

Stenus Fastigheter avtalar om förvärv av två offentliga fastigheter

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") avtalar om förvärv av två LSS boende i Norrköping på forward funding med det underliggande fastighetsvärdet 44,5 MSEK.

Förvärvet avser två LSS boende som skall uppföras och dessa beräknas ske under 2022/23, hyresgästen på båda dessa är Liv Ihop AB och säljaren är G17 Gruppen AB. Underliggande fastighetsvärdet är 44,5 MSEK med ett driftnetto om 2,7 MSEK, hyresavtalen är 15 åriga med rena trippel net avtal.

Partena har vidare avtalet om ett långsiktigt samarbete för framtida offentliga fastigheter i Mälardalen med en målsättning om minst 5-10 ytterligare projekt under 2021/22.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Att förvärva offentliga fastigheter via forward funding är ett effektivt sätt för oss att uppnå en bra avkastning till våra ägare på denna typ av fastigheter, samtidigt som våra samarbetspartner via detta upplägg ges möjlighet att expandera i snabbare takt tillsammans med oss.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenusfastigheter.se

Hemsida: stenusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter avtalar om förvärv av två offentliga fastigheter](#)