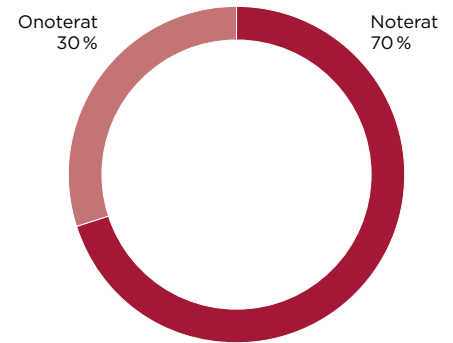


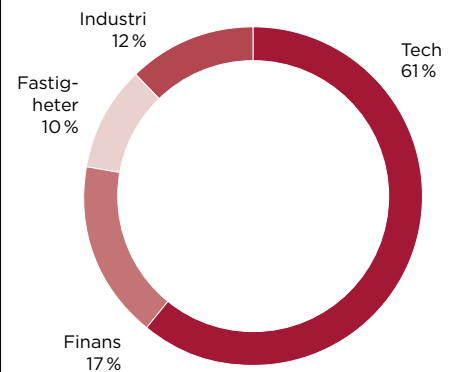
SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 31 JULI 2023

| | DAGSKURS* (KR) | SUBSTANS- VÄRDE (MKR) | VÄRDE PER AKTIE (KR) | ANDEL AV PORTFÖLJ (%) |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tech | | | | |
| Alcadon | 39,35 | 136 | | |
| Paradox | 302,20 | 5 521 | | |
| Övriga noterade | | 63 | | |
| Övriga onoterade** | | 771 | | |
| Totalt Tech | | 6 491 | 208,99 | 61 |
| Finans | | | | |
| Berkshire Hathaway | 5 616 589,56 | 281 | | |
| Solid Försäkringsaktiebolag | 64,10 | 126 | | |
| Spiltan Fonder | | 941 | | |
| Övriga noterade | | 11 | | |
| Övriga onoterade** | | 466 | | |
| Totalt Finans | | 1 825 | 58,76 | 17 |
| Fastigheter | | | | |
| Amhult 2 | 60,50 | 59 | | |
| Bonäsudden | 154,00 | 76 | | |
| KlaraBo | 14,40 | 201 | | |
| P&E Persson | | 219 | | |
| Train Alliance | 26,05 | 159 | | |
| Övriga noterade | | 49 | | |
| Övriga onoterade** | | 347 | | |
| Totalt Fastigheter | | 1 110 | 35,74 | 10 |
| Industri | | | | |
| Alleima | 45,69 | 96 | | |
| Byggmästare AJ Ahlström | 265,00 | 149 | | |
| Investor | 214,95 | 80 | | |
| Teqion | 249,00 | 460 | | |
| Övriga noterade | | 88 | | |
| Övriga onoterade** | | 450 | | |
| Totalt Industri | | 1 323 | 42,61 | 12 |
| SUMMA | | 10 749 | 346,10 | 100 |
| Nettokassa/nettoskuld | | -171 | -5,50 | |
| TOTALT | | 10 578 | 340,60 | |

INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT

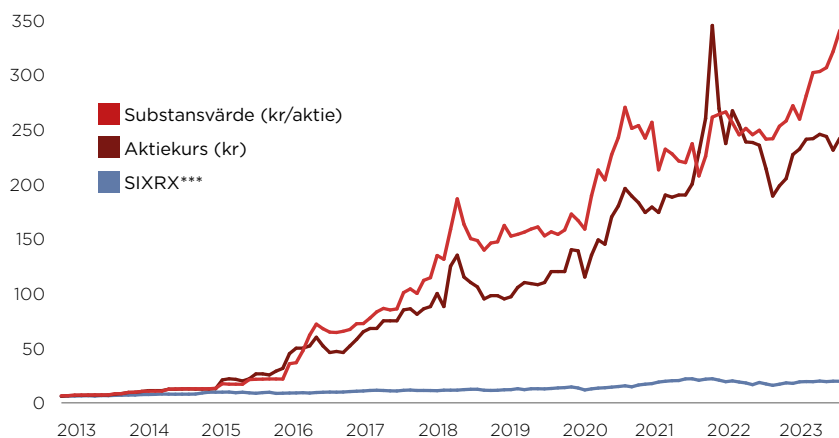


PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT

Totalt antal aktier:
31 057 801



SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

***) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

****) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 31 juli 2023.

VÄRDEUTVECKLING

| | maj 2023 | juni 2023 | juli 2023 |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|
| Substansvärde per aktie, kr | 306,43 | 321,20 | 340,60 |
| Aktiekurs, kr | 243,50 | 231,00 | 242,00 |

SPILTAN
invest

Spiltan Invest

Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 771 MKR

Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 36,7 %

Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,7 %

Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3 %

Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8 %

Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5 %

Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2 %

United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 19,8 %

FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1407 MKR

Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 80,0 %

Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) - gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,4 %

JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 566 MKR

Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 450 MKR

Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,5 %

JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 194 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN
invest

Spiltan Invest
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se