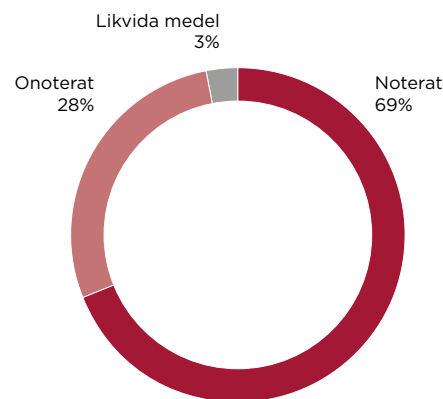


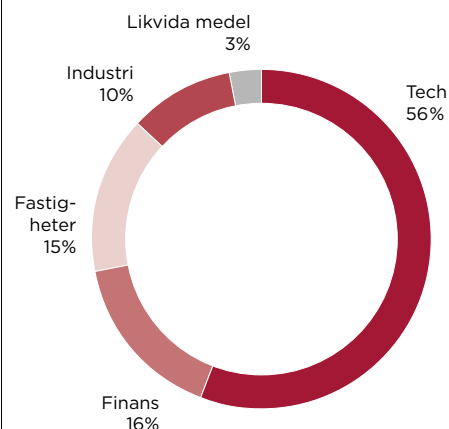
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 31 MAJ 2022

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	78,60	186		
Paradox	182,85	3 324		
XMReality	1,39	13		
Övriga noterade		122		
Övriga onoterade**		695		
<b>Totalt Tech</b>		<b>4 340</b>	<b>139,75</b>	<b>56</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	4 641 353,60	232		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		108		
Övriga onoterade**		285		
<b>Totalt Finans</b>		<b>1 278</b>	<b>41,15</b>	<b>16</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	79,40	66		
Bonäsudden	216,00	107		
KlaraBo	25,20	323		
P&E Fastigheter		247		
Slitevind	94,00	74		
Train Alliance	85,00	173		
Övriga noterade		10		
Övriga onoterade**		142		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>1 142</b>	<b>36,74</b>	<b>15</b>
<b>Industri</b>				
Byggmästare AJ Ahlström	287,50	161		
Idun	270,00	63		
Tegnion	115,80	208		
Övriga noterade		167		
Övriga onoterade**		190		
<b>Totalt Industri</b>		<b>789</b>	<b>25,41</b>	<b>10</b>
<b>Likvida medel och övriga nettotillgångar</b>		<b>244</b>	<b>7,87</b>	<b>3</b>
<b>TOTALT</b>		<b>7 793</b>	<b>250,92</b>	<b>100</b>

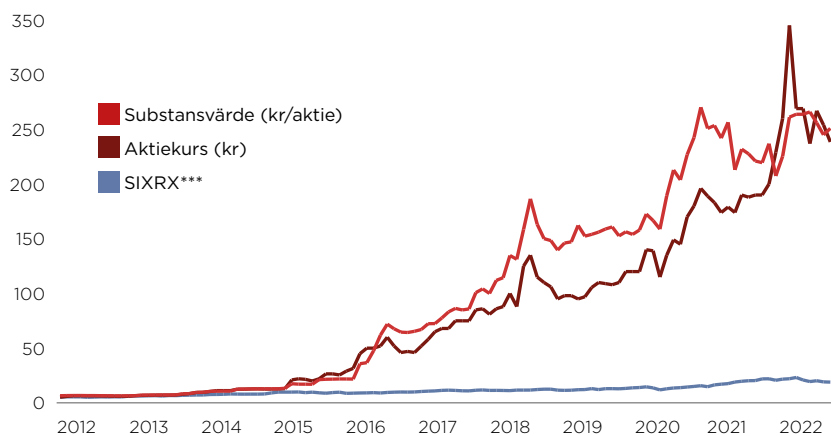
## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:  
31 057 801

## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*) Källa: Infront.

Kurserna är stängningskurser per den 31 maj 2022.

## VÄRDEUTVECKLING

	mar 2022	apr 2022	maj 2022
Substansvärde per aktie, kr	255,93	244,99	250,92
Aktiekurs, kr	267	254	238,50

**SPILTAN**  
invest

## Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 695 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 46,3%

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,7%

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3%

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%

### Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%

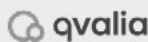
### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8%

### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5%

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 938 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80,0%

### Hejmo Bolån



Bolåneutmanare med rimlig ränta och samma villkor till alla kunder.

Spiltans ägarandel: 60,0%

### JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6%

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 389 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2%

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0%

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 190 MKR

### Garpco



Förvärvar och utvecklar små och medelstora industribolag.

Spiltans ägarandel: 11,7%

### Tielman



Producerar hållbara pappersförpackningar och bakformar.

Spiltans ägarandel: 32,1%

### JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 212 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN  
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se