

Stenhus Fastigheter säljer utvecklingsfastighet för 87 MSEK i Karlstad till Karlstad Kommun

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") säljer en utvecklingsfastighet i Karlstad till Karlstad kommun. Fastigheten Vänersnipan 1 säljs genom en fastighetsaffär för 87 MSEK vilket är i paritet med bokfört värde.

Fastigheten Vänersnipan 1 i Karlstad är inom segment kontor och har en uthyrningsbar area om ca 6 983 kvm. Fastigheten är tomställd och är en projektfastighet som ligger i Tullholmsviken i Karlstad. Försäljningspriset för fastigheten uppgår till 87 MSEK. Fastigheten kom in i Stenhus via förvärvet av Randviken Fastigheter (publ) 2022. Försäljningen medför att Stenhus förvaltningsresultat kommer att förbättras samt att uthyrningsgraden kommer att öka. Frånträdet sker 31 oktober 2025

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Ännu ett stort steg i rätt riktning med försäljningen av Vänersnipan, försäljningen stärker kassan med 87 MSEK då tillgången är obelånad. Stenhus kommer med denna affär förbättra förvaltningsresultatet och sänka vakansgraden"

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: www.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter säljer utvecklingsfastighet för 87 MSEK i Karlstad till Karlstad Kommun](#)