 (749) TSEK. Resultatet per aktie för andra kvartalet uppgick till 0.036 (0.097) SEK.

Totala intäkter under första halvåret uppgick till 84 443 (69 598) TSEK.

Rörelsens kostnader under första halvåret uppgick till 84 850 (69 346) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under första halvåret uppgick till 294 (252) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under första halvåret uppgick till 294 (237) TSEK. Resultatet per aktie för första halvåret uppgick till 0.032 (0.031) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick per siste juni till 13 048 TSEK, jämfört med 6 755 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 6 459 (3 685) TSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 13 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finansiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING TSEK	April-Juni 2020	April-Juni 2019	Jan-Juni 2020	Jan-Juni 2019	Jan-Dec 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	2	0	10	10
Bruttoresultat	0	2	0	10	10
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-287	-110	-665	-327	-725
Personalkostnader	-75	0	-75	0	0
Summa rörelsekostnader	-362	-110	-740	-327	-725
Rörelseresultat	-362	-110	-740	-317	-715
Finansiella poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	-110	-740	-317	-715
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	1 200
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets / periodens resultat	-362	-110	-740	-317	485

KONCERNENS RESULTATRÄKNING TSEK	April-Juni 2020	April-Juni 2019	Jan-Juni 2020	Jan-Juni 2019	Jan-Dec 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	41 629	35 773	84 443	69 598	148 232
Aktiverat arbete för egen räkning	559	0	559	0	226
Övriga rörelseintäkter	24	0	142	0	0
Bruttoresultat	42 212	35 773	85 144	69 598	148 458
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-36 507	-30 087	-74 007	-59 643	-127 155
Övriga externa kostnader	-3 412	-3 064	-6 816	-5 959	-12 733
Personalkostnader	-1 958	-1851	-4 013	-3 730	-7 647
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7	-7	-15	-15	-229
Summa rörelsekostnader	-41 884	-35 010	-84 850	-69 346	-147 765
Rörelseresultat	328	763	294	252	693
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-14	0	-15	-35
Summa finansiella poster	0	-14	0	-15	-35
Resultat efter finansiella poster	328	749	294	237	658
Årets skattekostnad	0	0	0	0	-108
Årets / periodens resultat	328	749	294	237	550

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

	200630	190630	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1 050	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	5 277	3 207	2 827
Summa anläggningstillgångar	6 327	4 257	3 877
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2 319	761	1 961
Aktuella skattefordringar	24	0	15
Övriga fordringar	517	24	17
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	525	60	60
Summa kortfristiga fordringar	3 385	845	2 053
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	1 500	8	5
Summa kassa och bank	1 500	8	5
Summa omsättningstillgångar	4 885	853	2 058
SUMMA TILLGÅNGAR	11 213	5 111	5 935

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**TSEK****200630****190630****191231****EGETKAPITAL OCH SKULDER****BUNDET EGET KAPITAL**

Aktiekapital

919

769

769

Summa bundet eget kapital**919****769****769****FRITT EGET KAPITAL**

Överkursfond

13 564

7 714

7 714

Balanserad vinst

-2 578

-3 063

-3 063

Årets/Periodens resultat

-740

-317

485

Summa fritt eget kapital

10 245

4 333

5 136

Summa eget kapital**11 164****5 102****5 905****KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

48

7

31

Skatteskulder

0

0

0

Övriga skulder

0

2

0

Summa kortfristiga skulder**48****9****31****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 213****5 111****5 935**

KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

200630 190630 191231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2 886	2 300	2 326
Materiella anläggningstillgångar	55	85	70
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	2 941	2 385	2 396
Summa anläggningstillgångar	2 941	2 385	2 396

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	1 837	1 765	2 476
Aktuella skattefordringar	241	0	118
Övriga fordringar	1 248	966	355
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	16 588	12 241	14 250
Summa kortfristiga fordringar	19 915	14 972	17 200

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	6 459	3 685	3 924
Summa kassa och bank	6 459	3 685	3 924

Summa omsättningstillgångar	26 373	18 657	21 124
SUMMA TILLGÅNGAR	29 314	21 042	23 521

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	200630	190630	191231
------	--------	--------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL**

Aktiekapital	919	769	769
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	7 714	7 714
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-1 434	-2 040	-1 728
Summa eget kapital	13 048	6 442	6 755

AVSÄTTNINGAR

Övriga avsättningar	5	0	0
Summa avsättningar	5	0	0

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	0	1 000	1 000
Leverantörsskulder	1 347	1 041	902
Skatteskulder	0	115	0
Övriga skulder	11 492	9 914	11 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 423	2 530	3 429
Summa kortfristiga skulder	16 262	14 600	16 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 314	21 042	23 521



FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN TSEK

	Jan-Juni 2020	Jan-Dec 2019
Ingående eget kapital	6 755	6 205
Nyemission	6 000	0
Periodens resultat	294	550
Utgående eget kapital	13 048	6 755

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	April-Juni 2020	April-Juni 2019	Jan-Juni 2020	Jan-Juni 2019	Jan-Dec 2019
--	--------------------	--------------------	------------------	------------------	-----------------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	328	763	294	252	693
Återläggning avskrivning	7	7	15	15	229
Övriga ej likviditetspåverkande poster	5	0	5	0	0
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	0	-14	0	-15	-35
Skatt	-62	192	-123	-230	-572
	278	949	190	22	316

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-414	-196	639	327	-384
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	-1 088	-2 600	-3 230	-3 117	-4 515
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	775	112	445	276	136
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	-22	532	50	1 170	3 591
Kassaflöde löpande verksamhet	-470	-1 203	-1 906	-1 322	-856

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	6 000	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	1 000	0	1 000	1 000
Amortering lån	-1 000	0	-1 000	0	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-1 000	1 000	5 000	1 000	1 000



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	-559	0	-559	0	-226
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-559	0	-559	0	0

Kassaflöde	-2 030	-203	2 534	-322	-83
Ingående kassa	8 488	3 888	3 924	4 007	4 007
Utgående kassa	6 459	3 685	6 459	3 685	3 924

Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartalsrapport för tredje kvartalet 2020 publiceras den 20 november 2020.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att halvårsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2020-08-21

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, vd, Samtrygg Group AB (publ) på viktor@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2020 11.00.