



Hemnets Köparbarometer oktober 2024: Fler tror på stabila priser framöver

Prisförväntningarna bland bostadsköpare stabiliseras på höga nivåer i oktober. Andelen köpare som tror på stigande priser minskar någon och så gör även andelen som tror på sjunkande priser. Fler tror nu istället på stillastående priser. Det visar resultatet från Hemnets Köparbarometer i oktober.

Av de tillfrågade köparna var det 46 procent som uppgav att de tror på stigande bostadspriser kommande sex månader. Det är en minskning med 2 procentenheter sedan september månads mätning. Även andelen köpare som tror på sjunkande bostadspriser minskar med två procentenheter. Från 13 i september till 11 nu i oktober. Det innebär en tangerad historisk lägstanivå för andelen som tror på prisnedgång. Sammantaget innebär det ett nettoresultat för Hemnets Köparbarometer på +35 procentenheter, oförändrat jämfört med september månad.

Det är andelen som tror på oförändrade bostadspriser som ökar i oktober. Av de tillfrågade köparna var det 43 procent som uppgav att de tror på oförändrade priser de kommande sex månaderna. Jämfört med september månad är det en ökning med 5 procentenheter.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 45,7 procent (48,1% föregående månad)
sjunkande priser: 11,0 procent (13,5% föregående månad)
oförändrade priser: 43,3 procent (38,4% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Marknaden fortsatte att visa styrka under september, med stigande priser och fler försäljningar. Efter de räntesänkningarna vi hade i maj och augusti såg vi tydliga effekter på både prisutvecklingen och på bostadsmarknaden generellt. Vi får avvakta och se om den senaste sänkningen får samma tydliga effekt, men det verkar inte påverkat prisförväntningarna i någon större utsträckning denna gång”.

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 185 respondenter mellan 1-3 oktober.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet
M: +46 72-55 88 050
E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad,



svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Okt 2024](#)